

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект SpacE-D FH-102

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	6,0	828,0	6,0	35 400	4 968	40 368
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	60,0	1 494,0	60,0	99 000	89 640	188 640
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	120,0	68,0	120,0	30 000	8 160	38 160
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	10,0	912,0	10,0	45 000	9 120	54 120
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	49,0			98 000		98 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	1,0			1 500		1 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	4,46			374 640		374 640
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,4			39 200		39 200
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	97,24			20 420		20 420
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	80,0			7 600		7 600
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	20,0		14 280	14 280
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	20,0		85 680	85 680
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	20,0		57 120	57 120
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	20,0		85 680	85 680
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	20,0	1 428,0	20,0	179 000	28 560	207 560
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	20,0		14 280	14 280
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	42,0			84 000		84 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	5,0		4 410	4 410
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	5,0		26 460	26 460
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	5,0		17 640	17 640
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	5,0		26 460	26 460
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	5,0	1 764,0	5,0	45 500	8 820	54 320
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	5,0		4 410	4 410
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	4,0			40 000		40 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	2,0			89 000		89 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					107 955		107 955
	Итого строительство фундамента:						1 494 156	531 120	2 025 276
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	61,0	30,0	5 100	1 830	6 930
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	35,0	4 554,0	35,0	266 000	159 390	425 390
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	35,0		38 255	38 255
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	35,0		63 770	63 770
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	35,0		57 365	57 365
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	8,0	4 554,0	8,0	60 800	36 432	97 232
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	8,0		8 744	8 744
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	8,0		14 576	14 576
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	8,0		13 112	13 112
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	9,0		25 380	25 380
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	56,0	290,0	56,0	29 680	16 240	45 920
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	17,5		46 200	46 200
	U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	2,0			35 720		35 720

	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	0,5			11 300		11 300
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	0,9			16 110		16 110
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 600,0	4,0	33 596	26 400	59 996
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	1,0			32 000		32 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					47 181		47 181
	Итого строительство 1го этажа:						622 987	510 430	1 133 417
3	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			882,0	12,0		10 584	10 584
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	72,0			936		936
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	32,0			6 720		6 720
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			5 292,0	12,0		63 504	63 504
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 528,0	12,0		42 336	42 336
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			5 292,0	12,0		63 504	63 504
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	8 950,0	12,0	1 764,0	12,0	107 400	21 168	128 568
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			882,0	12,0		10 584	10 584
	Опалубка перекрытия	м2	2 000,0	79,0			158 000		158 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 820,0	1,0	8 418,0	1,0	10 820	8 418	19 238
	Устройство ж/б лестницы								
	Вынос осей лестницы	шт			10 440,0	1,0		10 440	10 440
	Монтаж арматурного каркаса	шт			45 240,0	1,0		45 240	45 240
	Резка и гибка арматуры	шт			24 360,0	1,0		24 360	24 360
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			59 160,0	1,0		59 160	59 160
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	8 950,0	2,0	31 320,0	2,0	17 900	62 640	80 540
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 480,0	2,0		6 960	6 960
	Опалубка для лестницы	м2	2 000,0	14,0			28 000		28 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз опалубки	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	1,0			44 500		44 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					32 978		32 978
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						479 254	428 898	908 152
4	Строительство 2го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	61,0	30,0	5 100	1 830	6 930
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	31,0	4 554,0	31,0	235 600	141 174	376 774
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	31,0		33 883	33 883
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	31,0		56 482	56 482
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	31,0		50 809	50 809
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	7,0	4 554,0	7,0	53 200	31 878	85 078
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	7,0		7 651	7 651
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	7,0		12 754	12 754
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	7,0		11 473	11 473
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	7,0		19 740	19 740
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	50,0	290,0	50,0	26 500	14 500	41 000
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах	м/п			2 640,0	18,5		48 840	48 840
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 640,0	46,0		121 440	121 440
	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	5,5			98 230		98 230
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,0			22 600		22 600
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	2,6			46 540		46 540
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 884,0	2,0		9 768	9 768
	Бетон для колонн / балок	м3	17 900,0	0,3			5 370		5 370
	Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	3,2			6 400		6 400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	1,0			32 000		32 000
	Подъем материала	м3	610,0	45,0			27 450		27 450
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					51 304		51 304
	Итого строительство 2го этажа:						695 794	564 958	1 260 752
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	2,0	912,0	2,0	21 500	1 824	23 324
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	206,0	276,0	206,0	113 300	56 856	170 156
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 172,0	111,0		241 092	241 092
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	1,4			61 600		61 600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	111,0			362 970		362 970
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	111,0			61 050		61 050
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	1,4	2 520,0	1,4	9 520	3 528	13 048
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	2,0			64 000		64 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					62 994		62 994
	Итого монтаж стропильной системы:						861 234	303 300	1 164 534
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	3,0	8 184,0	3,0	27 600	24 552	52 152
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	111,0	151,0	111,0	39 960	16 761	56 721
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	111,0	139,0	111,0	32 190	15 429	47 619
	Антисептирование	шт	6 800,0	3,0	2 520,0	3,0	20 400	7 560	27 960
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	79,0	192,0	79,0	31 600	15 168	46 768
	Монтаж металлочерепицы	м2	915,0	111,0	1 267,0	111,0	101 565	140 637	242 202
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	111,0			113 886		113 886
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	12,0	1 104,0	12,0	10 380	13 248	23 628
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 920,0	2,0		15 840	15 840
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	14,0	2 160,0	14,0	63 000	30 240	93 240
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	111,0	990,0	111,0	81 918	109 890	191 808

	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	46 000,0	1,0			46 000		46 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					55 170		55 170
	Итого монтаж кровли:						678 869	389 325	1 068 194
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						4 832 294	2 728 031	7 560 325
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	912,0	2,0	9 000	1 824	10 824
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0	6 800	2 440	9 240
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	70,0	2 820,0	70,0	88 690	197 400	286 090
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	10,0	290,0	10,0	5 300	2 900	8 200
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,9	2 640,0	4,9	9 800	12 936	22 736
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					11 959		11 959
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						165 549	217 500	383 049



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vîlpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывод строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:
(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru
Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____ Заказчик _____

21.07.2026