

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект Status Master FH-115M
СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	6,0	828,0	6,0	35 400	4 968	40 368
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	60,0	1 494,0	60,0	99 000	89 640	188 640
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	120,0	68,0	120,0	30 000	8 160	38 160
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	11,0	912,0	11,0	49 500	10 032	59 532
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	49,0			98 000		98 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	4,96			416 640		416 640
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,4			39 200		39 200
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	107,12			22 495		22 495
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	90,0			8 550		8 550
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	22,0		15 708	15 708
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	22,0		94 248	94 248
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	22,0		62 832	62 832
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	22,0		94 248	94 248
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	22,0	1 428,0	22,0	196 900	31 416	228 316
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	22,0		15 708	15 708
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	42,0			84 000		84 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	5,0		4 410	4 410
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	5,0		26 460	26 460
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	5,0		17 640	17 640
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	5,0		26 460	26 460
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	5,0	1 764,0	5,0	45 500	8 820	54 320
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	5,0		4 410	4 410
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	4,0			40 000		40 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	2,0			89 000		89 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					114 848		114 848
	Итого строительство фундамента:						1 569 974	560 592	2 130 566
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	61,0	30,0	5 100	1 830	6 930
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	31,0	4 554,0	31,0	235 600	141 174	376 774
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	31,0		33 883	33 883
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	31,0		56 482	56 482
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	31,0		50 809	50 809
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	9,0	4 554,0	9,0	68 400	40 986	109 386
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	9,0		9 837	9 837
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	9,0		16 398	16 398
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	9,0		14 751	14 751
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	8,0		22 560	22 560
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	52,0	290,0	52,0	27 560	15 080	42 640
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	18,5		48 840	48 840
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 640,0	4,0		10 560	10 560

		У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	2,5			44 650		44 650
		У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	0,5			11 300		11 300
		Бетон для перемычек	м3	17 900,0	1,1			19 690		19 690
		Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 600,0	4,0	33 596	26 400	59 996
		Устройство ж/б колонн / балок	м			4 884,0	12,0		58 608	58 608
		Бетон для колонн / балок	м3	17 900,0	1,75			31 325		31 325
		Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	19,2			38 400		38 400
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
		<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		<i>Работа автокрана</i>	смена	32 000,0	1,0			32 000		32 000
		<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					52 912		52 912
		Итого строительство 1го этажа:						686 033	550 934	1 236 967
3		Строительство перекрытия 1го этажа								
		Устройство ж/б балок	м			4 884,0	4,0		19 536	19 536
		Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	2 000,0	6,0			12 000		12 000
		Вынос осей плиты перекрытия	м3			882,0	13,0		11 466	11 466
		Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	77,0			1 001		1 001
		Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	35,7			7 497		7 497
		Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			5 292,0	13,0		68 796	68 796
		Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 528,0	13,0		45 864	45 864
		Монтаж опалубки перекрытия	м3			5 292,0	13,0		68 796	68 796
		Бетонирование плиты перекрытия	м3	8 950,0	13,0	1 764,0	13,0	116 350	22 932	139 282
		Демонтаж опалубки перекрытия	м3			882,0	13,0		11 466	11 466
		Опалубка перекрытия	м2	2 000,0	85,0			170 000		170 000
		Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 820,0	1,0	8 418,0	1,0	10 820	8 418	19 238
		Устройство ж/б лестницы								
		Вынос осей лестницы	шт			10 440,0	1,0		10 440	10 440
		Монтаж арматурного каркаса	шт			45 240,0	1,0		45 240	45 240
		Резка и гибка арматуры	шт			24 360,0	1,0		24 360	24 360
		Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			59 160,0	1,0		59 160	59 160
		Бетонирование лестницы и ступеней	м3	8 950,0	2,0	31 320,0	2,0	17 900	62 640	80 540
		Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 480,0	2,0		6 960	6 960
		Опалубка для лестницы	м2	2 000,0	14,0			28 000		28 000
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
		<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		<i>Работа бетононасоса</i>	маш	44 500,0	1,0			44 500		44 500
		<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					36 357		36 357
		Итого строительство перекрытия 1го этажа:						516 425	466 074	982 499
4		Строительство 2го этажа								
		Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
		Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	61,0	30,0	5 100	1 830	6 930
		Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	27,0	4 554,0	27,0	205 200	122 958	328 158
		Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	27,0		29 511	29 511
		Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	27,0		49 194	49 194
		Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	27,0		44 253	44 253
		Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	6,0	4 554,0	6,0	45 600	27 324	72 924
		Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	6,0		6 558	6 558
		Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	6,0		10 932	10 932
		Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	6,0		9 834	9 834
		Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	6,0		16 920	16 920
		Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	43,0	290,0	43,0	22 790	12 470	35 260
		Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	20,5		54 120	54 120
		Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 640,0	43,0		113 520	113 520
		У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	5,5			98 230		98 230
		У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,0			22 600		22 600
		Бетон для перемычек	м3	17 900,0	2,6			46 540		46 540
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
		<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		<i>Работа автокрана</i>	смена	32 000,0	1,0			32 000		32 000
		<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	40,0			24 400		24 400
		<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					45 956		45 956
		Итого строительство 2го этажа:						633 916	502 160	1 136 076
5		Монтаж стропильной системы								
		Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	2,0	912,0	2,0	21 500	1 824	23 324
		Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	202,0	276,0	202,0	111 100	55 752	166 852
		Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 172,0	115,0		249 780	249 780
		Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	1,2			52 800		52 800
		Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	115,0			376 050		376 050
		Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	115,0			63 250		63 250
		Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	1,2	2 520,0	1,2	8 160	3 024	11 184
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
		<i>Доставка ферм</i>	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
		<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		<i>Работа автокрана</i>	смена	32 000,0	2,0			64 000		64 000
		<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					63 286		63 286
		Итого монтаж стропильной системы:						864 446	310 380	1 174 826
7		Монтаж кровли								
		Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	3,0	8 184,0	3,0	27 600	24 552	52 152
		Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	115,0	151,0	115,0	41 400	17 365	58 765
		Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	115,0	139,0	115,0	33 350	15 985	49 335
		Антисептирование	шт	6 800,0	3,0	2 520,0	3,0	20 400	7 560	27 960
		Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	78,0	192,0	78,0	31 200	14 976	46 176
		Монтаж металлочерепицы	м2	915,0	115,0	1 267,0	115,0	105 225	145 705	250 930
		Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	115,0			117 990		117 990
		Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	9,0	1 104,0	9,0	7 785	9 936	17 721
		Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vılpe	шт			7 920,0	2,0		15 840	15 840
		Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
		Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
		Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
		Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000

	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	12,0	2 160,0	12,0	54 000	25 920	79 920
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	115,0	990,0	115,0	84 870	113 850	198 720
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	46 000,0	2,0			92 000		92 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					55 302		55 302
	Итого монтаж кровли:						726 322	391 689	1 118 011
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						4 997 116	2 781 829	7 778 945
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	912,0	2,0	9 000	1 824	10 824
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0	6 800	2 440	9 240
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	133,0	2 820,0	133,0	168 511	375 060	543 571
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	26,0	290,0	26,0	13 780	7 540	21 320
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	6,4	2 640,0	6,4	12 800	16 896	29 696
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					21 089		21 089
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						299 980	403 760	703 740



Примечания:

- 1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4. Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- 1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- 2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- 3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- 1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- 2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
- 3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vipe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
- 4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:
(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru
Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____ Заказчик _____

21.07.2026