

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект Status Master FH-115M

СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	6,0	732,0	6,0	35 400	4 392	39 792
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	60,0	972,0	60,0	87 000	58 320	145 320
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	120,0	60,0	120,0	26 400	7 200	33 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	11,0	804,0	11,0	49 500	8 844	58 344
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	49,0			73 500		73 500
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	4,96			416 640		416 640
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,4			39 200		39 200
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	107,12			17 675		17 675
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	90,0			5 490		5 490
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	22,0		13 200	13 200
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	22,0		79 200	79 200
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	22,0		52 800	52 800
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	22,0		79 200	79 200
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 200,0	22,0	1 200,0	22,0	158 400	26 400	184 800
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	22,0		13 200	13 200
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	42,0			63 000		63 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	5,0		3 300	3 300
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	5,0		19 800	19 800
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	5,0		13 200	13 200
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	5,0		19 800	19 800
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 350,0	5,0	1 320,0	5,0	36 750	6 600	43 350
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	5,0		3 300	3 300
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	1,5			45 000		45 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	4,0			40 000		40 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	38 000,0	2,0			76 000		76 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					103 150		103 150
	Итого строительство фундамента:						1 408 646	448 956	1 857 602
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	804,0	3,0	13 500	2 412	15 912
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	56,0	30,0	5 100	1 680	6 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 800,0	31,0	4 200,0	31,0	241 800	130 200	372 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	31,0		31 248	31 248
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	31,0		52 080	52 080
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	31,0		46 872	46 872
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 800,0	9,0	4 200,0	9,0	70 200	37 800	108 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	9,0		9 072	9 072
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	9,0		15 120	15 120
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	9,0		13 608	13 608
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	8,0		20 160	20 160
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	52,0	180,0	52,0	28 600	9 360	37 960
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	18,5		44 400	44 400
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	4,0		9 600	9 600

		У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	2,5			42 668		42 668
		У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	0,5			11 200		11 200
		Бетон для перемычек	м3	14 400,0	1,1			15 840		15 840
		Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0	33 596	24 000	57 596
	Устройство ж/б колонн / балок		м			4 440,0	12,0		53 280	53 280
		Бетон для колонн / балок	м3	14 400,0	1,75			25 200		25 200
		Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	19,2			28 800		28 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков		маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Доставка расходных материалов		маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана		смена	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%					51 650		51 650
	Итого строительство 1го этажа:							646 154	500 892	1 147 046
3	Строительство перекрытия 1го этажа									
	Устройство ж/б балок		м			4 440,0	4,0		17 760	17 760
		Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	6,0			9 000		9 000
	Вынос осей плиты перекрытия		м3			660,0	13,0		8 580	8 580
		Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	77,0			462		462
		Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	35,7			5 891		5 891
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)		м3			3 960,0	13,0		51 480	51 480
	Резка и гибка арматуры перекрытия		м3			2 640,0	13,0		34 320	34 320
	Монтаж опалубки перекрытия		м3			3 960,0	13,0		51 480	51 480
	Бетонирование плиты перекрытия		м3	7 200,0	13,0	1 320,0	13,0	93 600	17 160	110 760
	Демонтаж опалубки перекрытия		м3			660,0	13,0		8 580	8 580
	Опалубка перекрытия		м2	1 500,0	85,0			127 500		127 500
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия		м3	10 495,0	1,0	8 064,0	1,0	10 495	8 064	18 559
	Устройство ж/б лестницы									
	Вынос осей лестницы		шт			9 000,0	1,0		9 000	9 000
	Монтаж арматурного каркаса		шт			39 000,0	1,0		39 000	39 000
	Резка и гибка арматуры		шт			21 000,0	1,0		21 000	21 000
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней		шт			51 000,0	1,0		51 000	51 000
	Бетонирование лестницы и ступеней		м3	7 200,0	2,0	27 000,0	2,0	14 400	54 000	68 400
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней		шт			3 000,0	2,0		6 000	6 000
		Опалубка для лестницы	м2	1 500,0	14,0			21 000		21 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка / вывоз опалубки		маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Доставка расходных материалов		маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса		маш	38 000,0	1,0			38 000		38 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%					28 235		28 235
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:							401 583	377 424	779 007
4	Строительство 2го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен		рулон	4 500,0	3,0	804,0	3,0	13 500	2 412	15 912
	Выравнивающий цементный раствор		м2	170,0	30,0	56,0	30,0	5 100	1 680	6 780
	Кладка внешних стен из газобетона		м3	7 800,0	27,0	4 200,0	27,0	210 600	113 400	324 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда		м3			1 008,0	27,0		27 216	27 216
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда		м3			1 680,0	27,0		45 360	45 360
	Резка доборных блоков для наружных стен		м3			1 512,0	27,0		40 824	40 824
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона		м3	7 800,0	6,0	4 200,0	6,0	46 800	25 200	72 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен		м3			1 008,0	6,0		6 048	6 048
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен		м3			1 680,0	6,0		10 080	10 080
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен		м3			1 512,0	6,0		9 072	9 072
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами		м/п			2 520,0	6,0		15 120	15 120
		Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	43,0	180,0	43,0	23 650	7 740	31 390
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен		м/п			2 400,0	20,5		49 200	49 200
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков		м/п			2 400,0	43,0		103 200	103 200
		У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	5,5			93 868		93 868
		У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,0			22 400		22 400
		Бетон для перемычек	м3	14 400,0	2,6			37 440		37 440
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков		маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Доставка расходных материалов		маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана		смена	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Подъем материала		м3	610,0	40,0			24 400		24 400
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%					45 336		45 336
	Итого строительство 2го этажа:							601 094	456 552	1 057 646
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами		рулон	10 750,0	2,0	804,0	2,0	21 500	1 608	23 108
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж		м2	550,0	202,0	252,0	202,0	111 100	50 904	162 004
	Устройство несущего каркаса кровли		м2			2 064,0	115,0		237 360	237 360
		Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	56 000,0	1,2			67 200		67 200
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта		м2	3 270,0	115,0			376 050		376 050
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки		м2	550,0	115,0			63 250		63 250
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)		шт	6 800,0	1,2	2 400,0	1,2	8 160	2 880	11 040
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов		маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка ферм		маш	75 000,0	1,0			75 000		75 000
	Доставка расходных материалов		маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана		смена	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%					64 726		64 726
	Итого монтаж стропильной системы:							864 986	292 752	1 157 738
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки		рулон	7 619,0	3,0	6 300,0	3,0	22 857	18 900	41 757
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка		м2	500,0	115,0	120,0	115,0	57 500	13 800	71 300
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска		м2	290,0	115,0	108,0	115,0	33 350	12 420	45 770
	Антисептирование		шт	6 800,0	3,0	2 400,0	3,0	20 400	7 200	27 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы		шт	400,0	78,0	168,0	78,0	31 200	13 104	44 304
	Монтаж металлочерепицы		м2	720,0	115,0	1 152,0	115,0	82 800	132 480	215 280
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли		м2	1 026,0	115,0			117 990		117 990
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов		м	865,0	9,0	960,0	9,0	7 785	8 640	16 425
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vılpe		шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
		Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
		Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
		Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации		шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000

	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 300,0	12,0	2 160,0	12,0	51 600	25 920	77 520
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	115,0	780,0	115,0	84 870	89 700	174 570
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					53 105		53 105
	Итого монтаж кровли:						670 157	336 564	1 006 721
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						4 592 620	2 413 140	7 005 760
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	804,0	2,0	9 000	1 608	10 608
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	56,0	40,0	6 800	2 240	9 040
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 300,0	133,0	2 520,0	133,0	172 900	335 160	508 060
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	26,0	180,0	26,0	14 300	4 680	18 980
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	6,4	2 400,0	6,4	12 800	15 360	28 160
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					21 580		21 580
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						287 380	359 048	646 428



Примечания:

- 1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4. Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- 1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- 2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- 3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- 1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- 2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
- 3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Viltre в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
- 4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:
(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru
Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____ Заказчик _____

21.07.2026