

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект Status-3 FH-116S3

СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	6,0	732,0	6,0	35 400	4 392	39 792
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	60,0	972,0	60,0	87 000	58 320	145 320
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	120,0	60,0	120,0	26 400	7 200	33 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	11,0	804,0	11,0	49 500	8 844	58 344
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	43,5			65 250		65 250
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	4,76			399 840		399 840
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,35			34 300		34 300
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	102,18			16 860		16 860
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	90,0			5 490		5 490
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	22,0		13 200	13 200
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	22,0		79 200	79 200
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	22,0		52 800	52 800
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	22,0		79 200	79 200
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 200,0	22,0	1 200,0	22,0	158 400	26 400	184 800
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	22,0		13 200	13 200
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	42,0			63 000		63 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	5,0		3 300	3 300
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	5,0		19 800	19 800
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	5,0		13 200	13 200
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	5,0		19 800	19 800
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 350,0	5,0	1 320,0	5,0	36 750	6 600	43 350
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	5,0		3 300	3 300
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	1,5			45 000		45 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	4,0			40 000		40 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	38 000,0	2,0			76 000		76 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					100 073		100 073
	Итого строительство фундамента:						1 374 804	448 956	1 823 760
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	804,0	3,0	13 500	2 412	15 912
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	56,0	30,0	5 100	1 680	6 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 800,0	32,0	4 200,0	32,0	249 600	134 400	384 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	32,0		32 256	32 256
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	32,0		53 760	53 760
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	32,0		48 384	48 384
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 800,0	8,0	4 200,0	8,0	62 400	33 600	96 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	8,0		8 064	8 064
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	8,0		13 440	13 440
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	8,0		12 096	12 096
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	6,0		15 120	15 120
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	52,0	180,0	52,0	28 600	9 360	37 960
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	17,0		40 800	40 800
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	2,0			34 134		34 134

	Бетон для перемычек	м3	14 400,0	0,8			11 520		11 520
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0	33 596	24 000	57 596
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	9,0		39 960	39 960
	Бетон для колонн / балок	м3	14 400,0	1,3			18 720		18 720
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	14,4			21 600		21 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					47 877		47 877
	Итого строительство 1го этажа:						604 647	469 332	1 073 979
3	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			660,0	13,0		8 580	8 580
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	77,0			462		462
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	34,0			5 610		5 610
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 960,0	13,0		51 480	51 480
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 640,0	13,0		34 320	34 320
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 960,0	13,0		51 480	51 480
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 200,0	13,0	1 320,0	13,0	93 600	17 160	110 760
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			660,0	13,0		8 580	8 580
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	85,0			127 500		127 500
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 495,0	1,0	8 064,0	1,0	10 495	8 064	18 559
	Устройство ж/б лестницы								
	Вынос осей лестницы	шт			9 000,0	1,0		9 000	9 000
	Монтаж арматурного каркаса	шт			39 000,0	1,0		39 000	39 000
	Резка и гибка арматуры	шт			21 000,0	1,0		21 000	21 000
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			51 000,0	1,0		51 000	51 000
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	7 200,0	2,0	27 000,0	2,0	14 400	54 000	68 400
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 000,0	2,0		6 000	6 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 500,0	14,0			21 000		21 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз опалубки	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	38 000,0	1,0			38 000		38 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					27 307		27 307
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						391 374	359 664	751 038
4	Строительство 2го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	804,0	2,0	9 000	1 608	10 608
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	20,0	56,0	20,0	3 400	1 120	4 520
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 800,0	27,0	4 200,0	27,0	210 600	113 400	324 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	27,0		27 216	27 216
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	27,0		45 360	45 360
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	27,0		40 824	40 824
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	9,0		22 680	22 680
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	36,0	180,0	36,0	19 800	6 480	26 280
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	17,5		42 000	42 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	35,0		84 000	84 000
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	5,5			93 868		93 868
	Бетон для перемычек	м3	14 400,0	2,1			30 240		30 240
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Подъем материала	м3	610,0	33,0			20 130		20 130
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					36 691		36 691
	Итого строительство 2го этажа:						501 729	384 688	886 417
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	2,0	804,0	2,0	21 500	1 608	23 108
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	202,0	252,0	202,0	111 100	50 904	162 004
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	115,0		237 360	237 360
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	56 000,0	1,0			56 000		56 000
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	115,0			376 050		376 050
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	115,0			63 250		63 250
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	1,0	2 400,0	1,0	6 800	2 400	9 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка ферм	маш	75 000,0	1,0			75 000		75 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					63 470		63 470
	Итого монтаж стропильной системы:						851 170	292 272	1 143 442
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	3,0	6 300,0	3,0	22 857	18 900	41 757
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	500,0	115,0	120,0	115,0	57 500	13 800	71 300
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	115,0	108,0	115,0	33 350	12 420	45 770
	Антисептирование	шт	6 800,0	3,0	2 400,0	3,0	20 400	7 200	27 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	77,0	168,0	77,0	30 800	12 936	43 736
	Монтаж металлочерепицы	м2	720,0	115,0	1 152,0	115,0	82 800	132 480	215 280
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	115,0			117 990		117 990
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	9,0	960,0	9,0	7 785	8 640	16 425
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 300,0	12,0	2 160,0	12,0	51 600	25 920	77 520
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	115,0	780,0	115,0	84 870	89 700	174 570
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					53 065		53 065
	Итого монтаж кровли:						669 717	336 396	1 006 113

	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						4 393 441	2 291 308	6 684 749
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	804,0	3,0	13 500	2 412	15 912
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	60,0	56,0	60,0	10 200	3 360	13 560
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 300,0	133,0	2 520,0	133,0	172 900	335 160	508 060
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	26,0	180,0	26,0	14 300	4 680	18 980
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	8,0	2 400,0	8,0	16 000	19 200	35 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					22 690		22 690
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						299 590	364 812	664 402



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vîlpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывод строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

21.07.2026