

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект Optimus Master FH-114M
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	8,0	732,0	8,0	47 200	5 856	53 056
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	80,0	972,0	80,0	116 000	77 760	193 760
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	200,0	60,0	200,0	44 000	12 000	56 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	19,0	804,0	19,0	85 500	15 276	100 776
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	58,8			88 200		88 200
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	4,65			390 600		390 600
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,3			29 400		29 400
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	98,94			16 325		16 325
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	150,0			9 150		9 150
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	39,0		23 400	23 400
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	39,0		140 400	140 400
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	39,0		93 600	93 600
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	39,0		140 400	140 400
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 200,0	39,0	1 200,0	39,0	280 800	46 800	327 600
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	39,0		23 400	23 400
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	66,0			99 000		99 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	8,0		5 280	5 280
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	8,0		31 680	31 680
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	8,0		21 120	21 120
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	8,0		31 680	31 680
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 350,0	8,0	1 320,0	8,0	58 800	10 560	69 360
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	8,0		5 280	5 280
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	1,5			45 000		45 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	38 000,0	2,0			76 000		76 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					128 752		128 752
	Итого строительство фундамента:						1 680 268	724 692	2 404 960
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	4,0	804,0	4,0	18 000	3 216	21 216
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	56,0	40,0	6 800	2 240	9 040
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 800,0	34,0	4 200,0	34,0	265 200	142 800	408 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	34,0		34 272	34 272
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	34,0		57 120	57 120
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	34,0		51 408	51 408
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 800,0	18,0	4 200,0	18,0	140 400	75 600	216 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	18,0		18 144	18 144
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	18,0		30 240	30 240
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	18,0		27 216	27 216
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	14,0		35 280	35 280
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	68,0	180,0	68,0	37 400	12 240	49 640
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	32,5		78 000	78 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	72,0		172 800	172 800

	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	8,0			136 536		136 536
	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	2,5			56 000		56 000
	Бетон для перемычек	м3	14 400,0	4,4			63 360		63 360
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0	33 596	24 000	57 596
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	7,0		31 080	31 080
	Бетон для колонн / балок	м3	14 400,0	1,05			15 120		15 120
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	11,2			16 800		16 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	25 000,0	3,0			75 000		75 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	25 000,0	1,5			37 500		37 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					78 921		78 921
	Итого строительство 1го этажа:						983 633	795 656	1 779 289
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	3,0	804,0	3,0	32 250	2 412	34 662
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	143,0	252,0	143,0	78 650	36 036	114 686
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	194,0			106 700		106 700
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	194,0		400 416	400 416
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	56 000,0	2,2			123 200		123 200
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	194,0			634 380		634 380
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	2,2	2 400,0	2,2	14 960	5 280	20 240
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	75 000,0	1,0			75 000		75 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					99 014		99 014
	Итого монтаж стропильной системы:						1 242 154	444 144	1 686 298
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	6,0	6 300,0	6,0	45 714	37 800	83 514
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	500,0	194,0	120,0	194,0	97 000	23 280	120 280
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	194,0	108,0	194,0	56 260	20 952	77 212
	Антисептирование	шт	6 800,0	5,0	2 400,0	5,0	34 000	12 000	46 000
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	103,0	168,0	103,0	41 200	17 304	58 504
	Монтаж металлочерепицы	м2	720,0	194,0	1 152,0	194,0	139 680	223 488	363 168
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	194,0			199 044		199 044
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	12,0	960,0	12,0	10 380	11 520	21 900
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 300,0	16,0	2 160,0	16,0	68 800	34 560	103 360
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	194,0	780,0	194,0	143 172	151 320	294 492
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Пухто</i>	маш	29 000,0	1,0			29 000		29 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					85 595		85 595
	Итого монтаж кровли:						998 545	546 624	1 545 169
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						4 904 600	2 511 116	7 415 716
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	804,0	2,0	9 000	1 608	10 608
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	56,0	40,0	6 800	2 240	9 040
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 300,0	93,0	2 520,0	93,0	120 900	234 360	355 260
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	19,0	180,0	19,0	10 450	3 420	13 870
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 400,0	4,0	8 000	9 600	17 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					15 515		15 515
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						195 665	251 228	446 893



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно

сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vålpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

21.07.2026