

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект FOURex Villa FH-115FV
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	8,0	828,0	8,0	47 200	6 624	53 824
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	80,0	1 494,0	80,0	132 000	119 520	251 520
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	200,0	68,0	200,0	50 000	13 600	63 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	19,0	912,0	19,0	85 500	17 328	102 828
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8			117 600		117 600
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	7,49			629 160		629 160
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,5			49 000		49 000
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	159,78			33 554		33 554
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	150,0			14 250		14 250
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	40,0		28 560	28 560
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	40,0		171 360	171 360
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	40,0		114 240	114 240
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	40,0		171 360	171 360
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	40,0	1 428,0	40,0	358 000	57 120	415 120
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	40,0		28 560	28 560
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	64,0			128 000		128 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	8,0		7 056	7 056
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	8,0		42 336	42 336
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	8,0		28 224	28 224
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	8,0		42 336	42 336
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	8,0	1 764,0	8,0	72 800	14 112	86 912
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	8,0		7 056	7 056
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	2,0			89 000		89 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					174 036		174 036
	Итого строительство фундамента:						2 211 041	914 824	3 125 865
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	4,0	912,0	4,0	18 000	3 648	21 648
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0	6 800	2 440	9 240
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	46,0	4 554,0	46,0	349 600	209 484	559 084
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	46,0		50 278	50 278
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	46,0		83 812	83 812
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	46,0		75 394	75 394
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	15,0	4 554,0	15,0	114 000	68 310	182 310
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	15,0		16 395	16 395
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	15,0		27 330	27 330
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	15,0		24 585	24 585
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	8,0		22 560	22 560
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	80,0	290,0	80,0	42 400	23 200	65 600
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	25,5		67 320	67 320
	U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	2,5			44 650		44 650

	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,0			22 600		22 600
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	1,4			25 060		25 060
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 600,0	4,0	33 596	26 400	59 996
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 884,0	4,0		19 536	19 536
	Бетон для колонн / балок	м3	17 900,0	0,6			10 740		10 740
	Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	6,4			12 800		12 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	3,0			102 000		102 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	1,5			48 000		48 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					68 025		68 025
	Итого строительство 1го этажа:						902 271	720 692	1 622 963
3	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Устройство ж/б балок	м			4 884,0	5,0		24 420	24 420
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	2 000,0	8,0			16 000		16 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			882,0	26,0		22 932	22 932
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	142,0			1 846		1 846
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	65,1			13 671		13 671
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			5 292,0	26,0		137 592	137 592
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 528,0	26,0		91 728	91 728
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			5 292,0	26,0		137 592	137 592
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	8 950,0	26,0	1 764,0	26,0	232 700	45 864	278 564
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			882,0	26,0		22 932	22 932
	Опалубка перекрытия	м2	2 000,0	156,0			312 000		312 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 820,0	1,0	8 418,0	1,0	10 820	8 418	19 238
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз опалубки	маш	34 000,0	4,0			136 000		136 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	1,0			44 500		44 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					58 704		58 704
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						830 241	491 478	1 321 719
9	Строительство парапета								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	61,0	30,0	5 100	1 830	6 930
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	8,0	4 554,0	8,0	60 800	36 432	97 232
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	8,0		8 744	8 744
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	8,0		14 576	14 576
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	8,0		13 112	13 112
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	11,0	290,0	11,0	5 830	3 190	9 020
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	0,5			16 000		16 000
	Подъем материала	м3	610,0	8,0			4 880		4 880
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					8 523		8 523
	Итого строительство парапета:						152 633	80 620	233 253
7	Монтаж кровли								
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			480,0	184,6		88 608	88 608
	Обработка праймером	м2	100,0	184,6	678,0	184,6	18 460	125 159	143 619
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			372,0	184,6		68 671	68 671
	Наплавляемая гидроизоляция	м2	450,0	184,6			83 070		83 070
	Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	1 500,0	5,0			7 500		7 500
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 356,0	142,0	228,0	142,0	192 552	32 376	224 928
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	1 070,0	202,0	228,0	202,0	216 140	46 056	262 196
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	990,0	3,0	3 382,0	3,0	2 970	10 146	13 116
	ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 178,0	37,0	580,0	37,0	43 586	21 460	65 046
	ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 540,0	298,2	1 164,0	298,2	459 228	347 105	806 333
	Геотекстиль	рулон	5 900,0	9,0	828,0	9,0	53 100	7 452	60 552
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	10 500,0	4,0	3 384,0	4,0	42 000	13 536	55 536
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	1136,0			17 040		17 040
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 920,0	2,0		15 840	15 840
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	142,0	990,0	142,0	104 796	140 580	245 376
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	2,0			44 000		44 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	46 000,0	1,0			46 000		46 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					126 964		126 964
	Итого монтаж кровли:						1 490 606	916 989	2 407 595
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5 586 792	3 124 603	8 711 395
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	912,0	2,0	9 000	1 824	10 824
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0	6 800	2 440	9 240
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	120,0	2 820,0	120,0	152 040	338 400	490 440
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	24,0	290,0	24,0	12 720	6 960	19 680
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 640,0	4,0	8 000	10 560	18 560
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					18 856		18 856
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						275 416	360 184	635 600



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЭП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vîlpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

21.07.2026