

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект FOURex Villa FH-115FV
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	8,0	732,0	8,0	47 200	5 856	53 056
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	80,0	972,0	80,0	116 000	77 760	193 760
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	200,0	60,0	200,0	44 000	12 000	56 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	19,0	804,0	19,0	85 500	15 276	100 776
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	58,8			88 200		88 200
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	7,49			629 160		629 160
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,5			49 000		49 000
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	159,78			26 364		26 364
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	150,0			9 150		9 150
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	40,0		24 000	24 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	40,0		144 000	144 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	40,0		96 000	96 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	40,0		144 000	144 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 200,0	40,0	1 200,0	40,0	288 000	48 000	336 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	40,0		24 000	24 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	64,0			96 000		96 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	8,0		5 280	5 280
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	8,0		31 680	31 680
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	8,0		21 120	21 120
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	8,0		31 680	31 680
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 350,0	8,0	1 320,0	8,0	58 800	10 560	69 360
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	8,0		5 280	5 280
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	1,5			45 000		45 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	38 000,0	2,0			76 000		76 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					155 992		155 992
	Итого строительство фундамента:						1 979 907	736 692	2 716 599
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	4,0	804,0	4,0	18 000	3 216	21 216
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	56,0	40,0	6 800	2 240	9 040
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 800,0	46,0	4 200,0	46,0	358 800	193 200	552 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	46,0		46 368	46 368
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	46,0		77 280	77 280
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	46,0		69 552	69 552
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 800,0	15,0	4 200,0	15,0	117 000	63 000	180 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	15,0		15 120	15 120
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	15,0		25 200	25 200
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	15,0		22 680	22 680
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	8,0		20 160	20 160
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	80,0	180,0	80,0	44 000	14 400	58 400
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	25,5		61 200	61 200
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	2,5			42 668		42 668

	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,0			22 400		22 400
	Бетон для перемычек	м3	14 400,0	1,4			20 160		20 160
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0	33 596	24 000	57 596
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	4,0		17 760	17 760
	Бетон для колонн / балок	м3	14 400,0	0,6			8 640		8 640
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	6,4			9 600		9 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	3,0			75 000		75 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	25 000,0	1,5			37 500		37 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					68 166		68 166
	Итого строительство 1го этажа:						865 330	655 376	1 520 706
3	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Устройство ж/б балок	м			4 440,0	5,0		22 200	22 200
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	8,0			12 000		12 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			660,0	26,0		17 160	17 160
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	142,0			852		852
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	65,1			10 741		10 741
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 960,0	26,0		102 960	102 960
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 640,0	26,0		68 640	68 640
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 960,0	26,0		102 960	102 960
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 200,0	26,0	1 320,0	26,0	187 200	34 320	221 520
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			660,0	26,0		17 160	17 160
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	156,0			234 000		234 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 495,0	1,0	8 064,0	1,0	10 495	8 064	18 559
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз опалубки	маш	25 000,0	4,0			100 000		100 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	38 000,0	1,0			38 000		38 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					45 529		45 529
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						641 817	373 464	1 015 281
9	Строительство парапета								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	804,0	3,0	13 500	2 412	15 912
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	56,0	30,0	5 100	1 680	6 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 800,0	8,0	4 200,0	8,0	62 400	33 600	96 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	8,0		8 064	8 064
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	8,0		13 440	13 440
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	8,0		12 096	12 096
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	11,0	180,0	11,0	6 050	1 980	8 030
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	25 000,0	0,5			12 500		12 500
	Подъем материала	м3	610,0	8,0			4 880		4 880
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					8 705		8 705
	Итого строительство парапета:						141 135	73 272	214 407
7	Монтаж кровли								
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			504,0	184,6		93 038	93 038
	Обработка праймером	м2	100,0	184,6	600,0	184,6	18 460	110 760	129 220
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			324,0	184,6		59 810	59 810
	Наплавляемая гидроизоляция	м2	450,0	184,6			83 070		83 070
	Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	2 000,0	5,0			10 000		10 000
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 356,0	142,0	192,0	142,0	192 552	27 264	219 816
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	1 070,0	202,0	192,0	202,0	216 140	38 784	254 924
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	990,0	3,0	2 940,0	3,0	2 970	8 820	11 790
	ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 178,0	37,0	580,0	37,0	43 586	21 460	65 046
	ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 540,0	298,2	1 008,0	298,2	459 228	300 586	759 814
	Геотекстиль	рулон	5 900,0	9,0	732,0	9,0	53 100	6 588	59 688
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	10 500,0	4,0	2 940,0	4,0	42 000	11 760	53 760
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	1136,0			17 040		17 040
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	142,0	780,0	142,0	104 796	110 760	215 556
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	1,0			29 000		29 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					126 364		126 364
	Итого монтаж кровли:						1 472 006	804 030	2 276 036
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5 100 195	2 642 834	7 743 029
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	804,0	2,0	9 000	1 608	10 608
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	56,0	40,0	6 800	2 240	9 040
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 300,0	120,0	2 520,0	120,0	156 000	302 400	458 400
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	24,0	180,0	24,0	13 200	4 320	17 520
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 400,0	4,0	8 000	9 600	17 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					19 300		19 300
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						262 300	320 168	582 468



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЭП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vîlpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

21.07.2026