

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект Status FH-115

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	6,0	828,0	6,0	35 400	4 968	40 368
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	60,0	1 494,0	60,0	99 000	89 640	188 640
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	120,0	68,0	120,0	30 000	8 160	38 160
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	11,0	912,0	11,0	49 500	10 032	59 532
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	49,0			98 000		98 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	4,81			404 040		404 040
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,35			34 300		34 300
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	103,18			21 668		21 668
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	90,0			8 550		8 550
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	22,0		15 708	15 708
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	22,0		94 248	94 248
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	22,0		62 832	62 832
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	22,0		94 248	94 248
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	22,0	1 428,0	22,0	196 900	31 416	228 316
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	22,0		15 708	15 708
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	42,0			84 000		84 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	5,0		4 410	4 410
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	5,0		26 460	26 460
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	5,0		17 640	17 640
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	5,0		26 460	26 460
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	5,0	1 764,0	5,0	45 500	8 820	54 320
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	5,0		4 410	4 410
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	4,0			40 000		40 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	2,0			89 000		89 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					113 015		113 015
	Итого строительство фундамента:						1 549 814	560 592	2 110 406
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	61,0	30,0	5 100	1 830	6 930
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	30,0	4 554,0	30,0	228 000	136 620	364 620
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	30,0		32 790	32 790
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	30,0		54 660	54 660
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	30,0		49 170	49 170
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	9,0	4 554,0	9,0	68 400	40 986	109 386
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	9,0		9 837	9 837
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	9,0		16 398	16 398
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	9,0		14 751	14 751
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	7,0		19 740	19 740
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	51,0	290,0	51,0	27 030	14 790	41 820
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	22,0		58 080	58 080
	U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	2,5			44 650		44 650

	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	0,5			11 300		11 300
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	1,1			19 690		19 690
	Металлоизделия	шт	8 399,0	2,0	6 600,0	2,0	16 798	13 200	29 998
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 884,0	6,0		29 304	29 304
	Бетон для колонн / балок	м3	17 900,0	0,9			16 110		16 110
	Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	9,6			19 200		19 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	1,0			32 000		32 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					46 978		46 978
	Итого строительство 1го этажа:						620 756	494 892	1 115 648
3	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Устройство ж/б балок	м			4 884,0	3,0		14 652	14 652
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	2 000,0	5,0			10 000		10 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			882,0	13,0		11 466	11 466
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	77,0			1 001		1 001
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	35,3			7 413		7 413
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			5 292,0	13,0		68 796	68 796
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 528,0	13,0		45 864	45 864
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			5 292,0	13,0		68 796	68 796
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	8 950,0	13,0	1 764,0	13,0	116 350	22 932	139 282
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			882,0	13,0		11 466	11 466
	Опалубка перекрытия	м2	2 000,0	85,0			170 000		170 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 820,0	1,0	8 418,0	1,0	10 820	8 418	19 238
	Устройство ж/б лестницы								
	Вынос осей лестницы	шт			10 440,0	1,0		10 440	10 440
	Монтаж арматурного каркаса	шт			45 240,0	1,0		45 240	45 240
	Резка и гибка арматуры	шт			24 360,0	1,0		24 360	24 360
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			59 160,0	1,0		59 160	59 160
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	8 950,0	2,0	31 320,0	2,0	17 900	62 640	80 540
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 480,0	2,0		6 960	6 960
	Опалубка для лестницы	м2	2 000,0	14,0			28 000		28 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз опалубки	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	1,0			44 500		44 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					36 148		36 148
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						514 132	461 190	975 322
4	Строительство 2го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	912,0	2,0	9 000	1 824	10 824
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	20,0	61,0	20,0	3 400	1 220	4 620
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	25,0	4 554,0	25,0	190 000	113 850	303 850
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	25,0		27 325	27 325
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	25,0		45 550	45 550
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	25,0		40 975	40 975
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	9,0		25 380	25 380
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	33,0	290,0	33,0	17 490	9 570	27 060
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	21,0		55 440	55 440
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 640,0	35,0		92 400	92 400
	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	6,0			107 160		107 160
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	2,3			41 170		41 170
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	1,0			32 000		32 000
	Подъем материала	м3	610,0	31,0			18 910		18 910
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					36 822		36 822
	Итого строительство 2го этажа:						527 952	413 534	941 486
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	2,0	912,0	2,0	21 500	1 824	23 324
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	202,0	276,0	202,0	111 100	55 752	166 852
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 172,0	115,0		249 780	249 780
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	1,0			44 000		44 000
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	115,0			376 050		376 050
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	115,0			63 250		63 250
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	1,0	2 520,0	1,0	6 800	2 520	9 320
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	2,0			64 000		64 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					62 270		62 270
	Итого монтаж стропильной системы:						853 270	309 876	1 163 146
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	3,0	8 184,0	3,0	27 600	24 552	52 152
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	115,0	151,0	115,0	41 400	17 365	58 765
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	115,0	139,0	115,0	33 350	15 985	49 335
	Антисептирование	шт	6 800,0	3,0	2 520,0	3,0	20 400	7 560	27 960
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	77,0	192,0	77,0	30 800	14 784	45 584
	Монтаж металлочерепицы	м2	915,0	115,0	1 267,0	115,0	105 225	145 705	250 930
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	115,0			117 990		117 990
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	9,0	1 104,0	9,0	7 785	9 936	17 721
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 920,0	2,0		15 840	15 840
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	12,0	2 160,0	12,0	54 000	25 920	79 920
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	115,0	990,0	115,0	84 870	113 850	198 720
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000

	Пухто	маш	46 000,0	2,0			92 000		92 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					55 262		55 262
	Итого монтаж кровли:						725 882	391 497	1 117 379
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						4 791 806	2 631 581	7 423 387
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	912,0	2,0	9 000	1 824	10 824
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0	6 800	2 440	9 240
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	107,0	2 820,0	107,0	135 569	301 740	437 309
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	21,0	290,0	21,0	11 130	6 090	17 220
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	6,4	2 640,0	6,4	12 800	16 896	29 696
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					17 530		17 530
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						226 829	328 990	555 819



Примечания:

- 1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4. Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- 1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- 2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- 3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- 1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- 2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
- 3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vılpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
- 4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:
(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru
Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____ Заказчик _____

21.07.2026