

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект FOURex FH-115

СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

| Строительные характеристики:               |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм)            | 250             |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм)        | 300             |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)       | 325/250         |
| Газобетон на внешние стены (мм)            | 375             |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 250             |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм)            | 3000            |
| Вид кровельного материала                  | металлочерепица |



| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов                                                             | Ед. изм. | Материалы |        | Работа    |        | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
|       |                                                                                                                |          | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во |                           |                      |                         |
| I     | II                                                                                                             | III      | IV        | V      | VI        | VII    | VIII                      | IX                   | X                       |
|       | Комплектация №1 "Коробка"                                                                                      |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
| 1     | <b>Строительство фундамента</b>                                                                                |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)                                                                 | компл    |           |        | 6 780,0   | 1,0    |                           | 6 780                | 6 780                   |
|       | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную                         | компл    |           |        | 13 560,0  | 1,0    |                           | 13 560               | 13 560                  |
|       | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)  | компл    | 6 208,0   | 1,0    | 8 820,0   | 1,0    | 6 208                     | 8 820                | 15 028                  |
|       | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)           | компл    | 10 833,0  | 1,0    | 16 272,0  | 1,0    | 10 833                    | 16 272               | 27 105                  |
|       | Укладка геотекстиля                                                                                            | рулон    | 5 900,0   | 8,0    | 828,0     | 8,0    | 47 200                    | 6 624                | 53 824                  |
|       | Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм                                                             | м3       | 1 650,0   | 80,0   | 1 494,0   | 80,0   | 132 000                   | 119 520              | 251 520                 |
|       | Профилированная мембрана PLANTER                                                                               | м2       | 250,0     | 200,0  | 68,0      | 200,0  | 50 000                    | 13 600               | 63 600                  |
|       | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции                                                           | рулон    | 4 500,0   | 19,0   | 912,0     | 19,0   | 85 500                    | 17 328               | 102 828                 |
|       | Опалубка для плиты                                                                                             | м2       | 2 000,0   | 58,8   |           |        | 117 600                   |                      | 117 600                 |
|       | Газовый баллон для гидроизоляции                                                                               | шт       | 1 500,0   | 2,0    |           |        | 3 000                     |                      | 3 000                   |
|       | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")                                                                | т        | 84 000,0  | 4,45   |           |        | 373 800                   |                      | 373 800                 |
|       | Арматура d 8 (на все этапы "коробка")                                                                          | т        | 98 000,0  | 0,3    |           |        | 29 400                    |                      | 29 400                  |
|       | Проволока вязальная на фундамент                                                                               | кг       | 210,0     | 95,0   |           |        | 19 950                    |                      | 19 950                  |
|       | Фиксаторы арматуры для фундамента                                                                              | шт       | 13,0      | 250,0  |           |        | 3 250                     |                      | 3 250                   |
|       | Пленка техническая                                                                                             | м/п      | 95,0      | 150,0  |           |        | 14 250                    |                      | 14 250                  |
|       | Вынос осей фундамента                                                                                          | м3       |           |        | 714,0     | 40,0   |                           | 28 560               | 28 560                  |
|       | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)                                     | м3       |           |        | 4 284,0   | 40,0   |                           | 171 360              | 171 360                 |
|       | Резка и гибка арматуры фундамента                                                                              | м3       |           |        | 2 856,0   | 40,0   |                           | 114 240              | 114 240                 |
|       | Монтаж опалубки фундамента                                                                                     | м3       |           |        | 4 284,0   | 40,0   |                           | 171 360              | 171 360                 |
|       | Бетонирование фундаментной плиты                                                                               | м3       | 8 950,0   | 40,0   | 1 428,0   | 40,0   | 358 000                   | 57 120               | 415 120                 |
|       | Демонтаж опалубки фундаментной плиты                                                                           | м3       |           |        | 714,0     | 40,0   |                           | 28 560               | 28 560                  |
|       | Опалубка для цоколя (ростверка)                                                                                | м2       | 2 000,0   | 63,0   |           |        | 126 000                   |                      | 126 000                 |
|       | Вынос осей цоколя (ростверка)                                                                                  | м3       |           |        | 882,0     | 8,0    |                           | 7 056                | 7 056                   |
|       | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)                                               | м3       |           |        | 5 292,0   | 8,0    |                           | 42 336               | 42 336                  |
|       | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)                                                                      | м3       |           |        | 3 528,0   | 8,0    |                           | 28 224               | 28 224                  |
|       | Монтаж опалубки цоколя (ростверка)                                                                             | м3       |           |        | 5 292,0   | 8,0    |                           | 42 336               | 42 336                  |
|       | Бетонирование цоколя (ростверка)                                                                               | м3       | 9 100,0   | 8,0    | 1 764,0   | 8,0    | 72 800                    | 14 112               | 86 912                  |
|       | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)                                                                           | м3       |           |        | 882,0     | 8,0    |                           | 7 056                | 7 056                   |
|       | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                                                     |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)                          | маш      | 32 700,0  | 2,0    |           |        | 65 400                    |                      | 65 400                  |
|       | Работа экскаватора-погрузчика                                                                                  | смена    | 29 500,0  | 1,5    |           |        | 44 250                    |                      | 44 250                  |
|       | Аренда биотуалета и его обслуживание                                                                           | месяц    | 10 000,0  | 3,0    |           |        | 30 000                    |                      | 30 000                  |
|       | Доставка биотуалета                                                                                            | маш      | 10 000,0  | 1,0    |           |        | 10 000                    |                      | 10 000                  |
|       | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.                                                      | маш      | 20 000,0  | 1,0    |           |        | 20 000                    |                      | 20 000                  |
|       | Доставка арматуры, вязальной проволоки                                                                         | маш      | 34 000,0  | 1,0    |           |        | 34 000                    |                      | 34 000                  |
|       | Доставка расходных материалов                                                                                  | маш      | 4 000,0   | 1,0    |           |        | 4 000                     |                      | 4 000                   |
|       | Работа бетононасоса                                                                                            | маш      | 44 500,0  | 2,0    |           |        | 89 000                    |                      | 89 000                  |
|       | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                                                     | 10%      |           |        |           |        | 144 979                   |                      | 144 979                 |
|       | <b>Итого строительство фундамента:</b>                                                                         |          |           |        |           |        | <b>1 891 420</b>          | <b>914 824</b>       | <b>2 806 244</b>        |
| 2     | <b>Строительство 1го этажа</b>                                                                                 |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                                                                     | рулон    | 4 500,0   | 4,0    | 912,0     | 4,0    | 18 000                    | 3 648                | 21 648                  |
|       | Выравнивающий цементный раствор                                                                                | м2       | 170,0     | 40,0   | 61,0      | 40,0   | 6 800                     | 2 440                | 9 240                   |
|       | Кладка внешних стен из газобетона                                                                              | м3       | 7 600,0   | 38,0   | 4 554,0   | 38,0   | 288 800                   | 173 052              | 461 852                 |
|       | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                        | м3       |           |        | 1 093,0   | 38,0   |                           | 41 534               | 41 534                  |
|       | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                              | м3       |           |        | 1 822,0   | 38,0   |                           | 69 236               | 69 236                  |
|       | Резка доборных блоков для наружных стен                                                                        | м3       |           |        | 1 639,0   | 38,0   |                           | 62 282               | 62 282                  |
|       | Кладка внутренних несущих стен из газобетона                                                                   | м3       | 7 600,0   | 11,0   | 4 554,0   | 11,0   | 83 600                    | 50 094               | 133 694                 |
|       | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен                                               | м3       |           |        | 1 093,0   | 11,0   |                           | 12 023               | 12 023                  |
|       | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен                                                     | м3       |           |        | 1 822,0   | 11,0   |                           | 20 042               | 20 042                  |
|       | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен                                                              | м3       |           |        | 1 639,0   | 11,0   |                           | 18 029               | 18 029                  |
|       | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами                                               | м/п      |           |        | 2 820,0   | 10,0   |                           | 28 200               | 28 200                  |
|       | Клей для газобетонных блоков                                                                                   | меш      | 530,0     | 64,0   | 290,0     | 64,0   | 33 920                    | 18 560               | 52 480                  |
|       | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п      |           |        | 2 640,0   | 28,0   |                           | 73 920               | 73 920                  |
|       | Устройство монолитного армопояса из U-блоков                                                                   | м/п      |           |        | 2 640,0   | 65,0   |                           | 171 600              | 171 600                 |

|                                                            |                                                                                |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-------|---------|-------|------------------|------------------|------------------|
|                                                            | У-блоки 375*250*500                                                            | м3    | 17 860,0 | 7,5   |         |       | 133 950          |                  | 133 950          |
|                                                            | У-блоки 250*250*500                                                            | м3    | 22 600,0 | 2,0   |         |       | 45 200           |                  | 45 200           |
|                                                            | Бетон для перемычек                                                            | м3    | 17 900,0 | 3,9   |         |       | 69 810           |                  | 69 810           |
|                                                            | Металлоизделия                                                                 | шт    | 8 399,0  | 4,0   | 6 600,0 | 4,0   | 33 596           | 26 400           | 59 996           |
| <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b> |                                                                                |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|                                                            | Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков                                 | маш   | 34 000,0 | 3,0   |         |       | 102 000          |                  | 102 000          |
|                                                            | Доставка расходных материалов                                                  | маш   | 4 000,0  | 1,0   |         |       | 4 000            |                  | 4 000            |
|                                                            | Работа автокрана                                                               | смена | 32 000,0 | 1,5   |         |       | 48 000           |                  | 48 000           |
|                                                            | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                     | 10%   |          |       |         |       | 71 368           |                  | 71 368           |
|                                                            | <b>Итого строительство 1го этажа:</b>                                          |       |          |       |         |       | <b>939 044</b>   | <b>771 060</b>   | <b>1 710 104</b> |
| 5                                                          | <b>Монтаж стропильной системы</b>                                              |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|                                                            | Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами           | рулон | 10 750,0 | 3,0   | 912,0   | 3,0   | 32 250           | 2 736            | 34 986           |
|                                                            | Строительные леса. Монтаж, демонтаж                                            | м2    | 550,0    | 147,0 | 276,0   | 147,0 | 80 850           | 40 572           | 121 422          |
|                                                            | Устройство несущего каркаса кровли                                             | м2    |          |       | 2 172,0 | 189,0 |                  | 410 508          | 410 508          |
|                                                            | Мауэрлат (сортамент по проекту)                                                | м3    | 44 000,0 | 2,0   |         |       | 88 000           |                  | 88 000           |
|                                                            | Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта                      | м2    | 3 270,0  | 189,0 |         |       | 618 030          |                  | 618 030          |
|                                                            | Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки | м2    | 550,0    | 189,0 |         |       | 103 950          |                  | 103 950          |
|                                                            | Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)                   | шт    | 6 800,0  | 2,2   | 2 520,0 | 2,2   | 14 960           | 5 544            | 20 504           |
| <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b> |                                                                                |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|                                                            | Доставка пиломатериалов                                                        | маш   | 22 000,0 | 1,0   |         |       | 22 000           |                  | 22 000           |
|                                                            | Доставка ферм                                                                  | маш   | 78 300,0 | 1,0   |         |       | 78 300           |                  | 78 300           |
|                                                            | Доставка расходных материалов                                                  | маш   | 4 000,0  | 1,0   |         |       | 4 000            |                  | 4 000            |
|                                                            | Работа автокрана                                                               | смена | 32 000,0 | 2,0   |         |       | 64 000           |                  | 64 000           |
|                                                            | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                     | 10%   |          |       |         |       | 93 804           |                  | 93 804           |
|                                                            | <b>Итого монтаж стропильной системы:</b>                                       |       |          |       |         |       | <b>1 200 144</b> | <b>459 360</b>   | <b>1 659 504</b> |
| 7                                                          | <b>Монтаж кровли</b>                                                           |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|                                                            | Монтаж гидро-ветрозащитной пленки                                              | рулон | 9 200,0  | 5,0   | 8 184,0 | 5,0   | 46 000           | 40 920           | 86 920           |
|                                                            | Монтаж контробрешетки, прижимная рейка                                         | м2    | 360,0    | 189,0 | 151,0   | 189,0 | 68 040           | 28 539           | 96 579           |
|                                                            | Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска                                     | м2    | 290,0    | 189,0 | 139,0   | 189,0 | 54 810           | 26 271           | 81 081           |
|                                                            | Антисептирование                                                               | шт    | 6 800,0  | 5,0   | 2 520,0 | 5,0   | 34 000           | 12 600           | 46 600           |
|                                                            | Кронштейн крюка желоба для водосточной системы                                 | шт    | 400,0    | 105,0 | 192,0   | 105,0 | 42 000           | 20 160           | 62 160           |
|                                                            | Монтаж металлочерепицы                                                         | м2    | 915,0    | 189,0 | 1 267,0 | 189,0 | 172 935          | 239 463          | 412 398          |
|                                                            | Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли           | м2    | 1 026,0  | 189,0 |         |       | 193 914          |                  | 193 914          |
|                                                            | Монтаж кровельных, коньковых аэраторов                                         | м     | 865,0    | 16,0  | 1 104,0 | 16,0  | 13 840           | 17 664           | 31 504           |
|                                                            | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe                          | шт    |          |       | 7 920,0 | 2,0   |                  | 15 840           | 15 840           |
|                                                            | Уплотнитель гидрозатвора                                                       | шт    | 5 200,0  | 2,0   |         |       | 10 400           |                  | 10 400           |
|                                                            | Проходной элемент                                                              | шт    | 2 900,0  | 2,0   |         |       | 5 800            |                  | 5 800            |
|                                                            | Теплоизолированный вентиляционный выход                                        | шт    | 8 000,0  | 1,0   |         |       | 8 000            |                  | 8 000            |
|                                                            | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации                            | шт    | 5 000,0  | 1,0   |         |       | 5 000            |                  | 5 000            |
|                                                            | Снегозадержатели трубчатые усиленные                                           | шт    | 4 500,0  | 20,0  | 2 160,0 | 20,0  | 90 000           | 43 200           | 133 200          |
|                                                            | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания              | м2    | 738,0    | 189,0 | 990,0   | 189,0 | 139 482          | 187 110          | 326 592          |
| <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b> |                                                                                |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|                                                            | Доставка кровельного материала                                                 | маш   | 22 000,0 | 1,0   |         |       | 22 000           |                  | 22 000           |
|                                                            | Доставка расходных материалов                                                  | маш   | 4 000,0  | 1,0   |         |       | 4 000            |                  | 4 000            |
|                                                            | Пухто                                                                          | маш   | 46 000,0 | 1,0   |         |       | 46 000           |                  | 46 000           |
|                                                            | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                     | 10%   |          |       |         |       | 88 422           |                  | 88 422           |
|                                                            | <b>Итого монтаж кровли:</b>                                                    |       |          |       |         |       | <b>1 044 643</b> | <b>631 767</b>   | <b>1 676 410</b> |
|                                                            | <b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>                                     |       |          |       |         |       | <b>5 075 251</b> | <b>2 777 011</b> | <b>7 852 262</b> |
| 8                                                          | <b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>                               |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|                                                            | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                                     | рулон | 4 500,0  | 2,0   | 912,0   | 2,0   | 9 000            | 1 824            | 10 824           |
|                                                            | Выравнивающий цементный раствор                                                | м2    | 170,0    | 40,0  | 61,0    | 40,0  | 6 800            | 2 440            | 9 240            |
|                                                            | Кладка перегородочных стен из газобетона                                       | м2    | 1 267,0  | 120,0 | 2 820,0 | 120,0 | 152 040          | 338 400          | 490 440          |
|                                                            | Клей для газобетонных блоков                                                   | меш   | 530,0    | 24,0  | 290,0   | 24,0  | 12 720           | 6 960            | 19 680           |
|                                                            | Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен          | м     | 2 000,0  | 4,0   | 2 640,0 | 4,0   | 8 000            | 10 560           | 18 560           |
| <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b> |                                                                                |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|                                                            | Доставка материала для перегородочных стен                                     | маш   | 34 000,0 | 2,0   |         |       | 68 000           |                  | 68 000           |
|                                                            | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                     | 10%   |          |       |         |       | 18 856           |                  | 18 856           |
|                                                            | <b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>                        |       |          |       |         |       | <b>275 416</b>   | <b>360 184</b>   | <b>635 600</b>   |



#### Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vîlpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

21.07.2026