

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект Ecran FH-116

СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	8,0	828,0	8,0	47 200	6 624	53 824
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	80,0	1 494,0	80,0	132 000	119 520	251 520
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	200,0	68,0	200,0	50 000	13 600	63 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	19,0	912,0	19,0	85 500	17 328	102 828
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8			117 600		117 600
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	7,61			639 240		639 240
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,45			44 100		44 100
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	161,14			33 839		33 839
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	150,0			14 250		14 250
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	40,0		28 560	28 560
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	40,0		171 360	171 360
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	40,0		114 240	114 240
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	40,0		171 360	171 360
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	40,0	1 428,0	40,0	358 000	57 120	415 120
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	40,0		28 560	28 560
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	56,0			112 000		112 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	7,0		6 174	6 174
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	7,0		37 044	37 044
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	7,0		24 696	24 696
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	7,0		37 044	37 044
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	7,0	1 764,0	7,0	63 700	12 348	76 048
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	7,0		6 174	6 174
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	2,0			89 000		89 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					172 072		172 072
	Итого строительство фундамента:						2 223 442	897 184	3 120 626
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	61,0	30,0	5 100	1 830	6 930
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	45,0	4 554,0	45,0	342 000	204 930	546 930
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	45,0		49 185	49 185
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	45,0		81 990	81 990
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	45,0		73 755	73 755
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	8,0	4 554,0	8,0	60 800	36 432	97 232
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	8,0		8 744	8 744
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	8,0		14 576	14 576
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	8,0		13 112	13 112
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	15,0		42 300	42 300
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	69,0	290,0	69,0	36 570	20 010	56 580
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	24,5		64 680	64 680
	U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	2,5			44 650		44 650

	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,0			22 600		22 600
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	1,3			23 270		23 270
	Металлоизделия	шт	8 399,0	2,0	6 600,0	2,0	16 798	13 200	29 998
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 884,0	12,0		58 608	58 608
	Бетон для колонн / балок	м3	17 900,0	1,75			31 325		31 325
	Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	19,2			38 400		38 400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	3,0			102 000		102 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	1,5			48 000		48 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					63 501		63 501
	Итого строительство 1го этажа:						852 514	686 088	1 538 602
3	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Устройство ж/б балок	м			4 884,0	5,0		24 420	24 420
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	2 000,0	8,0			16 000		16 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			882,0	26,0		22 932	22 932
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	145,0			1 885		1 885
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	66,1			13 881		13 881
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			5 292,0	26,0		137 592	137 592
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 528,0	26,0		91 728	91 728
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			5 292,0	26,0		137 592	137 592
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	8 950,0	26,0	1 764,0	26,0	232 700	45 864	278 564
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			882,0	26,0		22 932	22 932
	Опалубка перекрытия	м2	2 000,0	159,0			318 000		318 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 820,0	1,0	8 418,0	1,0	10 820	8 418	19 238
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз опалубки	маш	34 000,0	4,0			136 000		136 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	1,0			44 500		44 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					59 329		59 329
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						837 115	491 478	1 328 593
9	Строительство парапета								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	61,0	30,0	5 100	1 830	6 930
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	11,0	4 554,0	11,0	83 600	50 094	133 694
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	11,0		12 023	12 023
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	11,0		20 042	20 042
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	11,0		18 029	18 029
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	15,0	290,0	15,0	7 950	4 350	12 300
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	0,5			16 000		16 000
	Подъем материала	м3	610,0	11,0			6 710		6 710
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					11 015		11 015
	Итого строительство парапета:						181 875	109 104	290 979
7	Монтаж кровли								
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			480,0	188,5		90 480	90 480
	Обработка праймером	м2	100,0	188,5	678,0	188,5	18 850	127 803	146 653
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			372,0	188,5		70 122	70 122
	Наплавляемая гидроизоляция	м2	450,0	188,5			84 825		84 825
	Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	1 500,0	5,0			7 500		7 500
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 356,0	145,0	228,0	145,0	196 620	33 060	229 680
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	1 070,0	145,0	228,0	145,0	155 150	33 060	188 210
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	990,0	3,0	3 382,0	3,0	2 970	10 146	13 116
	ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 178,0	37,0	580,0	37,0	43 586	21 460	65 046
	ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 540,0	304,5	1 164,0	304,5	468 930	354 438	823 368
	Геотекстиль	рулон	5 900,0	10,0	828,0	10,0	59 000	8 280	67 280
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	10 500,0	4,0	3 384,0	4,0	42 000	13 536	55 536
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	1160,0			17 400		17 400
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 920,0	2,0		15 840	15 840
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	145,0	990,0	145,0	107 010	143 550	250 560
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	2,0			44 000		44 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	46 000,0	1,0			46 000		46 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					123 304		123 304
	Итого монтаж кровли:						1 450 345	921 775	2 372 120
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5 545 291	3 105 629	8 650 920
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	912,0	2,0	9 000	1 824	10 824
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0	6 800	2 440	9 240
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	90,0	2 820,0	90,0	114 030	253 800	367 830
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	12,0	290,0	12,0	6 360	3 480	9 840
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,4	2 640,0	2,4	4 800	6 336	11 136
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					14 099		14 099
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						189 089	267 880	456 969



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЭП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vîlpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

21.07.2026