

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект DOMaXX Sana FH-116DS
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	8,0	732,0	8,0	47 200	5 856	53 056
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	80,0	972,0	80,0	116 000	77 760	193 760
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	200,0	60,0	200,0	44 000	12 000	56 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	19,0	804,0	19,0	85 500	15 276	100 776
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	58,8			88 200		88 200
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	4,49			377 160		377 160
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,25			24 500		24 500
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	94,78			15 639		15 639
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	150,0			9 150		9 150
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	40,0		24 000	24 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	40,0		144 000	144 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	40,0		96 000	96 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	40,0		144 000	144 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 200,0	40,0	1 200,0	40,0	288 000	48 000	336 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	40,0		24 000	24 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	56,0			84 000		84 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	7,0		4 620	4 620
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	7,0		27 720	27 720
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	7,0		18 480	18 480
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	7,0		27 720	27 720
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 350,0	7,0	1 320,0	7,0	51 450	9 240	60 690
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	7,0		4 620	4 620
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	1,5			45 000		45 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	38 000,0	2,0			76 000		76 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					125 334		125 334
	Итого строительство фундамента:						1 642 674	723 492	2 366 166
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	4,0	804,0	4,0	18 000	3 216	21 216
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	56,0	40,0	6 800	2 240	9 040
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 800,0	40,0	4 200,0	40,0	312 000	168 000	480 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	40,0		40 320	40 320
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	40,0		67 200	67 200
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	40,0		60 480	60 480
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 800,0	9,0	4 200,0	9,0	70 200	37 800	108 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	9,0		9 072	9 072
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	9,0		15 120	15 120
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	9,0		13 608	13 608
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	13,0		32 760	32 760
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	64,0	180,0	64,0	35 200	11 520	46 720
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	26,0		62 400	62 400
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	61,0		146 400	146 400

	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	7,5			128 002		128 002
	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,5			33 600		33 600
	Бетон для перемычек	м3	14 400,0	3,6			51 840		51 840
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0	33 596	24 000	57 596
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	9,0		39 960	39 960
	Бетон для колонн / балок	м3	14 400,0	1,3			18 720		18 720
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	14,4			21 600		21 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	25 000,0	3,0			75 000		75 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	25 000,0	1,5			37 500		37 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					72 956		72 956
	Итого строительство 1го этажа:						918 014	734 096	1 652 110
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	3,0	804,0	3,0	32 250	2 412	34 662
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	147,0	252,0	147,0	80 850	37 044	117 894
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	189,0			103 950		103 950
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	189,0		390 096	390 096
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	56 000,0	1,8			100 800		100 800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	189,0			618 030		618 030
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	1,0	2 400,0	1,0	6 800	2 400	9 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	75 000,0	1,0			75 000		75 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					94 268		94 268
	Итого монтаж стропильной системы:						1 189 948	431 952	1 621 900
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	5,0	6 300,0	5,0	38 095	31 500	69 595
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	500,0	189,0	120,0	189,0	94 500	22 680	117 180
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	189,0	108,0	189,0	54 810	20 412	75 222
	Антисептирование	шт	6 800,0	3,0	2 400,0	3,0	20 400	7 200	27 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	105,0	168,0	105,0	42 000	17 640	59 640
	Монтаж металлочерепицы	м2	720,0	189,0	1 152,0	189,0	136 080	217 728	353 808
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	189,0			193 914		193 914
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	17,0	960,0	17,0	14 705	16 320	31 025
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 300,0	20,0	2 160,0	20,0	86 000	43 200	129 200
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	189,0	780,0	189,0	139 482	147 420	286 902
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Пухто</i>	маш	29 000,0	1,0			29 000		29 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					84 069		84 069
	Итого монтаж кровли:						981 755	538 500	1 520 255
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						4 732 391	2 428 040	7 160 431
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	804,0	2,0	9 000	1 608	10 608
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	56,0	40,0	6 800	2 240	9 040
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 300,0	127,0	2 520,0	127,0	165 100	320 040	485 140
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	25,0	180,0	25,0	13 750	4 500	18 250
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	5,6	2 400,0	5,6	11 200	13 440	24 640
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					20 585		20 585
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						276 435	341 828	618 263



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно

сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vålpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

21.07.2026