

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект SiMetrica Air FH-124

СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	10,0	828,0	10,0	59 000	8 280	67 280
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	100,0	1 494,0	100,0	165 000	149 400	314 400
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	240,0	68,0	240,0	60 000	16 320	76 320
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	24,0	912,0	24,0	108 000	21 888	129 888
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	68,6			137 200		137 200
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	5,65			474 600		474 600
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,4			39 200		39 200
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	121,0			25 410		25 410
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	190,0			18 050		18 050
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	50,0		35 700	35 700
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	50,0		214 200	214 200
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	50,0		142 800	142 800
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	50,0		214 200	214 200
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	50,0	1 428,0	50,0	447 500	71 400	518 900
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	50,0		35 700	35 700
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	75,0			150 000		150 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	9,0		7 938	7 938
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	9,0		47 628	47 628
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	9,0		31 752	31 752
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	9,0		47 628	47 628
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	9,0	1 764,0	9,0	81 900	15 876	97 776
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	9,0		7 938	7 938
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	2,0			89 000		89 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					179 065		179 065
	Итого строительство фундамента:						2 266 366	1 114 080	3 380 446
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	5,0	912,0	5,0	22 500	4 560	27 060
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	50,0	61,0	50,0	8 500	3 050	11 550
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	61,0	4 554,0	61,0	463 600	277 794	741 394
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	61,0		66 673	66 673
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	61,0		111 142	111 142
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	61,0		99 979	99 979
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	26,0	4 554,0	26,0	197 600	118 404	316 004
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	26,0		28 418	28 418
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	26,0		47 372	47 372
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	26,0		42 614	42 614
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	4,0		11 280	11 280
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	114,0	290,0	114,0	60 420	33 060	93 480
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	27,5		72 600	72 600
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 640,0	110,0		290 400	290 400

	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	8,5			151 810		151 810
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	3,0			67 800		67 800
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	4,9			87 710		87 710
	Металлоизделия	шт	8 399,0	2,0	6 600,0	2,0	16 798	13 200	29 998
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	4,0			136 000		136 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	2,0			64 000		64 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					107 674		107 674
	Итого строительство 1го этажа:						1 388 412	1 220 546	2 608 958
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	3,0	912,0	3,0	32 250	2 736	34 986
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	204,0	276,0	204,0	112 200	56 304	168 504
	Устройство деревянного перекрытия между этажом и чердаком	м2			1 008,0	36,0		36 288	36 288
	Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом	рулон	4 500,0	1,0			4 500		4 500
	Балки перекрытия (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	0,96			21 120		21 120
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	36,0			19 800		19 800
	Антисептирование балок деревянного перекрытия	шт	5 200,0	1,0	2 520,0	1,0	5 200	2 520	7 720
	ЛВЛ / металлоизделия	м3	100 000,0	1,0	15 972,0	1,0	100 000	15 972	115 972
	Монтаж стропильной системы (мауэрлат, стропильная система - для двускатных систем)	м2			2 520,0	274,0		690 480	690 480
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	2,64			116 160		116 160
	Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	6,78			149 160		149 160
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	274,0			150 700		150 700
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	9,4	2 520,0	9,4	63 920	23 688	87 608
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	1,0			32 000		32 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					77 501		77 501
	Итого монтаж стропильной системы:						910 511	827 988	1 738 499
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	8,0	8 184,0	8,0	73 600	65 472	139 072
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	274,0	151,0	274,0	98 640	41 374	140 014
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	274,0	139,0	274,0	79 460	38 086	117 546
	Антисептирование	шт	6 800,0	4,0	2 520,0	4,0	27 200	10 080	37 280
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	115,0	192,0	115,0	46 000	22 080	68 080
	Монтаж металлочерепицы	м2	915,0	274,0	1 267,0	274,0	250 710	347 158	597 868
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	15,0	1 104,0	15,0	12 975	16 560	29 535
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vılpe	шт			7 920,0	2,0		15 840	15 840
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	22,0	2 160,0	22,0	99 000	47 520	146 520
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	274,0	990,0	274,0	202 212	271 260	473 472
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	46 000,0	2,0			92 000		92 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					91 900		91 900
	Итого монтаж кровли:						1 128 897	875 430	2 004 327
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5 694 186	4 038 044	9 732 230
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	912,0	2,0	9 000	1 824	10 824
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0	6 800	2 440	9 240
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	113,0	2 820,0	113,0	143 171	318 660	461 831
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	23,0	290,0	23,0	12 190	6 670	18 860
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	8,0	2 640,0	8,0	16 000	21 120	37 120
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					18 716		18 716
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						273 877	350 714	624 591



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.

2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vîlpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____

Заказчик_____

21.07.2026