

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект Windows FH-126WG с гаражом
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	10,0	828,0	10,0	59 000	8 280	67 280
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	100,0	1 494,0	100,0	165 000	149 400	314 400
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	240,0	68,0	240,0	60 000	16 320	76 320
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	24,0	912,0	24,0	108 000	21 888	129 888
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8			117 600		117 600
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	5,3			445 200		445 200
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,35			34 300		34 300
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	113,0			23 730		23 730
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	180,0			17 100		17 100
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	49,0		34 986	34 986
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	49,0		209 916	209 916
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	49,0		139 944	139 944
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	49,0		209 916	209 916
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	49,0	1 428,0	49,0	438 550	69 972	508 522
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	49,0		34 986	34 986
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	69,0			138 000		138 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	8,0		7 056	7 056
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	8,0		42 336	42 336
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	8,0		28 224	28 224
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	8,0		42 336	42 336
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	8,0	1 764,0	8,0	72 800	14 112	86 912
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	8,0		7 056	7 056
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	2,0			89 000		89 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					170 407		170 407
	Итого строительство фундамента:						2 171 128	1 082 160	3 253 288
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	4,0	912,0	4,0	18 000	3 648	21 648
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0	6 800	2 440	9 240
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	37,0	4 554,0	37,0	281 200	168 498	449 698
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	37,0		40 441	40 441
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	37,0		67 414	67 414
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	37,0		60 643	60 643
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	20,0	4 554,0	20,0	152 000	91 080	243 080
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	20,0		21 860	21 860
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	20,0		36 440	36 440
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	20,0		32 780	32 780
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	8,0		22 560	22 560
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	75,0	290,0	75,0	39 750	21 750	61 500
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	32,5		85 800	85 800
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 640,0	77,0		203 280	203 280

	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	8,5			151 810		151 810
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	2,5			56 500		56 500
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	4,6			82 340		82 340
	Металлоизделия	шт	8 399,0	5,0	6 600,0	5,0	41 995	33 000	74 995
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	3,0			102 000		102 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	1,5			48 000		48 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					83 040		83 040
	Итого строительство 1го этажа:						1 067 435	891 634	1 959 069
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	3,0	912,0	3,0	32 250	2 736	34 986
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	154,0	276,0	154,0	84 700	42 504	127 204
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 172,0	233,4		506 945	506 945
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	2,4			105 600		105 600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	233,4			763 218		763 218
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	233,4			128 370		128 370
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	1,0	2 520,0	1,0	6 800	2 520	9 320
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	2,0			64 000		64 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					112 094		112 094
	Итого монтаж стропильной системы:						1 401 332	554 705	1 956 037
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	7,0	8 184,0	7,0	64 400	57 288	121 688
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	233,4	151,0	233,4	84 024	35 243	119 267
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	233,4	139,0	233,4	67 686	32 443	100 129
	Антисептирование	шт	6 800,0	4,0	2 520,0	4,0	27 200	10 080	37 280
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	122,0	192,0	122,0	48 800	23 424	72 224
	Монтаж металлочерепицы	м2	915,0	233,5	1 267,0	233,5	213 652	295 844	509 496
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	233,5			239 571		239 571
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	17,0	1 104,0	17,0	14 705	18 768	33 473
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 920,0	4,0		31 680	31 680
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	4,0			20 800		20 800
	Проходной элемент	шт	2 900,0	4,0			11 600		11 600
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	20,0	2 160,0	20,0	90 000	43 200	133 200
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	233,4	990,0	233,4	172 249	231 066	403 315
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	46 000,0	2,0			92 000		92 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					108 369		108 369
	Итого монтаж кровли:						1 310 056	779 036	2 089 092
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5 949 951	3 307 535	9 257 486
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	1,0	912,0	1,0	4 500	912	5 412
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	20,0	61,0	20,0	3 400	1 220	4 620
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	60,0	2 820,0	60,0	76 020	169 200	245 220
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	12,0	290,0	12,0	6 360	3 480	9 840
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,4	2 640,0	2,4	4 800	6 336	11 136
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					9 508		9 508
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						138 588	181 148	319 736



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vîlpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

21.07.2026