

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект BRICKS FH-140
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	6,0	828,0	6,0	35 400	4 968	40 368
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	60,0	1 494,0	60,0	99 000	89 640	188 640
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	160,0	68,0	160,0	40 000	10 880	50 880
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	13,0	912,0	13,0	58 500	11 856	70 356
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	49,0			98 000		98 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	5,65			474 600		474 600
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,45			44 100		44 100
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	121,92			25 603		25 603
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	100,0			9 500		9 500
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	26,0		18 564	18 564
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	26,0		111 384	111 384
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	26,0		74 256	74 256
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	26,0		111 384	111 384
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	26,0	1 428,0	26,0	232 700	37 128	269 828
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	26,0		18 564	18 564
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	51,0			102 000		102 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	6,0		5 292	5 292
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	6,0		31 752	31 752
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	6,0		21 168	21 168
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	6,0		31 752	31 752
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	6,0	1 764,0	6,0	54 600	10 584	65 184
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	6,0		5 292	5 292
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	4,0			40 000		40 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	2,0			89 000		89 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					129 729		129 729
	Итого строительство фундамента:						1 733 673	639 896	2 373 569
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	61,0	30,0	5 100	1 830	6 930
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	38,0	4 554,0	38,0	288 800	173 052	461 852
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	38,0		41 534	41 534
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	38,0		69 236	69 236
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	38,0		62 282	62 282
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	11,0	4 554,0	11,0	83 600	50 094	133 694
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	11,0		12 023	12 023
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	11,0		20 042	20 042
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	11,0		18 029	18 029
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	8,0		22 560	22 560
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	64,0	290,0	64,0	33 920	18 560	52 480
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	18,5		48 840	48 840
	U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	2,5			44 650		44 650

		У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	0,8			18 080		18 080
		Бетон для перемычек	м3	17 900,0	0,8			14 320		14 320
		Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 600,0	4,0	33 596	26 400	59 996
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
		<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		<i>Работа автокрана</i>	смена	32 000,0	1,0			32 000		32 000
		<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					53 557		53 557
		Итого строительство 1го этажа:						693 123	567 218	1 260 341
3		Строительство перекрытия 1го этажа								
		Устройство ж/б балок	м			4 884,0	3,0		14 652	14 652
		Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	2 000,0	5,0			10 000		10 000
		Вынос осей плиты перекрытия	м3			882,0	16,0		14 112	14 112
		Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	93,0			1 209		1 209
		Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	42,3			8 883		8 883
		Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			5 292,0	16,0		84 672	84 672
		Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 528,0	16,0		56 448	56 448
		Монтаж опалубки перекрытия	м3			5 292,0	16,0		84 672	84 672
		Бетонирование плиты перекрытия	м3	8 950,0	16,0	1 764,0	16,0	143 200	28 224	171 424
		Демонтаж опалубки перекрытия	м3			882,0	16,0		14 112	14 112
		Опалубка перекрытия	м2	2 000,0	103,0			206 000		206 000
		Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 820,0	1,0	8 418,0	1,0	10 820	8 418	19 238
		Устройство ж/б лестницы								
		Вынос осей лестницы	шт			10 440,0	1,0		10 440	10 440
		Монтаж арматурного каркаса	шт			45 240,0	1,0		45 240	45 240
		Резка и гибка арматуры	шт			24 360,0	1,0		24 360	24 360
		Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			59 160,0	1,0		59 160	59 160
		Бетонирование лестницы и ступеней	м3	8 950,0	2,0	31 320,0	2,0	17 900	62 640	80 540
		Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 480,0	2,0		6 960	6 960
		Опалубка для лестницы	м2	2 000,0	14,0			28 000		28 000
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
		<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		<i>Работа бетононасоса</i>	маш	44 500,0	1,0			44 500		44 500
		<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					42 601		42 601
		Итого строительство перекрытия 1го этажа:						585 113	514 110	1 099 223
4		Строительство 2го этажа								
		Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
		Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	61,0	30,0	5 100	1 830	6 930
		Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	32,0	4 554,0	32,0	243 200	145 728	388 928
		Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	32,0		34 976	34 976
		Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	32,0		58 304	58 304
		Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	32,0		52 448	52 448
		Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	7,0	4 554,0	7,0	53 200	31 878	85 078
		Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	7,0		7 651	7 651
		Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	7,0		12 754	12 754
		Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	7,0		11 473	11 473
		Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	10,0		28 200	28 200
		Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	51,0	290,0	51,0	27 030	14 790	41 820
		Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах	м/п			2 640,0	22,5		59 400	59 400
		Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 640,0	49,0		129 360	129 360
		У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	6,0			107 160		107 160
		У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,0			22 600		22 600
		Бетон для перемычек	м3	17 900,0	2,9			51 910		51 910
		Устройство ж/б колонн / балок	м			4 884,0	3,0		14 652	14 652
		Бетон для колонн / балок	м3	17 900,0	0,45			8 055		8 055
		Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	4,8			9 600		9 600
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
		<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		<i>Работа автокрана</i>	смена	32 000,0	1,0			32 000		32 000
		<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	46,0			28 060		28 060
		<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					54 136		54 136
		Итого строительство 2го этажа:						727 551	606 180	1 333 731
5		Монтаж стропильной системы								
		Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	2,0	912,0	2,0	21 500	1 824	23 324
		Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	223,0	276,0	223,0	122 650	61 548	184 198
		Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 172,0	142,0		308 424	308 424
		Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	1,4			61 600		61 600
		Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	142,0			464 340		464 340
		Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	142,0			78 100		78 100
		Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	1,0	2 520,0	1,0	6 800	2 520	9 320
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
		<i>Доставка ферм</i>	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
		<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		<i>Работа автокрана</i>	смена	32 000,0	2,0			64 000		64 000
		<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					75 499		75 499
		Итого монтаж стропильной системы:						998 789	374 316	1 373 105
7		Монтаж кровли								
		Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	4,0	8 184,0	4,0	36 800	32 736	69 536
		Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	142,0	151,0	142,0	51 120	21 442	72 562
		Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	142,0	139,0	142,0	41 180	19 738	60 918
		Антисептирование	шт	6 800,0	3,0	2 520,0	3,0	20 400	7 560	27 960
		Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	85,0	192,0	85,0	34 000	16 320	50 320
		Монтаж металлочерепицы	м2	915,0	142,0	1 267,0	142,0	129 930	179 914	309 844
		Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	142,0			145 692		145 692
		Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	11,0	1 104,0	11,0	9 515	12 144	21 659
		Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 920,0	2,0		15 840	15 840
		Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
		Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
		Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
		Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000

	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	14,0	2 160,0	14,0	63 000	30 240	93 240
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	142,0	990,0	142,0	104 796	140 580	245 376
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	46 000,0	2,0			92 000		92 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					66 563		66 563
	Итого монтаж кровли:						850 196	476 514	1 326 710
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5 588 445	3 178 234	8 766 679
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	912,0	2,0	9 000	1 824	10 824
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0	6 800	2 440	9 240
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	120,0	2 820,0	120,0	152 040	338 400	490 440
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	24,0	290,0	24,0	12 720	6 960	19 680
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	6,4	2 640,0	6,4	12 800	16 896	29 696
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					19 336		19 336
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						280 696	366 520	647 216



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЭП (металло-зубчатых пластинах)
- Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vîlpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
- Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:
(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru
Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____ Заказчик _____

21.07.2026