

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект Simetrica Slim FH-140S
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	10,0	828,0	10,0	59 000	8 280	67 280
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	120,0	1 494,0	120,0	198 000	179 280	377 280
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	280,0	68,0	280,0	70 000	19 040	89 040
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	26,0	912,0	26,0	117 000	23 712	140 712
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	66,0			132 000		132 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	6,0			504 000		504 000
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,4			39 200		39 200
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	128,0			26 880		26 880
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	200,0			19 000		19 000
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	53,0		37 842	37 842
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	53,0		227 052	227 052
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	53,0		151 368	151 368
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	53,0		227 052	227 052
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	53,0	1 428,0	53,0	474 350	75 684	550 034
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	53,0		37 842	37 842
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	80,0			160 000		160 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	10,0		8 820	8 820
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	10,0		52 920	52 920
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	10,0		35 280	35 280
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	10,0		52 920	52 920
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	10,0	1 764,0	10,0	91 000	17 640	108 640
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	10,0		8 820	8 820
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	2,0			89 000		89 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					191 522		191 522
	Итого строительство фундамента:						2 418 143	1 208 984	3 627 127
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	5,0	912,0	5,0	22 500	4 560	27 060
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	50,0	61,0	50,0	8 500	3 050	11 550
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	66,0	4 554,0	66,0	501 600	300 564	802 164
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	66,0		72 138	72 138
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	66,0		120 252	120 252
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	66,0		108 174	108 174
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	28,0	4 554,0	28,0	212 800	127 512	340 312
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	28,0		30 604	30 604
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	28,0		51 016	51 016
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	28,0		45 892	45 892
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	9,0		25 380	25 380
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	123,0	290,0	123,0	65 190	35 670	100 860
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	31,5		83 160	83 160
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 640,0	115,0		303 600	303 600

	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	9,5			169 670		169 670
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	3,0			67 800		67 800
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	5,3			94 870		94 870
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 600,0	4,0	33 596	26 400	59 996
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	5,0			170 000		170 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	2,5			80 000		80 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					117 653		117 653
	Итого строительство 1го этажа:						1 548 179	1 337 972	2 886 151
5 Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	4,0	912,0	4,0	43 000	3 648	46 648
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	222,0	276,0	222,0	122 100	61 272	183 372
	Устройство деревянного перекрытия между этажом и чердаком	м2			1 008,0	36,0		36 288	36 288
	Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом	рулон	4 500,0	1,0			4 500		4 500
	Балки перекрытия (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	1,2			26 400		26 400
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	36,0			19 800		19 800
	Антисептирование балок деревянного перекрытия	шт	5 200,0	1,0	2 520,0	1,0	5 200	2 520	7 720
	ЛВЛ / металлоизделия	м3	100 000,0	1,0	15 972,0	1,0	100 000	15 972	115 972
	Монтаж стропильной системы (мауэрлат, стропильная система - для двускатных систем)	м2			2 520,0	272,6		686 952	686 952
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	2,64			116 160		116 160
	Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	7,74			170 280		170 280
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	272,6			149 930		149 930
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	10,4	2 520,0	10,4	70 720	26 208	96 928
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	1,0			32 000		32 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					82 809		82 809
	Итого монтаж стропильной системы:						968 899	832 860	1 801 759
7 Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	8,0	8 184,0	8,0	73 600	65 472	139 072
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	272,6	151,0	272,6	98 136	41 163	139 299
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	272,6	139,0	272,6	79 054	37 891	116 945
	Антисептирование	шт	6 800,0	4,0	2 520,0	4,0	27 200	10 080	37 280
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	118,0	192,0	118,0	47 200	22 656	69 856
	Монтаж металлочерепицы	м2	915,0	272,5	1 267,0	272,5	249 338	345 258	594 596
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	15,0	1 104,0	15,0	12 975	16 560	29 535
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vılre	шт			7 920,0	2,0		15 840	15 840
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	22,0	2 160,0	22,0	99 000	47 520	146 520
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	272,6	990,0	272,6	201 179	269 874	471 053
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	46 000,0	2,0			92 000		92 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					91 688		91 688
	Итого монтаж кровли:						1 126 570	872 314	1 998 884
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						6 061 791	4 252 130	10 313 921
8 Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	912,0	2,0	9 000	1 824	10 824
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0	6 800	2 440	9 240
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	107,0	2 820,0	107,0	135 569	301 740	437 309
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	21,0	290,0	21,0	11 130	6 090	17 220
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	8,0	2 640,0	8,0	16 000	21 120	37 120
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					17 850		17 850
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						230 349	333 214	563 563



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.

2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vîlpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

21.07.2026