

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект MasterDom FH-144
СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	7,0	828,0	7,0	41 300	5 796	47 096
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	60,0	1 494,0	60,0	99 000	89 640	188 640
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	160,0	68,0	160,0	40 000	10 880	50 880
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	14,0	912,0	14,0	63 000	12 768	75 768
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	49,0			98 000		98 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	6,47			543 480		543 480
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,4			39 200		39 200
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	137,48			28 871		28 871
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	110,0			10 450		10 450
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	31,0		22 134	22 134
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	31,0		132 804	132 804
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	31,0		88 536	88 536
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	31,0		132 804	132 804
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	31,0	1 428,0	31,0	277 450	44 268	321 718
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	31,0		22 134	22 134
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	49,0			98 000		98 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	6,0		5 292	5 292
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	6,0		31 752	31 752
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	6,0		21 168	21 168
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	6,0		31 752	31 752
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	6,0	1 764,0	6,0	54 600	10 584	65 184
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	6,0		5 292	5 292
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	4,0			40 000		40 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	2,0			89 000		89 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					141 664		141 664
	Итого строительство фундамента:						1 864 956	713 036	2 577 992
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	61,0	30,0	5 100	1 830	6 930
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	35,0	4 554,0	35,0	266 000	159 390	425 390
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	35,0		38 255	38 255
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	35,0		63 770	63 770
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	35,0		57 365	57 365
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	7,0	4 554,0	7,0	53 200	31 878	85 078
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	7,0		7 651	7 651
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	7,0		12 754	12 754
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	7,0		11 473	11 473
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	12,0		33 840	33 840
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	55,0	290,0	55,0	29 150	15 950	45 100
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	21,0		55 440	55 440
	U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	2,5			44 650		44 650

		У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	0,5			11 300		11 300
		Бетон для перемычек	м3	17 900,0	1,1			19 690		19 690
		Металлоизделия	шт	8 399,0	2,0	6 600,0	2,0	16 798	13 200	29 998
	Устройство ж/б колонн / балок		м			4 884,0	12,0		58 608	58 608
		Бетон для колонн / балок	м3	17 900,0	1,75			31 325		31 325
		Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	19,2			38 400		38 400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
		Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
		Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		Работа автокрана	смена	32 000,0	1,0			32 000		32 000
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					52 911		52 911
		Итого строительство 1го этажа:						686 024	564 140	1 250 164
3	Строительство перекрытия 1го этажа									
	Устройство ж/б балок		м			4 884,0	9,0		43 956	43 956
		Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	2 000,0	14,0			28 000		28 000
	Вынос осей плиты перекрытия		м3			882,0	19,0		16 758	16 758
		Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	100,0			1 300		1 300
		Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	47,8			10 038		10 038
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)		м3			5 292,0	19,0		100 548	100 548
	Резка и гибка арматуры перекрытия		м3			3 528,0	19,0		67 032	67 032
	Монтаж опалубки перекрытия		м3			5 292,0	19,0		100 548	100 548
	Бетонирование плиты перекрытия		м3	8 950,0	19,0	1 764,0	19,0	170 050	33 516	203 566
	Демонтаж опалубки перекрытия		м3			882,0	19,0		16 758	16 758
	Опалубка перекрытия		м2	2 000,0	110,0			220 000		220 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия		м3	10 820,0	1,0	8 418,0	1,0	10 820	8 418	19 238
	Устройство ж/б лестницы									
	Вынос осей лестницы		шт			10 440,0	1,0		10 440	10 440
	Монтаж арматурного каркаса		шт			45 240,0	1,0		45 240	45 240
	Резка и гибка арматуры		шт			24 360,0	1,0		24 360	24 360
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней		шт			59 160,0	1,0		59 160	59 160
	Бетонирование лестницы и ступеней		м3	8 950,0	2,0	31 320,0	2,0	17 900	62 640	80 540
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней		шт			3 480,0	2,0		6 960	6 960
		Опалубка для лестницы	м2	2 000,0	14,0			28 000		28 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
		Доставка / вывоз опалубки	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
		Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		Работа бетононасоса	маш	44 500,0	1,0			44 500		44 500
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					48 611		48 611
		Итого строительство перекрытия 1го этажа:						651 219	596 334	1 247 553
4	Строительство 2го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен		рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
	Выравнивающий цементный раствор		м2	170,0	30,0	61,0	30,0	5 100	1 830	6 930
	Кладка внешних стен из газобетона		м3	7 600,0	32,0	4 554,0	32,0	243 200	145 728	388 928
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда		м3			1 093,0	32,0		34 976	34 976
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда		м3			1 822,0	32,0		58 304	58 304
	Резка доборных блоков для наружных стен		м3			1 639,0	32,0		52 448	52 448
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона		м3	7 600,0	7,0	4 554,0	7,0	53 200	31 878	85 078
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен		м3			1 093,0	7,0		7 651	7 651
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен		м3			1 822,0	7,0		12 754	12 754
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен		м3			1 639,0	7,0		11 473	11 473
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами		м/п			2 820,0	9,0		25 380	25 380
		Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	51,0	290,0	51,0	27 030	14 790	41 820
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен		м/п			2 640,0	20,0		52 800	52 800
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков		м/п			2 640,0	50,0		132 000	132 000
		У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	6,0			107 160		107 160
		У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,5			33 900		33 900
		Бетон для перемычек	м3	17 900,0	2,9			51 910		51 910
	Устройство ж/б колонн / балок		м			4 884,0	3,0		14 652	14 652
		Бетон для колонн / балок	м3	17 900,0	0,45			8 055		8 055
		Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	4,8			9 600		9 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
		Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
		Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		Работа автокрана	смена	32 000,0	1,0			32 000		32 000
		Подъем материала	м3	610,0	47,0			28 670		28 670
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					55 266		55 266
		Итого строительство 2го этажа:						740 591	599 400	1 339 991
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами		рулон	10 750,0	2,0	912,0	2,0	21 500	1 824	23 324
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж		м2	550,0	230,0	276,0	230,0	126 500	63 480	189 980
	Устройство несущего каркаса кровли		м2			2 172,0	165,0		358 380	358 380
		Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	1,6			70 400		70 400
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта		м2	3 270,0	165,0			539 550		539 550
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки		м2	550,0	165,0			90 750		90 750
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)		шт	6 800,0	1,0	2 520,0	1,0	6 800	2 520	9 320
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
		Доставка пиломатериалов	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
		Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
		Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		Работа автокрана	смена	32 000,0	2,0			64 000		64 000
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					85 550		85 550
		Итого монтаж стропильной системы:						1 109 350	426 204	1 535 554
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки		рулон	9 200,0	5,0	8 184,0	5,0	46 000	40 920	86 920
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка		м2	360,0	165,0	151,0	165,0	59 400	24 915	84 315
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска		м2	290,0	165,0	139,0	165,0	47 850	22 935	70 785
	Антисептирование		шт	6 800,0	3,0	2 520,0	3,0	20 400	7 560	27 960
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы		шт	400,0	87,0	192,0	87,0	34 800	16 704	51 504
	Монтаж металлочерепицы		м2	915,0	165,0	1 267,0	165,0	150 975	209 055	360 030
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли		м2	1 026,0	165,0			169 290		169 290
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов		м	865,0	10,0	1 104,0	10,0	8 650	11 040	19 690
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe		шт			7 920,0	2,0		15 840	15 840
		Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400

	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	16,0	2 160,0	16,0	72 000	34 560	106 560
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	165,0	990,0	165,0	121 770	163 350	285 120
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	46 000,0	2,0			92 000		92 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					76 034		76 034
	Итого монтаж кровли:						954 369	546 879	1 501 248
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						6 006 509	3 445 993	9 452 502
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	912,0	2,0	9 000	1 824	10 824
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0	6 800	2 440	9 240
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	133,0	2 820,0	133,0	168 511	375 060	543 571
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	26,0	290,0	26,0	13 780	7 540	21 320
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,7	2 640,0	2,7	5 400	7 128	12 528
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					20 349		20 349
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						291 840	393 992	685 832



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
- Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Viltre в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинитель крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
- Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:
(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru
Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____ Заказчик _____

21.07.2026