

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект MasterDom FH-144

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	7,0	732,0	7,0	41 300	5 124	46 424
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	60,0	972,0	60,0	87 000	58 320	145 320
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	160,0	60,0	160,0	35 200	9 600	44 800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	14,0	804,0	14,0	63 000	11 256	74 256
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	49,0			73 500		73 500
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	6,47			543 480		543 480
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,4			39 200		39 200
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	137,48			22 684		22 684
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	110,0			6 710		6 710
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	31,0		18 600	18 600
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	31,0		111 600	111 600
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	31,0		74 400	74 400
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	31,0		111 600	111 600
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 200,0	31,0	1 200,0	31,0	223 200	37 200	260 400
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	31,0		18 600	18 600
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	49,0			73 500		73 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	6,0		3 960	3 960
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	6,0		23 760	23 760
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	6,0		15 840	15 840
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	6,0		23 760	23 760
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 350,0	6,0	1 320,0	6,0	44 100	7 920	52 020
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	6,0		3 960	3 960
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	1,5			45 000		45 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	4,0			40 000		40 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	38 000,0	2,0			76 000		76 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					127 542		127 542
	Итого строительство фундамента:						1 676 957	575 700	2 252 657
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	804,0	3,0	13 500	2 412	15 912
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	56,0	30,0	5 100	1 680	6 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 800,0	35,0	4 200,0	35,0	273 000	147 000	420 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	35,0		35 280	35 280
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	35,0		58 800	58 800
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	35,0		52 920	52 920
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 800,0	7,0	4 200,0	7,0	54 600	29 400	84 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	7,0		7 056	7 056
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	7,0		11 760	11 760
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	7,0		10 584	10 584
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	12,0		30 240	30 240
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	55,0	180,0	55,0	30 250	9 900	40 150
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	21,0		50 400	50 400
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	2,5			42 668		42 668

		У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	0,5			11 200		11 200
		Бетон для перемычек	м3	14 400,0	1,1			15 840		15 840
		Металлоизделия	шт	8 399,0	2,0	6 000,0	2,0	16 798	12 000	28 798
		Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	12,0		53 280	53 280
		Бетон для колонн / балок	м3	14 400,0	1,75			25 200		25 200
		Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	19,2			28 800		28 800
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
		Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
		Работа автокрана	смена	25 000,0	1,0			25 000		25 000
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					51 696		51 696
		Итого строительство 1го этажа:						646 652	512 712	1 159 364
3		Строительство перекрытия 1го этажа								
		Устройство ж/б балок	м			4 440,0	9,0		39 960	39 960
		Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	14,0			21 000		21 000
		Вынос осей плиты перекрытия	м3			660,0	19,0		12 540	12 540
		Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	100,0			600		600
		Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	47,8			7 887		7 887
		Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 960,0	19,0		75 240	75 240
		Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 640,0	19,0		50 160	50 160
		Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 960,0	19,0		75 240	75 240
		Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 200,0	19,0	1 320,0	19,0	136 800	25 080	161 880
		Демонтаж опалубки перекрытия	м3			660,0	19,0		12 540	12 540
		Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	110,0			165 000		165 000
		Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 495,0	1,0	8 064,0	1,0	10 495	8 064	18 559
		Устройство ж/б лестницы								
		Вынос осей лестницы	шт			9 000,0	1,0		9 000	9 000
		Монтаж арматурного каркаса	шт			39 000,0	1,0		39 000	39 000
		Резка и гибка арматуры	шт			21 000,0	1,0		21 000	21 000
		Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			51 000,0	1,0		51 000	51 000
		Бетонирование лестницы и ступеней	м3	7 200,0	2,0	27 000,0	2,0	14 400	54 000	68 400
		Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 000,0	2,0		6 000	6 000
		Опалубка для лестницы	м2	1 500,0	14,0			21 000		21 000
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка / вывоз опалубки	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
		Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
		Работа бетононасоса	маш	38 000,0	1,0			38 000		38 000
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					37 718		37 718
		Итого строительство перекрытия 1го этажа:						505 900	478 824	984 724
4		Строительство 2го этажа								
		Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	804,0	3,0	13 500	2 412	15 912
		Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	56,0	30,0	5 100	1 680	6 780
		Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 800,0	32,0	4 200,0	32,0	249 600	134 400	384 000
		Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	32,0		32 256	32 256
		Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	32,0		53 760	53 760
		Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	32,0		48 384	48 384
		Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 800,0	7,0	4 200,0	7,0	54 600	29 400	84 000
		Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	7,0		7 056	7 056
		Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	7,0		11 760	11 760
		Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	7,0		10 584	10 584
		Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	9,0		22 680	22 680
		Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	51,0	180,0	51,0	28 050	9 180	37 230
		Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	20,0		48 000	48 000
		Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 400,0	50,0		120 000	120 000
		У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	6,0			102 402		102 402
		У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,5			33 600		33 600
		Бетон для перемычек	м3	14 400,0	2,9			41 760		41 760
		Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	3,0		13 320	13 320
		Бетон для колонн / балок	м3	14 400,0	0,45			6 480		6 480
		Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	4,8			7 200		7 200
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
		Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
		Работа автокрана	смена	25 000,0	1,0			25 000		25 000
		Подъем материала	м3	610,0	47,0			28 670		28 670
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					54 229		54 229
		Итого строительство 2го этажа:						703 191	544 872	1 248 063
5		Монтаж стропильной системы								
		Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	2,0	804,0	2,0	21 500	1 608	23 108
		Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	230,0	252,0	230,0	126 500	57 960	184 460
		Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	165,0		340 560	340 560
		Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	56 000,0	1,6			89 600		89 600
		Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	165,0			539 550		539 550
		Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	165,0			90 750		90 750
		Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	1,0	2 400,0	1,0	6 800	2 400	9 200
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка пиломатериалов	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
		Доставка ферм	маш	75 000,0	1,0			75 000		75 000
		Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
		Работа автокрана	смена	25 000,0	2,0			50 000		50 000
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					87 470		87 470
		Итого монтаж стропильной системы:						1 115 170	402 528	1 517 698
7		Монтаж кровли								
		Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	5,0	6 300,0	5,0	38 095	31 500	69 595
		Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	500,0	165,0	120,0	165,0	82 500	19 800	102 300
		Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	165,0	108,0	165,0	47 850	17 820	65 670
		Антисептирование	шт	6 800,0	3,0	2 400,0	3,0	20 400	7 200	27 600
		Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	87,0	168,0	87,0	34 800	14 616	49 416
		Монтаж металлочерепицы	м2	720,0	165,0	1 152,0	165,0	118 800	190 080	308 880
		Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	165,0			169 290		169 290
		Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	10,0	960,0	10,0	8 650	9 600	18 250
		Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
		Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900

	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 300,0	16,0	2 160,0	16,0	68 800	34 560	103 360
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	165,0	780,0	165,0	121 770	128 700	250 470
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					73 166		73 166
	Итого монтаж кровли:						890 821	468 276	1 359 097
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5 538 691	2 982 912	8 521 603
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	804,0	2,0	9 000	1 608	10 608
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	56,0	40,0	6 800	2 240	9 040
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 300,0	133,0	2 520,0	133,0	172 900	335 160	508 060
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	26,0	180,0	26,0	14 300	4 680	18 980
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,7	2 400,0	2,7	5 400	6 480	11 880
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					20 840		20 840
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						279 240	350 168	629 408



Примечания:

- 1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4. Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- 1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- 2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- 3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- 1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- 2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
- 3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Viltre в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинитель крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
- 4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:
(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru
Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____ Заказчик _____