

# Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект Fuera FH-144F

## СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

| Строительные характеристики:               |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм)            | 250             |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм)        | 300             |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)       | 325/250         |
| Газобетон на внешние стены (мм)            | 375             |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 250             |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм)            | 3000            |
| Вид кровельного материала                  | металлочерепица |



| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов                                                             | Ед. изм. | Материалы |        | Работа    |        | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
|       |                                                                                                                |          | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во |                           |                      |                         |
| I     | II                                                                                                             | III      | IV        | V      | VI        | VII    | VIII                      | IX                   | X                       |
|       | Комплектация №1 "Коробка"                                                                                      |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
| 1     | <b>Строительство фундамента</b>                                                                                |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)                                                                 | компл    |           |        | 6 780,0   | 1,0    |                           | 6 780                | 6 780                   |
|       | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную                         | компл    |           |        | 13 560,0  | 1,0    |                           | 13 560               | 13 560                  |
|       | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)  | компл    | 6 208,0   | 1,0    | 8 820,0   | 1,0    | 6 208                     | 8 820                | 15 028                  |
|       | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)           | компл    | 10 833,0  | 1,0    | 16 272,0  | 1,0    | 10 833                    | 16 272               | 27 105                  |
|       | Укладка геотекстиля                                                                                            | рулон    | 5 900,0   | 10,0   | 828,0     | 10,0   | 59 000                    | 8 280                | 67 280                  |
|       | Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм                                                             | м3       | 1 650,0   | 100,0  | 1 494,0   | 100,0  | 165 000                   | 149 400              | 314 400                 |
|       | Профилированная мембрана PLANTER                                                                               | м2       | 250,0     | 240,0  | 68,0      | 240,0  | 60 000                    | 16 320               | 76 320                  |
|       | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции                                                           | рулон    | 4 500,0   | 24,0   | 912,0     | 24,0   | 108 000                   | 21 888               | 129 888                 |
|       | Опалубка для плиты                                                                                             | м2       | 2 000,0   | 68,6   |           |        | 137 200                   |                      | 137 200                 |
|       | Газовый баллон для гидроизоляции                                                                               | шт       | 1 500,0   | 3,0    |           |        | 4 500                     |                      | 4 500                   |
|       | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")                                                                | т        | 84 000,0  | 5,4    |           |        | 453 600                   |                      | 453 600                 |
|       | Арматура d 8 (на все этапы "коробка")                                                                          | т        | 98 000,0  | 0,35   |           |        | 34 300                    |                      | 34 300                  |
|       | Проволока вязальная на фундамент                                                                               | кг       | 210,0     | 115,0  |           |        | 24 150                    |                      | 24 150                  |
|       | Фиксаторы арматуры для фундамента                                                                              | шт       | 13,0      | 250,0  |           |        | 3 250                     |                      | 3 250                   |
|       | Пленка техническая                                                                                             | м/п      | 95,0      | 190,0  |           |        | 18 050                    |                      | 18 050                  |
|       | Вынос осей фундамента                                                                                          | м3       |           |        | 714,0     | 50,0   |                           | 35 700               | 35 700                  |
|       | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)                                     | м3       |           |        | 4 284,0   | 50,0   |                           | 214 200              | 214 200                 |
|       | Резка и гибка арматуры фундамента                                                                              | м3       |           |        | 2 856,0   | 50,0   |                           | 142 800              | 142 800                 |
|       | Монтаж опалубки фундамента                                                                                     | м3       |           |        | 4 284,0   | 50,0   |                           | 214 200              | 214 200                 |
|       | Бетонирование фундаментной плиты                                                                               | м3       | 8 950,0   | 50,0   | 1 428,0   | 50,0   | 447 500                   | 71 400               | 518 900                 |
|       | Демонтаж опалубки фундаментной плиты                                                                           | м3       |           |        | 714,0     | 50,0   |                           | 35 700               | 35 700                  |
|       | Опалубка для цоколя (ростверка)                                                                                | м2       | 2 000,0   | 74,0   |           |        | 148 000                   |                      | 148 000                 |
|       | Вынос осей цоколя (ростверка)                                                                                  | м3       |           |        | 882,0     | 9,0    |                           | 7 938                | 7 938                   |
|       | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)                                               | м3       |           |        | 5 292,0   | 9,0    |                           | 47 628               | 47 628                  |
|       | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)                                                                      | м3       |           |        | 3 528,0   | 9,0    |                           | 31 752               | 31 752                  |
|       | Монтаж опалубки цоколя (ростверка)                                                                             | м3       |           |        | 5 292,0   | 9,0    |                           | 47 628               | 47 628                  |
|       | Бетонирование цоколя (ростверка)                                                                               | м3       | 9 100,0   | 9,0    | 1 764,0   | 9,0    | 81 900                    | 15 876               | 97 776                  |
|       | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)                                                                           | м3       |           |        | 882,0     | 9,0    |                           | 7 938                | 7 938                   |
|       | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                                                     |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)                          | маш      | 32 700,0  | 2,0    |           |        | 65 400                    |                      | 65 400                  |
|       | Работа экскаватора-погрузчика                                                                                  | смена    | 29 500,0  | 1,5    |           |        | 44 250                    |                      | 44 250                  |
|       | Аренда биотуалета и его обслуживание                                                                           | месяц    | 10 000,0  | 3,0    |           |        | 30 000                    |                      | 30 000                  |
|       | Доставка биотуалета                                                                                            | маш      | 10 000,0  | 1,0    |           |        | 10 000                    |                      | 10 000                  |
|       | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.                                                      | маш      | 20 000,0  | 1,0    |           |        | 20 000                    |                      | 20 000                  |
|       | Доставка арматуры, вязальной проволоки                                                                         | маш      | 34 000,0  | 1,0    |           |        | 34 000                    |                      | 34 000                  |
|       | Доставка расходных материалов                                                                                  | маш      | 4 000,0   | 1,0    |           |        | 4 000                     |                      | 4 000                   |
|       | Работа бетононасоса                                                                                            | маш      | 44 500,0  | 2,0    |           |        | 89 000                    |                      | 89 000                  |
|       | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                                                     | 10%      |           |        |           |        | 176 149                   |                      | 176 149                 |
|       | <b>Итого строительство фундамента:</b>                                                                         |          |           |        |           |        | <b>2 234 290</b>          | <b>1 114 080</b>     | <b>3 348 370</b>        |
| 2     | <b>Строительство 1го этажа</b>                                                                                 |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                                                                     | рулон    | 4 500,0   | 5,0    | 912,0     | 5,0    | 22 500                    | 4 560                | 27 060                  |
|       | Выравнивающий цементный раствор                                                                                | м2       | 170,0     | 50,0   | 61,0      | 50,0   | 8 500                     | 3 050                | 11 550                  |
|       | Кладка внешних стен из газобетона                                                                              | м3       | 7 600,0   | 47,0   | 4 554,0   | 47,0   | 357 200                   | 214 038              | 571 238                 |
|       | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                        | м3       |           |        | 1 093,0   | 47,0   |                           | 51 371               | 51 371                  |
|       | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                              | м3       |           |        | 1 822,0   | 47,0   |                           | 85 634               | 85 634                  |
|       | Резка доборных блоков для наружных стен                                                                        | м3       |           |        | 1 639,0   | 47,0   |                           | 77 033               | 77 033                  |
|       | Кладка внутренних несущих стен из газобетона                                                                   | м3       | 7 600,0   | 24,0   | 4 554,0   | 24,0   | 182 400                   | 109 296              | 291 696                 |
|       | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен                                               | м3       |           |        | 1 093,0   | 24,0   |                           | 26 232               | 26 232                  |
|       | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен                                                     | м3       |           |        | 1 822,0   | 24,0   |                           | 43 728               | 43 728                  |
|       | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен                                                              | м3       |           |        | 1 639,0   | 24,0   |                           | 39 336               | 39 336                  |
|       | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами                                               | м/п      |           |        | 2 820,0   | 8,0    |                           | 22 560               | 22 560                  |
|       | Клей для газобетонных блоков                                                                                   | меш      | 530,0     | 93,0   | 290,0     | 93,0   | 49 290                    | 26 970               | 76 260                  |
|       | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п      |           |        | 2 640,0   | 21,5   |                           | 56 760               | 56 760                  |
|       | Устройство монолитного армопояса из U-блоков                                                                   | м/п      |           |        | 2 640,0   | 84,0   |                           | 221 760              | 221 760                 |

|                                                            |                                                                                |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-------|---------|-------|------------------|------------------|------------------|
|                                                            | У-блоки 375*250*500                                                            | м3    | 17 860,0 | 7,5   |         |       | 133 950          |                  | 133 950          |
|                                                            | У-блоки 250*250*500                                                            | м3    | 22 600,0 | 2,5   |         |       | 56 500           |                  | 56 500           |
|                                                            | Бетон для перемычек                                                            | м3    | 17 900,0 | 4,2   |         |       | 75 180           |                  | 75 180           |
|                                                            | Металлоизделия                                                                 | шт    | 8 399,0  | 4,0   | 6 600,0 | 4,0   | 33 596           | 26 400           | 59 996           |
| <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b> |                                                                                |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|                                                            | Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков                                 | маш   | 34 000,0 | 4,0   |         |       | 136 000          |                  | 136 000          |
|                                                            | Доставка расходных материалов                                                  | маш   | 4 000,0  | 1,0   |         |       | 4 000            |                  | 4 000            |
|                                                            | Работа автокрана                                                               | смена | 32 000,0 | 2,0   |         |       | 64 000           |                  | 64 000           |
|                                                            | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                     | 10%   |          |       |         |       | 91 912           |                  | 91 912           |
|                                                            | <b>Итого строительство 1го этажа:</b>                                          |       |          |       |         |       | <b>1 215 028</b> | <b>1 008 728</b> | <b>2 223 756</b> |
| 5                                                          | <b>Монтаж стропильной системы</b>                                              |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|                                                            | Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами           | рулон | 10 750,0 | 3,0   | 912,0   | 3,0   | 32 250           | 2 736            | 34 986           |
|                                                            | Строительные леса. Монтаж, демонтаж                                            | м2    | 550,0    | 162,0 | 276,0   | 162,0 | 89 100           | 44 712           | 133 812          |
|                                                            | Устройство несущего каркаса кровли                                             | м2    |          |       | 2 172,0 | 244,0 |                  | 529 968          | 529 968          |
|                                                            | Мауэрлат (сортамент по проекту)                                                | м3    | 44 000,0 | 2,4   |         |       | 105 600          |                  | 105 600          |
|                                                            | Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта                      | м2    | 3 270,0  | 244,0 |         |       | 797 880          |                  | 797 880          |
|                                                            | Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки | м2    | 550,0    | 244,0 |         |       | 134 200          |                  | 134 200          |
|                                                            | Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)                   | шт    | 6 800,0  | 1,0   | 2 520,0 | 1,0   | 6 800            | 2 520            | 9 320            |
| <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b> |                                                                                |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|                                                            | Доставка пиломатериалов                                                        | маш   | 22 000,0 | 1,0   |         |       | 22 000           |                  | 22 000           |
|                                                            | Доставка ферм                                                                  | маш   | 78 300,0 | 1,0   |         |       | 78 300           |                  | 78 300           |
|                                                            | Доставка расходных материалов                                                  | маш   | 4 000,0  | 1,0   |         |       | 4 000            |                  | 4 000            |
|                                                            | Работа автокрана                                                               | смена | 32 000,0 | 2,0   |         |       | 64 000           |                  | 64 000           |
|                                                            | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                     | 10%   |          |       |         |       | 116 583          |                  | 116 583          |
|                                                            | <b>Итого монтаж стропильной системы:</b>                                       |       |          |       |         |       | <b>1 450 713</b> | <b>579 936</b>   | <b>2 030 649</b> |
| 7                                                          | <b>Монтаж кровли</b>                                                           |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|                                                            | Монтаж гидро-ветрозащитной пленки                                              | рулон | 9 200,0  | 7,0   | 8 184,0 | 7,0   | 64 400           | 57 288           | 121 688          |
|                                                            | Монтаж контробрешетки, прижимная рейка                                         | м2    | 360,0    | 244,0 | 151,0   | 244,0 | 87 840           | 36 844           | 124 684          |
|                                                            | Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска                                     | м2    | 290,0    | 244,0 | 139,0   | 244,0 | 70 760           | 33 916           | 104 676          |
|                                                            | Антисептирование                                                               | шт    | 6 800,0  | 4,0   | 2 520,0 | 4,0   | 27 200           | 10 080           | 37 280           |
|                                                            | Кронштейн крюка желоба для водосточной системы                                 | шт    | 400,0    | 115,0 | 192,0   | 115,0 | 46 000           | 22 080           | 68 080           |
|                                                            | Монтаж металлочерепицы                                                         | м2    | 915,0    | 244,0 | 1 267,0 | 244,0 | 223 260          | 309 148          | 532 408          |
|                                                            | Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли           | м2    | 1 026,0  | 244,0 |         |       | 250 344          |                  | 250 344          |
|                                                            | Монтаж кровельных, коньковых аэраторов                                         | м     | 865,0    | 17,0  | 1 104,0 | 17,0  | 14 705           | 18 768           | 33 473           |
|                                                            | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe                          | шт    |          |       | 7 920,0 | 2,0   |                  | 15 840           | 15 840           |
|                                                            | Уплотнитель гидрозатвора                                                       | шт    | 5 200,0  | 2,0   |         |       | 10 400           |                  | 10 400           |
|                                                            | Проходной элемент                                                              | шт    | 2 900,0  | 2,0   |         |       | 5 800            |                  | 5 800            |
|                                                            | Теплоизолированный вентиляционный выход                                        | шт    | 8 000,0  | 1,0   |         |       | 8 000            |                  | 8 000            |
|                                                            | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации                            | шт    | 5 000,0  | 1,0   |         |       | 5 000            |                  | 5 000            |
|                                                            | Снегозадержатели трубчатые усиленные                                           | шт    | 4 500,0  | 20,0  | 2 160,0 | 20,0  | 90 000           | 43 200           | 133 200          |
|                                                            | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания              | м2    | 738,0    | 244,0 | 990,0   | 244,0 | 180 072          | 241 560          | 421 632          |
| <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b> |                                                                                |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|                                                            | Доставка кровельного материала                                                 | маш   | 22 000,0 | 1,0   |         |       | 22 000           |                  | 22 000           |
|                                                            | Доставка расходных материалов                                                  | маш   | 4 000,0  | 1,0   |         |       | 4 000            |                  | 4 000            |
|                                                            | Пухто                                                                          | маш   | 46 000,0 | 2,0   |         |       | 92 000           |                  | 92 000           |
|                                                            | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                     | 10%   |          |       |         |       | 108 378          |                  | 108 378          |
|                                                            | <b>Итого монтаж кровли:</b>                                                    |       |          |       |         |       | <b>1 310 159</b> | <b>788 724</b>   | <b>2 098 883</b> |
|                                                            | <b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>                                     |       |          |       |         |       | <b>6 210 190</b> | <b>3 491 468</b> | <b>9 701 658</b> |
| 8                                                          | <b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>                               |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|                                                            | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                                     | рулон | 4 500,0  | 2,0   | 912,0   | 2,0   | 9 000            | 1 824            | 10 824           |
|                                                            | Выравнивающий цементный раствор                                                | м2    | 170,0    | 40,0  | 61,0    | 40,0  | 6 800            | 2 440            | 9 240            |
|                                                            | Кладка перегородочных стен из газобетона                                       | м2    | 1 267,0  | 120,0 | 2 820,0 | 120,0 | 152 040          | 338 400          | 490 440          |
|                                                            | Клей для газобетонных блоков                                                   | меш   | 530,0    | 24,0  | 290,0   | 24,0  | 12 720           | 6 960            | 19 680           |
|                                                            | Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен          | м     | 2 000,0  | 8,8   | 2 640,0 | 8,8   | 17 600           | 23 232           | 40 832           |
| <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b> |                                                                                |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|                                                            | Доставка материала для перегородочных стен                                     | маш   | 34 000,0 | 2,0   |         |       | 68 000           |                  | 68 000           |
|                                                            | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                     | 10%   |          |       |         |       | 19 816           |                  | 19 816           |
|                                                            | <b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>                        |       |          |       |         |       | <b>285 976</b>   | <b>372 856</b>   | <b>658 832</b>   |



#### Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vîlpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

21.07.2026