

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект FullHouse FH-145

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	300
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	10,0	828,0	10,0	59 000	8 280	67 280
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	100,0	1 494,0	100,0	165 000	149 400	314 400
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	240,0	68,0	240,0	60 000	16 320	76 320
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	24,0	912,0	24,0	108 000	21 888	129 888
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	68,6			137 200		137 200
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	5,4			453 600		453 600
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,35			34 300		34 300
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	115,0			24 150		24 150
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	190,0			18 050		18 050
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	50,0		35 700	35 700
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	50,0		214 200	214 200
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	50,0		142 800	142 800
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	50,0		214 200	214 200
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	50,0	1 428,0	50,0	447 500	71 400	518 900
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	50,0		35 700	35 700
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	70,0			140 000		140 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	9,0		7 938	7 938
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	9,0		47 628	47 628
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	9,0		31 752	31 752
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	9,0		47 628	47 628
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	9,0	1 764,0	9,0	81 900	15 876	97 776
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	9,0		7 938	7 938
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	2,0			89 000		89 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					175 349		175 349
	Итого строительство фундамента:						2 225 490	1 114 080	3 339 570
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	4,0	912,0	4,0	18 000	3 648	21 648
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0	6 800	2 440	9 240
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	44,0	4 554,0	44,0	334 400	200 376	534 776
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	44,0		48 092	48 092
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	44,0		80 168	80 168
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	44,0		72 116	72 116
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	23,0	4 554,0	23,0	174 800	104 742	279 542
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	23,0		25 139	25 139
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	23,0		41 906	41 906
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	23,0		37 697	37 697
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	10,0		28 200	28 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	88,0	290,0	88,0	46 640	25 520	72 160
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	27,5		72 600	72 600
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 640,0	80,0		211 200	211 200

	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	8,0			142 880		142 880
	У-блоки 300*250*500	м3	20 000,0	3,0			60 000		60 000
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	4,5			80 550		80 550
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 600,0	4,0	33 596	26 400	59 996
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	3,0			102 000		102 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	1,5			48 000		48 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					89 767		89 767
	Итого строительство 1го этажа:						1 141 433	980 244	2 121 677
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	3,0	912,0	3,0	32 250	2 736	34 986
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	162,0	276,0	162,0	89 100	44 712	133 812
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 172,0	244,0		529 968	529 968
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	2,4			105 600		105 600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	244,0			797 880		797 880
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	244,0			134 200		134 200
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	1,0	2 520,0	1,0	6 800	2 520	9 320
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	2,0			64 000		64 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					116 583		116 583
	Итого монтаж стропильной системы:						1 450 713	579 936	2 030 649
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	7,0	8 184,0	7,0	64 400	57 288	121 688
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	244,0	151,0	244,0	87 840	36 844	124 684
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	244,0	139,0	244,0	70 760	33 916	104 676
	Антисептирование	шт	6 800,0	4,0	2 520,0	4,0	27 200	10 080	37 280
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	115,0	192,0	115,0	46 000	22 080	68 080
	Монтаж металлочерепицы	м2	915,0	244,0	1 267,0	244,0	223 260	309 148	532 408
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	244,0			250 344		250 344
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	17,0	1 104,0	17,0	14 705	18 768	33 473
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 920,0	2,0		15 840	15 840
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	20,0	2 160,0	20,0	90 000	43 200	133 200
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	244,0	990,0	244,0	180 072	241 560	421 632
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	46 000,0	2,0			92 000		92 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					108 378		108 378
	Итого монтаж кровли:						1 310 159	788 724	2 098 883
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						6 127 795	3 462 984	9 590 779
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	912,0	2,0	9 000	1 824	10 824
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0	6 800	2 440	9 240
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	127,0	2 820,0	127,0	160 909	358 140	519 049
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	25,0	290,0	25,0	13 250	7 250	20 500
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	5,6	2 640,0	5,6	11 200	14 784	25 984
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					20 116		20 116
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						289 275	384 438	673 713



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vîlpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

21.07.2026