

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект EDvizer FH-149

СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	10,0	732,0	10,0	59 000	7 320	66 320
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	100,0	972,0	100,0	145 000	97 200	242 200
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	240,0	60,0	240,0	52 800	14 400	67 200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	24,0	804,0	24,0	108 000	19 296	127 296
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	68,6			102 900		102 900
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	3,0			6 000		6 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	5,9			495 600		495 600
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,3			29 400		29 400
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	124,08			20 473		20 473
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	190,0			11 590		11 590
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	50,0		30 000	30 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	50,0		180 000	180 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	50,0		120 000	120 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	50,0		180 000	180 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 200,0	50,0	1 200,0	50,0	360 000	60 000	420 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	50,0		30 000	30 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	73,0			109 500		109 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	9,0		5 940	5 940
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	9,0		35 640	35 640
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	9,0		23 760	23 760
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	9,0		35 640	35 640
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 350,0	9,0	1 320,0	9,0	66 150	11 880	78 030
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	9,0		5 940	5 940
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	1,5			45 000		45 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	38 000,0	2,0			76 000		76 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					158 495		158 495
	Итого строительство фундамента:						2 007 449	897 216	2 904 665
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	4,0	804,0	4,0	18 000	3 216	21 216
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	56,0	40,0	6 800	2 240	9 040
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 800,0	38,0	4 200,0	38,0	296 400	159 600	456 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	38,0		38 304	38 304
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	38,0		63 840	63 840
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	38,0		57 456	57 456
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 800,0	17,0	4 200,0	17,0	132 600	71 400	204 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	17,0		17 136	17 136
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	17,0		28 560	28 560
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	17,0		25 704	25 704
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	13,0		32 760	32 760
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	72,0	180,0	72,0	39 600	12 960	52 560
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	33,0		79 200	79 200
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	75,0		180 000	180 000

	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	9,0			153 603		153 603
	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,5			33 600		33 600
	Бетон для перемычек	м3	14 400,0	4,4			63 360		63 360
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0	33 596	24 000	57 596
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	24,0		106 560	106 560
	Бетон для колонн / балок	м3	14 400,0	3,5			50 400		50 400
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	38,4			57 600		57 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	3,0			75 000		75 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	25 000,0	1,5			37 500		37 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					88 556		88 556
	Итого строительство 1го этажа:						1 089 615	902 936	1 992 551
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	3,0	804,0	3,0	32 250	2 412	34 662
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	162,0	252,0	162,0	89 100	40 824	129 924
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	244,0		503 616	503 616
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	56 000,0	2,2			123 200		123 200
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	244,0			797 880		797 880
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	244,0			134 200		134 200
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	1,0	2 400,0	1,0	6 800	2 400	9 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка ферм	маш	75 000,0	1,0			75 000		75 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					118 343		118 343
	Итого монтаж стропильной системы:						1 454 773	549 252	2 004 025
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	7,0	6 300,0	7,0	53 333	44 100	97 433
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	500,0	244,0	120,0	244,0	122 000	29 280	151 280
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	244,0	108,0	244,0	70 760	26 352	97 112
	Антисептирование	шт	6 800,0	4,0	2 400,0	4,0	27 200	9 600	36 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	115,0	168,0	115,0	46 000	19 320	65 320
	Монтаж металлочерепицы	м2	720,0	244,0	1 152,0	244,0	175 680	281 088	456 768
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	244,0			250 344		250 344
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	16,0	960,0	16,0	13 840	15 360	29 200
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 300,0	22,0	2 160,0	22,0	94 600	47 520	142 120
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	244,0	780,0	244,0	180 072	190 320	370 392
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					105 453		105 453
	Итого монтаж кровли:						1 245 982	677 340	1 923 322
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5 797 819	3 026 744	8 824 563
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	804,0	2,0	9 000	1 608	10 608
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	56,0	40,0	6 800	2 240	9 040
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 300,0	107,0	2 520,0	107,0	139 100	269 640	408 740
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	21,0	180,0	21,0	11 550	3 780	15 330
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	5,6	2 400,0	5,6	11 200	13 440	24 640
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					17 765		17 765
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						220 415	290 708	511 123



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно

сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vålpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

21.07.2026