

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект REFLEX FH-152R
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	10,0	828,0	10,0	59 000	8 280	67 280
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	120,0	1 494,0	120,0	198 000	179 280	377 280
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	280,0	68,0	280,0	70 000	19 040	89 040
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	26,0	912,0	26,0	117 000	23 712	140 712
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	90,5			181 000		181 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	12,32			1 034 880		1 034 880
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,75			73 500		73 500
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	261,34			54 881		54 881
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	200,0			19 000		19 000
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	55,0		39 270	39 270
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	55,0		235 620	235 620
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	55,0		157 080	157 080
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	55,0		235 620	235 620
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	55,0	1 428,0	55,0	492 250	78 540	570 790
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	55,0		39 270	39 270
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	87,0			174 000		174 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	11,0		9 702	9 702
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	11,0		58 212	58 212
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	11,0		38 808	38 808
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	11,0		58 212	58 212
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	11,0	1 764,0	11,0	100 100	19 404	119 504
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	11,0		9 702	9 702
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	2,0			89 000		89 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					259 840		259 840
	Итого строительство фундамента:						3 203 642	1 255 184	4 458 826
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	5,0	912,0	5,0	22 500	4 560	27 060
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	50,0	61,0	50,0	8 500	3 050	11 550
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	63,0	4 554,0	63,0	478 800	286 902	765 702
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	63,0		68 859	68 859
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	63,0		114 786	114 786
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	63,0		103 257	103 257
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	12,0	4 554,0	12,0	91 200	54 648	145 848
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	12,0		13 116	13 116
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	12,0		21 864	21 864
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	12,0		19 668	19 668
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	29,0		81 780	81 780
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	98,0	290,0	98,0	51 940	28 420	80 360
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	57,0		150 480	150 480
	U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	7,0			125 020		125 020

	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	2,6			46 540		46 540
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 884,0	20,0		97 680	97 680
	Бетон для колонн / балок	м3	17 900,0	2,9			51 910		51 910
	Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	32,0			64 000		64 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	4,0			136 000		136 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	2,0			64 000		64 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					94 041		94 041
	Итого строительство 1го этажа:						1 238 451	1 049 070	2 287 521
3	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Устройство ж/б балок	м			4 884,0	7,0		34 188	34 188
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	2 000,0	12,0			24 000		24 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			882,0	55,0		48 510	48 510
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	270,0			3 510		3 510
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	121,9			25 599		25 599
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			5 292,0	55,0		291 060	291 060
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 528,0	55,0		194 040	194 040
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			5 292,0	55,0		291 060	291 060
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	8 950,0	55,0	1 764,0	55,0	492 250	97 020	589 270
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			882,0	55,0		48 510	48 510
	Опалубка перекрытия	м2	2 000,0	297,0			594 000		594 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 820,0	2,0	8 418,0	2,0	21 640	16 836	38 476
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз опалубки	маш	34 000,0	6,0			204 000		204 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	1,0			44 500		44 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					116 100		116 100
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						1 529 599	1 021 224	2 550 823
9	Строительство парапета								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	5,0	912,0	5,0	22 500	4 560	27 060
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	50,0	61,0	50,0	8 500	3 050	11 550
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	19,0	4 554,0	19,0	144 400	86 526	230 926
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	19,0		20 767	20 767
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	19,0		34 618	34 618
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	19,0		31 141	31 141
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	25,0	290,0	25,0	13 250	7 250	20 500
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	0,5			16 000		16 000
	Подъем материала	м3	610,0	19,0			11 590		11 590
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					18 865		18 865
	Итого строительство парапета:						273 105	187 912	461 017
7	Монтаж кровли								
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			480,0	351,0		168 480	168 480
	Обработка праймером	м2	100,0	351,0	678,0	351,0	35 100	237 978	273 078
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			372,0	351,0		130 572	130 572
	Наплавляемая гидроизоляция	м2	450,0	351,0			157 950		157 950
	Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	1 500,0	9,0			13 500		13 500
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 356,0	270,0	228,0	270,0	366 120	61 560	427 680
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	1 070,0	270,0	228,0	270,0	288 900	61 560	350 460
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	990,0	5,0	3 382,0	5,0	4 950	16 910	21 860
	ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 178,0	57,0	580,0	57,0	67 146	33 060	100 206
	ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 540,0	567,0	1 164,0	567,0	873 180	659 988	1 533 168
	Геотекстиль	рулон	5 900,0	18,0	828,0	18,0	106 200	14 904	121 104
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	10 500,0	4,0	3 384,0	4,0	42 000	13 536	55 536
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	2160,0			32 400		32 400
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 920,0	3,0		23 760	23 760
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	3,0			15 600		15 600
	Проходной элемент	шт	2 900,0	3,0			8 700		8 700
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	2,0			16 000		16 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	270,0	990,0	270,0	199 260	267 300	466 560
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	2,0			44 000		44 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	46 000,0	2,0			92 000		92 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					223 201		223 201
	Итого монтаж кровли:						2 595 207	1 689 608	4 284 815
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						8 840 004	5 202 998	14 043 002
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	60,0	61,0	60,0	10 200	3 660	13 860
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	160,0	2 820,0	160,0	202 720	451 200	653 920
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	32,0	290,0	32,0	16 960	9 280	26 240
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	6,4	2 640,0	6,4	12 800	16 896	29 696
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					25 618		25 618
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						349 798	483 772	833 570



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vålpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывод строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

21.07.2026