

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект REFLEX FH-152R

СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	10,0	732,0	10,0	59 000	7 320	66 320
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	120,0	972,0	120,0	174 000	116 640	290 640
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	280,0	60,0	280,0	61 600	16 800	78 400
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	26,0	804,0	26,0	117 000	20 904	137 904
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	90,5			135 750		135 750
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	3,0			6 000		6 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	12,32			1 034 880		1 034 880
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,75			73 500		73 500
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	261,34			43 121		43 121
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	200,0			12 200		12 200
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	55,0		33 000	33 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	55,0		198 000	198 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	55,0		132 000	132 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	55,0		198 000	198 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 200,0	55,0	1 200,0	55,0	396 000	66 000	462 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	55,0		33 000	33 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	87,0			130 500		130 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	11,0		7 260	7 260
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	11,0		43 560	43 560
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	11,0		29 040	29 040
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	11,0		43 560	43 560
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 350,0	11,0	1 320,0	11,0	80 850	14 520	95 370
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	11,0		7 260	7 260
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	2,0			60 000		60 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	38 000,0	2,0			76 000		76 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					234 294		234 294
	Итого строительство фундамента:						2 881 236	1 007 064	3 888 300
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	5,0	804,0	5,0	22 500	4 020	26 520
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	50,0	56,0	50,0	8 500	2 800	11 300
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 800,0	63,0	4 200,0	63,0	491 400	264 600	756 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	63,0		63 504	63 504
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	63,0		105 840	105 840
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	63,0		95 256	95 256
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 800,0	12,0	4 200,0	12,0	93 600	50 400	144 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	12,0		12 096	12 096
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	12,0		20 160	20 160
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	12,0		18 144	18 144
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	29,0		73 080	73 080
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	98,0	180,0	98,0	53 900	17 640	71 540
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	57,0		136 800	136 800
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	7,0			119 469		119 469

	Бетон для перемычек	м3	14 400,0	2,6			37 440	37 440	
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	20,0	88 800	88 800	
	Бетон для колонн / балок	м3	14 400,0	2,9			41 760	41 760	
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	32,0			48 000	48 000	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	4,0			100 000	100 000	
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000	3 000	
	Работа автокрана	смена	25 000,0	2,0			50 000	50 000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					91 657	91 657	
	Итого строительство 1го этажа:						1 161 226	953 140	2 114 366
3	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Устройство ж/б балок	м			4 440,0	7,0		31 080	31 080
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	12,0			18 000		18 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			660,0	55,0		36 300	36 300
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	270,0			1 620		1 620
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	121,9			20 114		20 114
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 960,0	55,0		217 800	217 800
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 640,0	55,0		145 200	145 200
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 960,0	55,0		217 800	217 800
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 200,0	55,0	1 320,0	55,0	396 000	72 600	468 600
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			660,0	55,0		36 300	36 300
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	297,0			445 500		445 500
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 495,0	2,0	8 064,0	2,0	20 990	16 128	37 118
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз опалубки	маш	25 000,0	6,0			150 000		150 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	38 000,0	1,0			38 000		38 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					90 222		90 222
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						1 183 446	773 208	1 956 654
9	Строительство парапета								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	5,0	804,0	5,0	22 500	4 020	26 520
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	50,0	56,0	50,0	8 500	2 800	11 300
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 800,0	19,0	4 200,0	19,0	148 200	79 800	228 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	19,0		19 152	19 152
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	19,0		31 920	31 920
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	19,0		28 728	28 728
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	25,0	180,0	25,0	13 750	4 500	18 250
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	25 000,0	0,5			12 500		12 500
	Подъем материала	м3	610,0	19,0			11 590		11 590
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					19 295		19 295
	Итого строительство парапета:						264 335	170 920	435 255
7	Монтаж кровли								
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			504,0	351,0		176 904	176 904
	Обработка праймером	м2	100,0	351,0	600,0	351,0	35 100	210 600	245 700
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			324,0	351,0		113 724	113 724
	Наплавляемая гидроизоляция	м2	450,0	351,0			157 950		157 950
	Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	2 000,0	9,0			18 000		18 000
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 356,0	270,0	192,0	270,0	366 120	51 840	417 960
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	1 070,0	270,0	192,0	270,0	288 900	51 840	340 740
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	990,0	5,0	2 940,0	5,0	4 950	14 700	19 650
	ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 178,0	57,0	580,0	57,0	67 146	33 060	100 206
	ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 540,0	567,0	1 008,0	567,0	873 180	571 536	1 444 716
	Геотекстиль	рулон	5 900,0	18,0	732,0	18,0	106 200	13 176	119 376
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	10 500,0	4,0	2 940,0	4,0	42 000	11 760	53 760
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	2160,0			32 400		32 400
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	3,0		21 600	21 600
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	3,0			2 850		2 850
	Проходной элемент	шт	2 900,0	3,0			8 700		8 700
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	2,0			16 000		16 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	270,0	780,0	270,0	199 260	210 600	409 860
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					222 376		222 376
	Итого монтаж кровли:						2 557 132	1 481 340	4 038 472
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						8 047 375	4 385 672	12 433 047
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	804,0	3,0	13 500	2 412	15 912
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	60,0	56,0	60,0	10 200	3 360	13 560
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 300,0	160,0	2 520,0	160,0	208 000	403 200	611 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	32,0	180,0	32,0	17 600	5 760	23 360
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	6,4	2 400,0	6,4	12 800	15 360	28 160
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					26 210		26 210
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						338 310	430 092	768 402



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vålpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывод строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____

Заказчик_____

21.07.2026