

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект Roc-n-Rey Inversia FH-155RRi
СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	7,0	828,0	7,0	41 300	5 796	47 096
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	60,0	1 494,0	60,0	99 000	89 640	188 640
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	160,0	68,0	160,0	40 000	10 880	50 880
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	14,0	912,0	14,0	63 000	12 768	75 768
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	49,0			98 000		98 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	6,39			536 760		536 760
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,45			44 100		44 100
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	136,86			28 741		28 741
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	110,0			10 450		10 450
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	31,0		22 134	22 134
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	31,0		132 804	132 804
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	31,0		88 536	88 536
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	31,0		132 804	132 804
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	31,0	1 428,0	31,0	277 450	44 268	321 718
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	31,0		22 134	22 134
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	56,0			112 000		112 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	7,0		6 174	6 174
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	7,0		37 044	37 044
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	7,0		24 696	24 696
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	7,0		37 044	37 044
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	7,0	1 764,0	7,0	63 700	12 348	76 048
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	7,0		6 174	6 174
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	4,0			40 000		40 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	2,0			89 000		89 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					143 779		143 779
	Итого строительство фундамента:						1 888 221	730 676	2 618 897
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	61,0	30,0	5 100	1 830	6 930
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	33,0	4 554,0	33,0	250 800	150 282	401 082
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	33,0		36 069	36 069
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	33,0		60 126	60 126
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	33,0		54 087	54 087
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	14,0	4 554,0	14,0	106 400	63 756	170 156
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	14,0		15 302	15 302
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	14,0		25 508	25 508
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	14,0		22 946	22 946
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	11,0		31 020	31 020
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	62,0	290,0	62,0	32 860	17 980	50 840
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	27,5		72 600	72 600
	U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	3,0			53 580		53 580

		У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	0,5			11 300		11 300
		Бетон для перемычек	м3	17 900,0	1,4			25 060		25 060
		Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 600,0	4,0	33 596	26 400	59 996
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
		Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
		Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		Работа автокрана	смена	32 000,0	1,0			32 000		32 000
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					53 220		53 220
		Итого строительство 1го этажа:						689 416	580 642	1 270 058
3	Строительство перекрытия 1го этажа									
		Устройство ж/б балок	м			4 884,0	4,0		19 536	19 536
		Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	2 000,0	6,0			12 000		12 000
		Вынос осей плиты перекрытия	м3			882,0	18,0		15 876	15 876
		Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	100,0			1 300		1 300
		Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	45,7			9 597		9 597
		Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			5 292,0	18,0		95 256	95 256
		Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 528,0	18,0		63 504	63 504
		Монтаж опалубки перекрытия	м3			5 292,0	18,0		95 256	95 256
		Бетонирование плиты перекрытия	м3	8 950,0	18,0	1 764,0	18,0	161 100	31 752	192 852
		Демонтаж опалубки перекрытия	м3			882,0	18,0		15 876	15 876
		Опалубка перекрытия	м2	2 000,0	110,0			220 000		220 000
		Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 820,0	1,0	8 418,0	1,0	10 820	8 418	19 238
	Устройство ж/б лестницы									
		Вынос осей лестницы	шт			10 440,0	1,0		10 440	10 440
		Монтаж арматурного каркаса	шт			45 240,0	1,0		45 240	45 240
		Резка и гибка арматуры	шт			24 360,0	1,0		24 360	24 360
		Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			59 160,0	1,0		59 160	59 160
		Бетонирование лестницы и ступеней	м3	8 950,0	2,0	31 320,0	2,0	17 900	62 640	80 540
		Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 480,0	2,0		6 960	6 960
		Опалубка для лестницы	м2	2 000,0	14,0			28 000		28 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
		Доставка / вывоз опалубки	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
		Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		Работа бетононасоса	маш	44 500,0	1,0			44 500		44 500
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					46 072		46 072
		Итого строительство перекрытия 1го этажа:						623 289	554 274	1 177 563
4	Строительство 2го этажа									
		Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
		Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	61,0	30,0	5 100	1 830	6 930
		Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	30,0	4 554,0	30,0	228 000	136 620	364 620
		Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	30,0		32 790	32 790
		Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	30,0		54 660	54 660
		Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	30,0		49 170	49 170
		Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	7,0	4 554,0	7,0	53 200	31 878	85 078
		Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	7,0		7 651	7 651
		Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	7,0		12 754	12 754
		Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	7,0		11 473	11 473
		Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	10,0		28 200	28 200
		Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	49,0	290,0	49,0	25 970	14 210	40 180
		Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	23,5		62 040	62 040
		Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 640,0	50,0		132 000	132 000
		У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	6,5			116 090		116 090
		У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,0			22 600		22 600
		Бетон для перемычек	м3	17 900,0	3,0			53 700		53 700
		Устройство ж/б колонн / балок	м			4 884,0	9,0		43 956	43 956
		Бетон для колонн / балок	м3	17 900,0	1,3			23 270		23 270
		Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	14,4			28 800		28 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
		Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
		Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		Работа автокрана	смена	32 000,0	1,0			32 000		32 000
		Подъем материала	м3	610,0	45,0			27 450		27 450
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					57 023		57 023
		Итого строительство 2го этажа:						758 703	621 968	1 380 671
5	Монтаж стропильной системы									
		Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	2,0	912,0	2,0	21 500	1 824	23 324
		Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	230,0	276,0	230,0	126 500	63 480	189 980
		Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 172,0	165,0		358 380	358 380
		Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	1,4			61 600		61 600
		Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	165,0			539 550		539 550
		Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	165,0			90 750		90 750
		Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	1,0	2 520,0	1,0	6 800	2 520	9 320
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
		Доставка пиломатериалов	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
		Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
		Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		Работа автокрана	смена	32 000,0	2,0			64 000		64 000
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					84 670		84 670
		Итого монтаж стропильной системы:						1 099 670	426 204	1 525 874
7	Монтаж кровли									
		Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	5,0	8 184,0	5,0	46 000	40 920	86 920
		Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	165,0	151,0	165,0	59 400	24 915	84 315
		Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	165,0	139,0	165,0	47 850	22 935	70 785
		Антисептирование	шт	6 800,0	3,0	2 520,0	3,0	20 400	7 560	27 960
		Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	88,0	192,0	88,0	35 200	16 896	52 096
		Монтаж металлочерепицы	м2	915,0	165,0	1 267,0	165,0	150 975	209 055	360 030
		Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	165,0			169 290		169 290
		Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	10,0	1 104,0	10,0	8 650	11 040	19 690
		Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 920,0	2,0		15 840	15 840
		Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
		Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
		Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
		Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000

	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	16,0	2 160,0	16,0	72 000	34 560	106 560
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	165,0	990,0	165,0	121 770	163 350	285 120
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	46 000,0	2,0			92 000		92 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					76 074		76 074
	Итого монтаж кровли:						954 809	547 071	1 501 880
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						6 014 108	3 460 835	9 474 943
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	912,0	2,0	9 000	1 824	10 824
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0	6 800	2 440	9 240
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	120,0	2 820,0	120,0	152 040	338 400	490 440
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	24,0	290,0	24,0	12 720	6 960	19 680
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,8	2 640,0	4,8	9 600	12 672	22 272
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					19 016		19 016
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						277 176	362 296	639 472



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЭП (металло-зубчатых пластинах)
- Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Viltre в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
- Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:
(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru
Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____ Заказчик _____

21.07.2026