

# Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект DomKrat FH-172K

## СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

| Строительные характеристики:               |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм)            | 250             |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм)        | 300             |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)       | 325/250         |
| Газобетон на внешние стены (мм)            | 375             |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 250             |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм)            | 3250            |
| Вид кровельного материала                  | металлочерепица |



| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов                                                             | Ед. изм. | Материалы |        | Работа    |        | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
|       |                                                                                                                |          | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во |                           |                      |                         |
| I     | II                                                                                                             | III      | IV        | V      | VI        | VII    | VIII                      | IX                   | X                       |
|       | Комплектация №1 "Коробка"                                                                                      |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
| 1     | <b>Строительство фундамента</b>                                                                                |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)                                                                 | компл    |           |        | 6 000,0   | 1,0    |                           | 6 000                | 6 000                   |
|       | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную                         | компл    |           |        | 12 000,0  | 1,0    |                           | 12 000               | 12 000                  |
|       | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)  | компл    | 6 208,0   | 1,0    | 7 800,0   | 1,0    | 6 208                     | 7 800                | 14 008                  |
|       | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)           | компл    | 10 833,0  | 1,0    | 14 400,0  | 1,0    | 10 833                    | 14 400               | 25 233                  |
|       | Укладка геотекстиля                                                                                            | рулон    | 5 900,0   | 11,0   | 732,0     | 11,0   | 64 900                    | 8 052                | 72 952                  |
|       | Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм                                                             | м3       | 1 450,0   | 120,0  | 972,0     | 120,0  | 174 000                   | 116 640              | 290 640                 |
|       | Профилированная мембрана PLANTER                                                                               | м2       | 220,0     | 280,0  | 60,0      | 280,0  | 61 600                    | 16 800               | 78 400                  |
|       | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции                                                           | рулон    | 4 500,0   | 28,0   | 804,0     | 28,0   | 126 000                   | 22 512               | 148 512                 |
|       | Опалубка для плиты                                                                                             | м2       | 1 500,0   | 70,0   |           |        | 105 000                   |                      | 105 000                 |
|       | Газовый баллон для гидроизоляции                                                                               | шт       | 2 000,0   | 3,0    |           |        | 6 000                     |                      | 6 000                   |
|       | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")                                                                | т        | 84 000,0  | 6,78   |           |        | 569 520                   |                      | 569 520                 |
|       | Арматура d 8 (на все этапы "коробка")                                                                          | т        | 98 000,0  | 0,4    |           |        | 39 200                    |                      | 39 200                  |
|       | Проволока вязальная на фундамент                                                                               | кг       | 165,0     | 143,56 |           |        | 23 687                    |                      | 23 687                  |
|       | Фиксаторы арматуры для фундамента                                                                              | шт       | 6,0       | 250,0  |           |        | 1 500                     |                      | 1 500                   |
|       | Пленка техническая                                                                                             | м/п      | 61,0      | 220,0  |           |        | 13 420                    |                      | 13 420                  |
|       | Вынос осей фундамента                                                                                          | м3       |           |        | 600,0     | 58,0   |                           | 34 800               | 34 800                  |
|       | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)                                     | м3       |           |        | 3 600,0   | 58,0   |                           | 208 800              | 208 800                 |
|       | Резка и гибка арматуры фундамента                                                                              | м3       |           |        | 2 400,0   | 58,0   |                           | 139 200              | 139 200                 |
|       | Монтаж опалубки фундамента                                                                                     | м3       |           |        | 3 600,0   | 58,0   |                           | 208 800              | 208 800                 |
|       | Бетонирование фундаментной плиты                                                                               | м3       | 7 200,0   | 58,0   | 1 200,0   | 58,0   | 417 600                   | 69 600               | 487 200                 |
|       | Демонтаж опалубки фундаментной плиты                                                                           | м3       |           |        | 600,0     | 58,0   |                           | 34 800               | 34 800                  |
|       | Опалубка для цоколя (ростверка)                                                                                | м2       | 1 500,0   | 87,0   |           |        | 130 500                   |                      | 130 500                 |
|       | Вынос осей цоколя (ростверка)                                                                                  | м3       |           |        | 660,0     | 10,0   |                           | 6 600                | 6 600                   |
|       | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)                                               | м3       |           |        | 3 960,0   | 10,0   |                           | 39 600               | 39 600                  |
|       | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)                                                                      | м3       |           |        | 2 640,0   | 10,0   |                           | 26 400               | 26 400                  |
|       | Монтаж опалубки цоколя (ростверка)                                                                             | м3       |           |        | 3 960,0   | 10,0   |                           | 39 600               | 39 600                  |
|       | Бетонирование цоколя (ростверка)                                                                               | м3       | 7 350,0   | 10,0   | 1 320,0   | 10,0   | 73 500                    | 13 200               | 86 700                  |
|       | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)                                                                           | м3       |           |        | 660,0     | 10,0   |                           | 6 600                | 6 600                   |
|       | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                                                     |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)                          | маш      | 25 000,0  | 2,0    |           |        | 50 000                    |                      | 50 000                  |
|       | Работа экскаватора-погрузчика                                                                                  | смена    | 30 000,0  | 2,0    |           |        | 60 000                    |                      | 60 000                  |
|       | Аренда биотуалета и его обслуживание                                                                           | месяц    | 10 000,0  | 3,0    |           |        | 30 000                    |                      | 30 000                  |
|       | Доставка биотуалета                                                                                            | маш      | 10 000,0  | 1,0    |           |        | 10 000                    |                      | 10 000                  |
|       | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.                                                      | маш      | 25 000,0  | 1,0    |           |        | 25 000                    |                      | 25 000                  |
|       | Доставка арматуры, вязальной проволоки                                                                         | маш      | 25 000,0  | 1,0    |           |        | 25 000                    |                      | 25 000                  |
|       | Доставка расходных материалов                                                                                  | маш      | 3 000,0   | 1,0    |           |        | 3 000                     |                      | 3 000                   |
|       | Работа бетононасоса                                                                                            | маш      | 38 000,0  | 2,0    |           |        | 76 000                    |                      | 76 000                  |
|       | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                                                     | 10%      |           |        |           |        | 182 347                   |                      | 182 347                 |
|       | <b>Итого строительство фундамента:</b>                                                                         |          |           |        |           |        | <b>2 284 815</b>          | <b>1 032 204</b>     | <b>3 317 019</b>        |
| 2     | <b>Строительство 1го этажа</b>                                                                                 |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                                                                     | рулон    | 4 500,0   | 5,0    | 804,0     | 5,0    | 22 500                    | 4 020                | 26 520                  |
|       | Выравнивающий цементный раствор                                                                                | м2       | 170,0     | 50,0   | 56,0      | 50,0   | 8 500                     | 2 800                | 11 300                  |
|       | Кладка внешних стен из газобетона                                                                              | м3       | 7 800,0   | 54,0   | 4 200,0   | 54,0   | 421 200                   | 226 800              | 648 000                 |
|       | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                        | м3       |           |        | 1 008,0   | 54,0   |                           | 54 432               | 54 432                  |
|       | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                              | м3       |           |        | 1 680,0   | 54,0   |                           | 90 720               | 90 720                  |
|       | Резка доборных блоков для наружных стен                                                                        | м3       |           |        | 1 512,0   | 54,0   |                           | 81 648               | 81 648                  |
|       | Кладка внутренних несущих стен из газобетона                                                                   | м3       | 7 800,0   | 28,0   | 4 200,0   | 28,0   | 218 400                   | 117 600              | 336 000                 |
|       | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен                                               | м3       |           |        | 1 008,0   | 28,0   |                           | 28 224               | 28 224                  |
|       | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен                                                     | м3       |           |        | 1 680,0   | 28,0   |                           | 47 040               | 47 040                  |
|       | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен                                                              | м3       |           |        | 1 512,0   | 28,0   |                           | 42 336               | 42 336                  |
|       | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами                                               | м/п      |           |        | 2 520,0   | 12,0   |                           | 30 240               | 30 240                  |
|       | Клей для газобетонных блоков                                                                                   | меш      | 550,0     | 107,0  | 180,0     | 107,0  | 58 850                    | 19 260               | 78 110                  |
|       | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п      |           |        | 2 400,0   | 36,0   |                           | 86 400               | 86 400                  |
|       | Устройство монолитного армопояса из U-блоков                                                                   | м/п      |           |        | 2 400,0   | 93,0   |                           | 223 200              | 223 200                 |

|          |                                                                                |       |          |       |         |       |                  |                  |                   |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-------|---------|-------|------------------|------------------|-------------------|
|          | У-блоки 375*250*500                                                            | м3    | 17 067,0 | 9,0   |         |       | 153 603          |                  | 153 603           |
|          | У-блоки 250*250*500                                                            | м3    | 22 400,0 | 3,0   |         |       | 67 200           |                  | 67 200            |
|          | Бетон для перемычек                                                            | м3    | 14 400,0 | 5,3   |         |       | 76 320           |                  | 76 320            |
|          | Металлоизделия                                                                 | шт    | 8 399,0  | 4,0   | 6 000,0 | 4,0   | 33 596           | 24 000           | 57 596            |
|          | Устройство ж/б колонн / балок                                                  | м     |          |       | 4 440,0 | 18,0  |                  | 79 920           | 79 920            |
|          | Бетон для колонн / балок                                                       | м3    | 14 400,0 | 2,6   |         |       | 37 440           |                  | 37 440            |
|          | Опалубка для колонн / балок                                                    | м2    | 1 500,0  | 28,8  |         |       | 43 200           |                  | 43 200            |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                     |       |          |       |         |       |                  |                  |                   |
|          | Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков                                 | маш   | 25 000,0 | 4,0   |         |       | 100 000          |                  | 100 000           |
|          | Доставка расходных материалов                                                  | маш   | 3 000,0  | 1,0   |         |       | 3 000            |                  | 3 000             |
|          | Работа автокрана                                                               | смена | 25 000,0 | 2,0   |         |       | 50 000           |                  | 50 000            |
|          | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                     | 10%   |          |       |         |       | 114 081          |                  | 114 081           |
|          | <b>Итого строительство 1го этажа:</b>                                          |       |          |       |         |       | <b>1 407 890</b> | <b>1 158 640</b> | <b>2 566 530</b>  |
| <b>5</b> | <b>Монтаж стропильной системы</b>                                              |       |          |       |         |       |                  |                  |                   |
|          | Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами           | рулон | 10 750,0 | 3,0   | 804,0   | 3,0   | 32 250           | 2 412            | 34 662            |
|          | Строительные леса. Монтаж, демонтаж                                            | м2    | 550,0    | 191,0 | 252,0   | 191,0 | 105 050          | 48 132           | 153 182           |
|          | Устройство несущего каркаса кровли                                             | м2    |          |       | 2 064,0 | 308,0 |                  | 635 712          | 635 712           |
|          | Мауэрлат (сортамент по проекту)                                                | м3    | 56 000,0 | 2,8   |         |       | 156 800          |                  | 156 800           |
|          | Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта                      | м2    | 3 270,0  | 308,0 |         |       | 1 007 160        |                  | 1 007 160         |
|          | Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки | м2    | 550,0    | 308,0 |         |       | 169 400          |                  | 169 400           |
|          | Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)                   | шт    | 6 800,0  | 2,8   | 2 400,0 | 2,8   | 19 040           | 6 720            | 25 760            |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                     |       |          |       |         |       |                  |                  |                   |
|          | Доставка пиломатериалов                                                        | маш   | 25 000,0 | 1,0   |         |       | 25 000           |                  | 25 000            |
|          | Доставка ферм                                                                  | маш   | 75 000,0 | 1,0   |         |       | 75 000           |                  | 75 000            |
|          | Доставка расходных материалов                                                  | маш   | 3 000,0  | 1,0   |         |       | 3 000            |                  | 3 000             |
|          | Работа автокрана                                                               | смена | 25 000,0 | 2,0   |         |       | 50 000           |                  | 50 000            |
|          | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                     | 10%   |          |       |         |       | 148 970          |                  | 148 970           |
|          | <b>Итого монтаж стропильной системы:</b>                                       |       |          |       |         |       | <b>1 791 670</b> | <b>692 976</b>   | <b>2 484 646</b>  |
| <b>7</b> | <b>Монтаж кровли</b>                                                           |       |          |       |         |       |                  |                  |                   |
|          | Монтаж гидро-ветрозащитной пленки                                              | рулон | 7 619,0  | 9,0   | 6 300,0 | 9,0   | 68 571           | 56 700           | 125 271           |
|          | Монтаж контробрешетки, прижимная рейка                                         | м2    | 500,0    | 308,0 | 120,0   | 308,0 | 154 000          | 36 960           | 190 960           |
|          | Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска                                     | м2    | 290,0    | 308,0 | 108,0   | 308,0 | 89 320           | 33 264           | 122 584           |
|          | Антисептирование                                                               | шт    | 6 800,0  | 5,0   | 2 400,0 | 5,0   | 34 000           | 12 000           | 46 000            |
|          | Кронштейн крюка желоба для водосточной системы                                 | шт    | 400,0    | 125,0 | 168,0   | 125,0 | 50 000           | 21 000           | 71 000            |
|          | Монтаж металлочерепицы                                                         | м2    | 720,0    | 308,0 | 1 152,0 | 308,0 | 221 760          | 354 816          | 576 576           |
|          | Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли           | м2    | 1 026,0  | 308,0 |         |       | 316 008          |                  | 316 008           |
|          | Монтаж кровельных, коньковых аэраторов                                         | м     | 865,0    | 18,0  | 960,0   | 18,0  | 15 570           | 17 280           | 32 850            |
|          | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe                          | шт    |          |       | 7 200,0 | 3,0   |                  | 21 600           | 21 600            |
|          | Уплотнитель гидрозатвора                                                       | шт    | 950,0    | 3,0   |         |       | 2 850            |                  | 2 850             |
|          | Проходной элемент                                                              | шт    | 2 900,0  | 3,0   |         |       | 8 700            |                  | 8 700             |
|          | Теплоизолированный вентиляционный выход                                        | шт    | 8 000,0  | 2,0   |         |       | 16 000           |                  | 16 000            |
|          | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации                            | шт    | 5 000,0  | 1,0   |         |       | 5 000            |                  | 5 000             |
|          | Снегозадержатели трубчатые усиленные                                           | шт    | 4 300,0  | 20,0  | 2 160,0 | 20,0  | 86 000           | 43 200           | 129 200           |
|          | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания              | м2    | 738,0    | 308,0 | 780,0   | 308,0 | 227 304          | 240 240          | 467 544           |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                     |       |          |       |         |       |                  |                  |                   |
|          | Доставка кровельного материала                                                 | маш   | 25 000,0 | 1,0   |         |       | 25 000           |                  | 25 000            |
|          | Доставка расходных материалов                                                  | маш   | 3 000,0  | 1,0   |         |       | 3 000            |                  | 3 000             |
|          | Пухто                                                                          | маш   | 29 000,0 | 2,0   |         |       | 58 000           |                  | 58 000            |
|          | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                     | 10%   |          |       |         |       | 129 508          |                  | 129 508           |
|          | <b>Итого монтаж кровли:</b>                                                    |       |          |       |         |       | <b>1 510 591</b> | <b>837 060</b>   | <b>2 347 651</b>  |
|          | <b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>                                     |       |          |       |         |       | <b>6 994 966</b> | <b>3 720 880</b> | <b>10 715 846</b> |
| <b>8</b> | <b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>                               |       |          |       |         |       |                  |                  |                   |
|          | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                                     | рулон | 4 500,0  | 2,0   | 804,0   | 2,0   | 9 000            | 1 608            | 10 608            |
|          | Выравнивающий цементный раствор                                                | м2    | 170,0    | 40,0  | 56,0    | 40,0  | 6 800            | 2 240            | 9 040             |
|          | Кладка перегородочных стен из газобетона                                       | м2    | 1 300,0  | 100,0 | 2 520,0 | 100,0 | 130 000          | 252 000          | 382 000           |
|          | Клей для газобетонных блоков                                                   | меш   | 550,0    | 20,0  | 180,0   | 20,0  | 11 000           | 3 600            | 14 600            |
|          | Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен          | м     | 2 000,0  | 3,2   | 2 400,0 | 3,2   | 6 400            | 7 680            | 14 080            |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                     |       |          |       |         |       |                  |                  |                   |
|          | Доставка материала для перегородочных стен                                     | маш   | 25 000,0 | 1,0   |         |       | 25 000           |                  | 25 000            |
|          | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                     | 10%   |          |       |         |       | 16 320           |                  | 16 320            |
|          | <b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>                        |       |          |       |         |       | <b>204 520</b>   | <b>267 128</b>   | <b>471 648</b>    |



**Примечания:**

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

*В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:*

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно

сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vålpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

21.07.2026