

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект DOMinanta FH-180
СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	7,0	828,0	7,0	41 300	5 796	47 096
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	80,0	1 494,0	80,0	132 000	119 520	251 520
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	200,0	68,0	200,0	50 000	13 600	63 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	17,0	912,0	17,0	76 500	15 504	92 004
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8			117 600		117 600
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	7,45			625 800		625 800
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,5			49 000		49 000
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	158,9			33 369		33 369
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	130,0			12 350		12 350
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	36,0		25 704	25 704
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	36,0		154 224	154 224
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	36,0		102 816	102 816
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	36,0		154 224	154 224
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	36,0	1 428,0	36,0	322 200	51 408	373 608
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	36,0		25 704	25 704
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	53,0			106 000		106 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	7,0		6 174	6 174
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	7,0		37 044	37 044
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	7,0		24 696	24 696
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	7,0		37 044	37 044
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	7,0	1 764,0	7,0	63 700	12 348	76 048
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	7,0		6 174	6 174
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	4,0			40 000		40 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	2,0			89 000		89 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					165 311		165 311
	Итого строительство фундамента:						2 125 071	837 412	2 962 483
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	61,0	30,0	5 100	1 830	6 930
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	47,0	4 554,0	47,0	357 200	214 038	571 238
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	47,0		51 371	51 371
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	47,0		85 634	85 634
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	47,0		77 033	77 033
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	10,0	4 554,0	10,0	76 000	45 540	121 540
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	10,0		10 930	10 930
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	10,0		18 220	18 220
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	10,0		16 390	16 390
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	9,0		25 380	25 380
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	75,0	290,0	75,0	39 750	21 750	61 500
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	16,5		43 560	43 560
	U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	2,0			35 720		35 720

	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	0,8		14 320		14 320
	Металлоизделия	шт	8 399,0	2,0	6 600,0	2,0	16 798	29 998
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 884,0	13,0	63 492	63 492
	Бетон для колонн / балок	м3	17 900,0	1,9			34 010	34 010
	Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	20,8			41 600	41 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж							
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	3,0			102 000	102 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000	4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	1,5			48 000	48 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					63 400	63 400
	Итого строительство 1го этажа:						851 398	691 104
3	Строительство перекрытия 1го этажа							
	Устройство ж/б балок	м			4 884,0	7,0	34 188	34 188
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	2 000,0	11,0			22 000	22 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			882,0	22,0	19 404	19 404
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	119,0			1 547	1 547
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	55,9			11 739	11 739
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			5 292,0	22,0	116 424	116 424
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 528,0	22,0	77 616	77 616
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			5 292,0	22,0	116 424	116 424
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	8 950,0	22,0	1 764,0	22,0	196 900	235 708
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			882,0	22,0	19 404	19 404
	Опалубка перекрытия	м2	2 000,0	131,0			262 000	262 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 820,0	1,0	8 418,0	1,0	10 820	8 418
	Устройство ж/б лестницы							
	Вынос осей лестницы	шт			10 440,0	1,0	10 440	10 440
	Монтаж арматурного каркаса	шт			45 240,0	1,0	45 240	45 240
	Резка и гибка арматуры	шт			24 360,0	1,0	24 360	24 360
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			59 160,0	1,0	59 160	59 160
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	8 950,0	2,0	31 320,0	2,0	17 900	62 640
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 480,0	2,0	6 960	6 960
	Опалубка для лестницы	м2	2 000,0	14,0			28 000	28 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж							
	Доставка / вывоз опалубки	маш	34 000,0	4,0			136 000	136 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000	4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	1,0			44 500	44 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					55 091	55 091
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						790 497	639 486
4	Строительство 2го этажа							
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	61,0	30,0	5 100	1 830
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	41,0	4 554,0	41,0	311 600	186 714
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	41,0		44 813
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	41,0		74 702
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	41,0		67 199
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	8,0	4 554,0	8,0	60 800	36 432
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	8,0		8 744
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	8,0		14 576
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	8,0		13 112
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	10,0	28 200	28 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	64,0	290,0	64,0	33 920	18 560
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	19,0		50 160
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 640,0	55,0		145 200
	U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	6,5			116 090	116 090
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,5			33 900	33 900
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	3,0			53 700	53 700
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 884,0	5,0	24 420	24 420
	Бетон для колонн / балок	м3	17 900,0	0,75			13 425	13 425
	Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	8,0			16 000	16 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж							
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	3,0			102 000	102 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000	4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	1,5			48 000	48 000
	Подъем материала	м3	610,0	57,0			34 770	34 770
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					65 804	65 804
	Итого строительство 2го этажа:						912 609	717 398
5	Монтаж стропильной системы							
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	3,0	912,0	3,0	32 250	2 736
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	274,0	276,0	274,0	150 700	75 624
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 172,0	189,0		410 508
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	1,6			70 400	70 400
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	188,5			616 395	616 395
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	188,5			103 675	103 675
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	1,0	2 520,0	1,0	6 800	2 520
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж							
	Доставка пиломатериалов	маш	22 000,0	1,0			22 000	22 000
	Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300	78 300
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000	4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	2,0			64 000	64 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					98 022	98 022
	Итого монтаж стропильной системы:						1 246 542	491 388
7	Монтаж кровли							
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	5,0	8 184,0	5,0	46 000	40 920
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	188,5	151,0	188,5	67 860	28 464
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	188,5	139,0	188,5	54 665	26 202
	Антисептирование	шт	6 800,0	3,0	2 520,0	3,0	20 400	7 560
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	95,0	192,0	95,0	38 000	18 240
	Монтаж металлочерепицы	м2	915,0	188,5	1 267,0	188,5	172 478	238 830
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	188,5			193 401	193 401
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	13,0	1 104,0	13,0	11 245	14 352
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 920,0	2,0		15 840
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400	10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800	5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000	8 000

	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	18,0	2 160,0	18,0	81 000	38 880	119 880
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	188,5	990,0	188,5	139 113	186 615	325 728
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	46 000,0	2,0			92 000		92 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					85 336		85 336
	Итого монтаж кровли:						1 056 698	615 903	1 672 601
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						6 982 815	3 992 691	10 975 506
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	60,0	61,0	60,0	10 200	3 660	13 860
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	160,0	2 820,0	160,0	202 720	451 200	653 920
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	32,0	290,0	32,0	16 960	9 280	26 240
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,8	2 640,0	4,8	9 600	12 672	22 272
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					25 298		25 298
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						346 278	479 548	825 826



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
- Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Viltre в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинительи крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
- Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

21.07.2026