

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект Attractor FH-186

СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	7,0	828,0	7,0	41 300	5 796	47 096
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	80,0	1 494,0	80,0	132 000	119 520	251 520
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	200,0	68,0	200,0	50 000	13 600	63 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	17,0	912,0	17,0	76 500	15 504	92 004
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8			117 600		117 600
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	7,37			619 080		619 080
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,55			53 900		53 900
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	158,44			33 272		33 272
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	130,0			12 350		12 350
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	36,0		25 704	25 704
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	36,0		154 224	154 224
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	36,0		102 816	102 816
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	36,0		154 224	154 224
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	36,0	1 428,0	36,0	322 200	51 408	373 608
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	36,0		25 704	25 704
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	62,0			124 000		124 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	7,0		6 174	6 174
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	7,0		37 044	37 044
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	7,0		24 696	24 696
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	7,0		37 044	37 044
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	7,0	1 764,0	7,0	63 700	12 348	76 048
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	7,0		6 174	6 174
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	4,0			40 000		40 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	2,0			89 000		89 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					166 919		166 919
	Итого строительство фундамента:						2 142 762	837 412	2 980 174
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	4,0	912,0	4,0	18 000	3 648	21 648
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0	6 800	2 440	9 240
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	40,0	4 554,0	40,0	304 000	182 160	486 160
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	40,0		43 720	43 720
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	40,0		72 880	72 880
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	40,0		65 560	65 560
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	16,0	4 554,0	16,0	121 600	72 864	194 464
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	16,0		17 488	17 488
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	16,0		29 152	29 152
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	16,0		26 224	26 224
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	11,0		31 020	31 020
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	73,0	290,0	73,0	38 690	21 170	59 860
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	24,0		63 360	63 360
	U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	2,5			44 650		44 650

	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,0			22 600		22 600
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	1,3			23 270		23 270
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	34 000,0	3,0			102 000		102 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	32 000,0	1,5			48 000		48 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					57 961		57 961
	Итого строительство 1го этажа:						791 571	631 686	1 423 257
3	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Устройство ж/б балок	м			4 884,0	6,0		29 304	29 304
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	2 000,0	10,0			20 000		20 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			882,0	22,0		19 404	19 404
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	119,0			1 547		1 547
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	55,5			11 655		11 655
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			5 292,0	22,0		116 424	116 424
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 528,0	22,0		77 616	77 616
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			5 292,0	22,0		116 424	116 424
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	8 950,0	22,0	1 764,0	22,0	196 900	38 808	235 708
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			882,0	22,0		19 404	19 404
	Опалубка перекрытия	м2	2 000,0	131,0			262 000		262 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 820,0	1,0	8 418,0	1,0	10 820	8 418	19 238
	Устройство ж/б лестницы								
	Вынос осей лестницы	шт			10 440,0	1,0		10 440	10 440
	Монтаж арматурного каркаса	шт			45 240,0	1,0		45 240	45 240
	Резка и гибка арматуры	шт			24 360,0	1,0		24 360	24 360
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			59 160,0	1,0		59 160	59 160
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	8 950,0	2,0	31 320,0	2,0	17 900	62 640	80 540
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 480,0	2,0		6 960	6 960
	Опалубка для лестницы	м2	2 000,0	14,0			28 000		28 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	34 000,0	4,0			136 000		136 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	44 500,0	1,0			44 500		44 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					54 882		54 882
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						788 204	634 602	1 422 806
4	Строительство 2го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	61,0	30,0	5 100	1 830	6 930
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	32,0	4 554,0	32,0	243 200	145 728	388 928
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	32,0		34 976	34 976
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	32,0		58 304	58 304
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	32,0		52 448	52 448
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	10,0	4 554,0	10,0	76 000	45 540	121 540
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	10,0		10 930	10 930
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	10,0		18 220	18 220
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	10,0		16 390	16 390
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	10,0		28 200	28 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	55,0	290,0	55,0	29 150	15 950	45 100
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	27,5		72 600	72 600
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 640,0	59,0		155 760	155 760
	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	7,0			125 020		125 020
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,5			33 900		33 900
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	3,6			64 440		64 440
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 884,0	6,0		29 304	29 304
	Бетон для колонн / балок	м3	17 900,0	0,9			16 110		16 110
	Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	9,6			19 200		19 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	32 000,0	1,0			32 000		32 000
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	51,0			31 110		31 110
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					62 562		62 562
	Итого строительство 2го этажа:						823 292	688 916	1 512 208
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	3,0	912,0	3,0	32 250	2 736	34 986
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	256,0	276,0	256,0	140 800	70 656	211 456
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 172,0	190,0		412 680	412 680
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	1,8			79 200		79 200
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	190,0			621 300		621 300
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	190,0			104 500		104 500
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	1,0	2 520,0	1,0	6 800	2 520	9 320
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	32 000,0	2,0			64 000		64 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					98 485		98 485
	Итого монтаж стропильной системы:						1 251 635	488 592	1 740 227
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	5,0	8 184,0	5,0	46 000	40 920	86 920
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	190,0	151,0	190,0	68 400	28 690	97 090
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	190,0	139,0	190,0	55 100	26 410	81 510
	Антисептирование	шт	6 800,0	3,0	2 520,0	3,0	20 400	7 560	27 960
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	95,0	192,0	95,0	38 000	18 240	56 240
	Монтаж металлочерепицы	м2	915,0	190,0	1 267,0	190,0	173 850	240 730	414 580
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	190,0			194 940		194 940
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	14,0	1 104,0	14,0	12 110	15 456	27 566
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 920,0	2,0		15 840	15 840
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	18,0	2 160,0	18,0	81 000	38 880	119 880

	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	190,0	990,0	190,0	140 220	188 100	328 320
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	46 000,0	2,0			92 000		92 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					85 922		85 922
	Итого монтаж кровли:						1 063 142	620 826	1 683 968
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						6 860 606	3 902 034	10 762 640
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	60,0	61,0	60,0	10 200	3 660	13 860
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	153,0	2 820,0	153,0	193 851	431 460	625 311
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	30,0	290,0	30,0	15 900	8 700	24 600
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	7,2	2 640,0	7,2	14 400	19 008	33 408
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					24 785		24 785
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						340 636	465 564	806 200



Примечания:

- 1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4. Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- 1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- 2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- 3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- 1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- 2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
- 3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vire в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинительи крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
- 4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:
(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru
Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____ Заказчик _____