

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект AutoVan
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	200
Газобетон на внешние стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	2500
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	4,0	828,0	4,0	23 600	3 312	26 912
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	40,0	1 494,0	40,0	66 000	59 760	125 760
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	40,0	68,0	40,0	10 000	2 720	12 720
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	4,0	912,0	4,0	18 000	3 648	21 648
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	29,4			58 800		58 800
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	1,0			1 500		1 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	1,05			88 200		88 200
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,1			9 800		9 800
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	23,0			4 830		4 830
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	30,0			2 850		2 850
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	7,0		4 998	4 998
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	7,0		29 988	29 988
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	7,0		19 992	19 992
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	7,0		29 988	29 988
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	7,0	1 428,0	7,0	62 650	9 996	72 646
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	7,0		4 998	4 998
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	18,0			36 000		36 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	2,0		1 764	1 764
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	2,0		10 584	10 584
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	2,0		7 056	7 056
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	2,0		10 584	10 584
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	2,0	1 764,0	2,0	18 200	3 528	21 728
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	2,0		1 764	1 764
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	1,0			29 500		29 500
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	2,0			89 000		89 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					42 072		42 072
	Итого строительство фундамента:						744 693	250 112	994 805
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	1,0	912,0	1,0	4 500	912	5 412
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	10,0	61,0	10,0	1 700	610	2 310
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	12,0	4 554,0	12,0	91 200	54 648	145 848
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	12,0		13 116	13 116
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	12,0		21 864	21 864
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	12,0		19 668	19 668
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	16,0	290,0	16,0	8 480	4 640	13 120
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	9,0		23 760	23 760
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 640,0	20,0		52 800	52 800
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	2,0			45 200		45 200
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	1,1			19 690		19 690
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 600,0	4,0	33 596	26 400	59 996
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000

	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	0,5			16 000		16 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					20 437		20 437
	Итого строительство 1го этажа:						278 803	218 418	497 221
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	1,0	912,0	1,0	10 750	912	11 662
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	50,0	276,0	50,0	27 500	13 800	41 300
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	46,0			25 300		25 300
	Устройство несущего каркаса кровли	м3			2 172,0	46,0		99 912	99 912
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	0,6			26 400		26 400
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	46,0			150 420		150 420
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	1,0	2 520,0	1,0	6 800	2 520	9 320
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	2,0			64 000		64 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					24 717		24 717
	Итого монтаж стропильной системы:						440 187	117 144	557 331
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	2,0	8 184,0	2,0	18 400	16 368	34 768
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	46,0	151,0	46,0	16 560	6 946	23 506
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	46,0	139,0	46,0	13 340	6 394	19 734
	Антисептирование	шт	6 800,0	1,0	2 520,0	1,0	6 800	2 520	9 320
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	47,0	192,0	47,0	18 800	9 024	27 824
	Монтаж металлочерепицы	м2	915,0	46,0	1 267,0	46,0	42 090	58 282	100 372
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	46,0			47 196		47 196
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	5,0	1 104,0	5,0	4 325	5 520	9 845
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe	шт			7 920,0	1,0		7 920	7 920
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	1,0			5 200		5 200
	Проходной элемент	шт	2 900,0	1,0			2 900		2 900
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	8,0	2 160,0	8,0	36 000	17 280	53 280
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	46,0	990,0	46,0	33 948	45 540	79 488
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	46 000,0	1,0			46 000		46 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					25 056		25 056
	Итого монтаж кровли:						347 615	175 794	523 409
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						1 811 298	761 468	2 572 766
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	1,0	912,0	1,0	4 500	912	5 412
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	40,0	2 820,0	40,0	50 680	112 800	163 480
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	6,0	290,0	6,0	3 180	1 740	4 920
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,4	2 640,0	2,4	4 800	6 336	11 136
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					6 316		6 316
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						103 476	121 788	225 264



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станции биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЭП (металло-зубчатых пластинах)

3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vålpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____

Заказчик_____

21.07.2026