

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект AutoVan

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	200
Газобетон на внешние стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	2500
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	4,0	732,0	4,0	23 600	2 928	26 528
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	40,0	972,0	40,0	58 000	38 880	96 880
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	40,0	60,0	40,0	8 800	2 400	11 200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	4,0	804,0	4,0	18 000	3 216	21 216
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	29,4			44 100		44 100
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	1,0			2 000		2 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	1,05			88 200		88 200
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,1			9 800		9 800
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	23,0			3 795		3 795
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	30,0			1 830		1 830
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	7,0		4 200	4 200
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	7,0		25 200	25 200
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	7,0		16 800	16 800
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	7,0		25 200	25 200
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 200,0	7,0	1 200,0	7,0	50 400	8 400	58 800
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	7,0		4 200	4 200
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	18,0			27 000		27 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	2,0		1 320	1 320
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	2,0		7 920	7 920
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	2,0		5 280	5 280
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	2,0		7 920	7 920
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 350,0	2,0	1 320,0	2,0	14 700	2 640	17 340
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	2,0		1 320	1 320
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	1,0			30 000		30 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	38 000,0	2,0			76 000		76 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					36 877		36 877
	Итого строительство фундамента:						654 643	198 024	852 667
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	1,0	804,0	1,0	4 500	804	5 304
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	10,0	56,0	10,0	1 700	560	2 260
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 800,0	12,0	4 200,0	12,0	93 600	50 400	144 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	12,0		12 096	12 096
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	12,0		20 160	20 160
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	12,0		18 144	18 144
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	16,0	180,0	16,0	8 800	2 880	11 680
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	9,0		21 600	21 600
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	20,0		48 000	48 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	2,0			44 800		44 800
	Бетон для перемычек	м3	14 400,0	1,1			15 840		15 840
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0	33 596	24 000	57 596
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000

	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	25 000,0	0,5			12 500		12 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					20 284		20 284
	Итого строительство 1го этажа:						263 620	198 644	462 264
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	1,0	804,0	1,0	10 750	804	11 554
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	50,0	252,0	50,0	27 500	12 600	40 100
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	46,0			25 300		25 300
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	46,0		94 944	94 944
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	56 000,0	0,6			33 600		33 600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	46,0			150 420		150 420
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	1,0	2 400,0	1,0	6 800	2 400	9 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка ферм	маш	75 000,0	1,0			75 000		75 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					25 437		25 437
	Итого монтаж стропильной системы:						432 807	110 748	543 555
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	2,0	6 300,0	2,0	15 238	12 600	27 838
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	500,0	46,0	120,0	46,0	23 000	5 520	28 520
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	46,0	108,0	46,0	13 340	4 968	18 308
	Антисептирование	шт	6 800,0	1,0	2 400,0	1,0	6 800	2 400	9 200
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	47,0	168,0	47,0	18 800	7 896	26 696
	Монтаж металлочерепицы	м2	720,0	46,0	1 152,0	46,0	33 120	52 992	86 112
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	46,0			47 196		47 196
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	5,0	960,0	5,0	4 325	4 800	9 125
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe	шт			7 200,0	1,0		7 200	7 200
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	1,0			950		950
	Проходной элемент	шт	2 900,0	1,0			2 900		2 900
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 300,0	8,0	2 160,0	8,0	34 400	17 280	51 680
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	46,0	780,0	46,0	33 948	35 880	69 828
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	1,0			29 000		29 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					23 902		23 902
	Итого монтаж кровли:						319 919	151 536	471 455
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						1 670 989	658 952	2 329 941
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	1,0	804,0	1,0	4 500	804	5 304
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 300,0	40,0	2 520,0	40,0	52 000	100 800	152 800
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	6,0	180,0	6,0	3 300	1 080	4 380
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,4	2 400,0	2,4	4 800	5 760	10 560
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					6 460		6 460
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						96 060	108 444	204 504



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЭП (металло-зубчатых пластинах)

3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vålpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____

Заказчик_____

21.07.2026