

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект AvtorSKY FH-189

СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	350/250
Газобетон на внешние стены (мм)	400
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	12,0	828,0	12,0	70 800	9 936	80 736
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	120,0	1 494,0	120,0	198 000	179 280	377 280
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	320,0	68,0	320,0	80 000	21 760	101 760
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	31,0	912,0	31,0	139 500	28 272	167 772
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	74,0			148 000		148 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	4,0			6 000		6 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	7,16			601 440		601 440
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,4			39 200		39 200
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	151,2			31 752		31 752
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	240,0			22 800		22 800
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	63,0		44 982	44 982
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	63,0		269 892	269 892
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	63,0		179 928	179 928
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	63,0		269 892	269 892
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	63,0	1 428,0	63,0	563 850	89 964	653 814
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	63,0		44 982	44 982
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	96,0			192 000		192 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	12,0		10 584	10 584
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	12,0		63 504	63 504
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	12,0		42 336	42 336
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	12,0		63 504	63 504
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	12,0	1 764,0	12,0	109 200	21 168	130 368
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	12,0		10 584	10 584
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	2,0			89 000		89 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					222 283		222 283
	Итого строительство фундамента:						2 756 516	1 396 000	4 152 516
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	5,0	912,0	5,0	22 500	4 560	27 060
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	50,0	61,0	50,0	8 500	3 050	11 550
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	56,0	4 554,0	56,0	425 600	255 024	680 624
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	56,0		61 208	61 208
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	56,0		102 032	102 032
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	56,0		91 784	91 784
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	31,0	4 554,0	31,0	235 600	141 174	376 774
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	31,0		33 883	33 883
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	31,0		56 482	56 482
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	31,0		50 809	50 809
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	14,0		39 480	39 480
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	114,0	290,0	114,0	60 420	33 060	93 480
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	40,0		105 600	105 600
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 640,0	99,0		261 360	261 360

	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	3,5			79 100		79 100
	У-блоки 400*250*500	м3	17 000,0	10,5			178 500		178 500
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	6,0			107 400		107 400
	Металлоизделия	шт	8 399,0	2,0	6 600,0	2,0	16 798	13 200	29 998
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 884,0	10,0		48 840	48 840
	Бетон для колонн / балок	м3	17 900,0	1,45			25 955		25 955
	Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	16,0			32 000		32 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	4,0			136 000		136 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	2,0			64 000		64 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					119 237		119 237
	Итого строительство 1го этажа:						1 515 610	1 301 546	2 817 156
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	4,0	912,0	4,0	43 000	3 648	46 648
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	202,0	276,0	202,0	111 100	55 752	166 852
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 172,0	318,0		690 696	690 696
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	3,0			132 000		132 000
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	318,0			1 039 860		1 039 860
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	318,0			174 900		174 900
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	3,0	2 520,0	3,0	20 400	7 560	27 960
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	2,0			64 000		64 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					152 126		152 126
	Итого монтаж стропильной системы:						1 841 686	757 656	2 599 342
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	9,0	8 184,0	9,0	82 800	73 656	156 456
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	318,0	151,0	318,0	114 480	48 018	162 498
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	318,0	139,0	318,0	92 220	44 202	136 422
	Антисептирование	шт	6 800,0	5,0	2 520,0	5,0	34 000	12 600	46 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	132,0	192,0	132,0	52 800	25 344	78 144
	Монтаж металлочерепицы	м2	915,0	318,0	1 267,0	318,0	290 970	402 906	693 876
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	318,0			326 268		326 268
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	20,0	1 104,0	20,0	17 300	22 080	39 380
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 920,0	7,0		55 440	55 440
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	7,0			36 400		36 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	7,0			20 300		20 300
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	5,0			40 000		40 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	2,0			10 000		10 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	22,0	2 160,0	22,0	99 000	47 520	146 520
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	318,0	990,0	318,0	234 684	314 820	549 504
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	46 000,0	2,0			92 000		92 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					145 122		145 122
	Итого монтаж кровли:						1 714 344	1 046 586	2 760 930
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						7 828 156	4 501 788	12 329 944
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	912,0	2,0	9 000	1 824	10 824
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0	6 800	2 440	9 240
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	127,0	2 820,0	127,0	160 909	358 140	519 049
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	25,0	290,0	25,0	13 250	7 250	20 500
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	6,4	2 640,0	6,4	12 800	16 896	29 696
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					20 276		20 276
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						291 035	386 550	677 585



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно

сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vålpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

21.07.2026