

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект AvtorSKY FH-189

СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	350/250
Газобетон на внешние стены (мм)	400
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	12,0	732,0	12,0	70 800	8 784	79 584
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	120,0	972,0	120,0	174 000	116 640	290 640
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	320,0	60,0	320,0	70 400	19 200	89 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	31,0	804,0	31,0	139 500	24 924	164 424
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	74,0			111 000		111 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	4,0			8 000		8 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	7,16			601 440		601 440
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,4			39 200		39 200
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	151,2			24 948		24 948
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	240,0			14 640		14 640
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	63,0		37 800	37 800
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	63,0		226 800	226 800
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	63,0		151 200	151 200
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	63,0		226 800	226 800
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 200,0	63,0	1 200,0	63,0	453 600	75 600	529 200
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	63,0		37 800	37 800
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	96,0			144 000		144 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	12,0		7 920	7 920
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	12,0		47 520	47 520
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	12,0		31 680	31 680
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	12,0		47 520	47 520
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 350,0	12,0	1 320,0	12,0	88 200	15 840	104 040
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	12,0		7 920	7 920
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	2,0			60 000		60 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	38 000,0	2,0			76 000		76 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					195 827		195 827
	Итого строительство фундамента:						2 433 096	1 124 148	3 557 244
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	5,0	804,0	5,0	22 500	4 020	26 520
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	50,0	56,0	50,0	8 500	2 800	11 300
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 800,0	56,0	4 200,0	56,0	436 800	235 200	672 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	56,0		56 448	56 448
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	56,0		94 080	94 080
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	56,0		84 672	84 672
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 800,0	31,0	4 200,0	31,0	241 800	130 200	372 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	31,0		31 248	31 248
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	31,0		52 080	52 080
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	31,0		46 872	46 872
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	14,0		35 280	35 280
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	114,0	180,0	114,0	62 700	20 520	83 220
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	40,0		96 000	96 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	99,0		237 600	237 600

	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	3,5			78 400		78 400
	У-блоки 400*250*500	м3	17 000,0	10,5			178 500		178 500
	Бетон для перемычек	м3	14 400,0	6,0			86 400		86 400
	Металлоизделия	шт	8 399,0	2,0	6 000,0	2,0	16 798	12 000	28 798
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	10,0		44 400	44 400
	Бетон для колонн / балок	м3	14 400,0	1,45			20 880		20 880
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	16,0			24 000		24 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	4,0			100 000		100 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					117 728		117 728
	Итого строительство 1го этажа:						1 448 006	1 183 420	2 631 426
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	4,0	804,0	4,0	43 000	3 216	46 216
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	202,0	252,0	202,0	111 100	50 904	162 004
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	318,0		656 352	656 352
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	56 000,0	3,0			168 000		168 000
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	318,0			1 039 860		1 039 860
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	318,0			174 900		174 900
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	3,0	2 400,0	3,0	20 400	7 200	27 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка ферм	маш	75 000,0	1,0			75 000		75 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					155 726		155 726
	Итого монтаж стропильной системы:						1 865 986	717 672	2 583 658
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	9,0	6 300,0	9,0	68 571	56 700	125 271
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	500,0	318,0	120,0	318,0	159 000	38 160	197 160
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	318,0	108,0	318,0	92 220	34 344	126 564
	Антисептирование	шт	6 800,0	5,0	2 400,0	5,0	34 000	12 000	46 000
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	132,0	168,0	132,0	52 800	22 176	74 976
	Монтаж металлочерепицы	м2	720,0	318,0	1 152,0	318,0	228 960	366 336	595 296
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	318,0			326 268		326 268
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	20,0	960,0	20,0	17 300	19 200	36 500
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	7,0		50 400	50 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	7,0			6 650		6 650
	Проходной элемент	шт	2 900,0	7,0			20 300		20 300
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	5,0			40 000		40 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	2,0			10 000		10 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 300,0	22,0	2 160,0	22,0	94 600	47 520	142 120
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	318,0	780,0	318,0	234 684	248 040	482 724
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					138 535		138 535
	Итого монтаж кровли:						1 609 888	894 876	2 504 764
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						7 356 976	3 920 116	11 277 092
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	804,0	2,0	9 000	1 608	10 608
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	56,0	40,0	6 800	2 240	9 040
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 300,0	127,0	2 520,0	127,0	165 100	320 040	485 140
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	25,0	180,0	25,0	13 750	4 500	18 250
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	6,4	2 400,0	6,4	12 800	15 360	28 160
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					20 745		20 745
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						278 195	343 748	621 943



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно

сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vålpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

21.07.2026