

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект Phi-X
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	12,0	828,0	12,0	70 800	9 936	80 736
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	120,0	1 494,0	120,0	198 000	179 280	377 280
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	320,0	68,0	320,0	80 000	21 760	101 760
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	31,0	912,0	31,0	139 500	28 272	167 772
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	74,0			148 000		148 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	4,0			6 000		6 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	7,3			613 200		613 200
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,4			39 200		39 200
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	153,94			32 327		32 327
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	240,0			22 800		22 800
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	67,0		47 838	47 838
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	67,0		287 028	287 028
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	67,0		191 352	191 352
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	67,0		287 028	287 028
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	67,0	1 428,0	67,0	599 650	95 676	695 326
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	67,0		47 838	47 838
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	91,0			182 000		182 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	11,0		9 702	9 702
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	11,0		58 212	58 212
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	11,0		38 808	38 808
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	11,0		58 212	58 212
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	11,0	1 764,0	11,0	100 100	19 404	119 504
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	11,0		9 702	9 702
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	2,0			89 000		89 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					225 187		225 187
	Итого строительство фундамента:						2 788 455	1 435 480	4 223 935
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	5,0	912,0	5,0	22 500	4 560	27 060
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	50,0	61,0	50,0	8 500	3 050	11 550
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	56,0	4 554,0	56,0	425 600	255 024	680 624
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	56,0		61 208	61 208
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	56,0		102 032	102 032
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	56,0		91 784	91 784
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	29,0	4 554,0	29,0	220 400	132 066	352 466
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	29,0		31 697	31 697
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	29,0		52 838	52 838
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	29,0		47 531	47 531
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	17,0		47 940	47 940
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	111,0	290,0	111,0	58 830	32 190	91 020
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	43,0		113 520	113 520
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 640,0	99,0		261 360	261 360

	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	10,0			178 600		178 600
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	3,5			79 100		79 100
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	5,9			105 610		105 610
	Металлоизделия	шт	8 399,0	2,0	6 600,0	2,0	16 798	13 200	29 998
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 884,0	7,0		34 188	34 188
	Бетон для колонн / балок	м3	17 900,0	1,05			18 795		18 795
	Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	11,2			22 400		22 400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	4,0			136 000		136 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	2,0			64 000		64 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					115 713		115 713
	Итого строительство 1го этажа:						1 476 846	1 284 188	2 761 034
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	4,0	912,0	4,0	43 000	3 648	46 648
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	203,0	276,0	203,0	111 650	56 028	167 678
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 172,0	338,0		734 136	734 136
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	3,0			132 000		132 000
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	338,0			1 105 260		1 105 260
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	338,0			185 900		185 900
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	3,0	2 520,0	3,0	20 400	7 560	27 960
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	2,0			64 000		64 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					159 821		159 821
	Итого монтаж стропильной системы:						1 926 331	801 372	2 727 703
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	9,0	8 184,0	9,0	82 800	73 656	156 456
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	338,0	151,0	338,0	121 680	51 038	172 718
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	338,0	139,0	338,0	98 020	46 982	145 002
	Антисептирование	шт	6 800,0	5,0	2 520,0	5,0	34 000	12 600	46 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	132,0	192,0	132,0	52 800	25 344	78 144
	Монтаж металлочерепицы	м2	915,0	338,0	1 267,0	338,0	309 270	428 246	737 516
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	338,0			346 788		346 788
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	21,0	1 104,0	21,0	18 165	23 184	41 349
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 920,0	2,0		15 840	15 840
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	24,0	2 160,0	24,0	108 000	51 840	159 840
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	338,0	990,0	338,0	249 444	334 620	584 064
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	46 000,0	2,0			92 000		92 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					145 017		145 017
	Итого монтаж кровли:						1 713 184	1 063 350	2 776 534
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						7 904 816	4 584 390	12 489 206
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	912,0	2,0	9 000	1 824	10 824
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0	6 800	2 440	9 240
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	113,0	2 820,0	113,0	143 171	318 660	461 831
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	23,0	290,0	23,0	12 190	6 670	18 860
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 640,0	4,0	8 000	10 560	18 560
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					17 916		17 916
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						265 077	340 154	605 231



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно

сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vålpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

21.07.2026