

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект KORaIT FH-195
СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	11,0	828,0	11,0	64 900	9 108	74 008
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	120,0	1 494,0	120,0	198 000	179 280	377 280
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	280,0	68,0	280,0	70 000	19 040	89 040
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	27,0	912,0	27,0	121 500	24 624	146 124
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	88,2			176 400		176 400
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	9,24			776 160		776 160
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,55			53 900		53 900
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	195,76			41 110		41 110
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	210,0			19 950		19 950
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	55,0		39 270	39 270
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	55,0		235 620	235 620
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	55,0		157 080	157 080
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	55,0		235 620	235 620
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	55,0	1 428,0	55,0	492 250	78 540	570 790
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	55,0		39 270	39 270
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	60,0			120 000		120 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	7,0		6 174	6 174
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	7,0		37 044	37 044
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	7,0		24 696	24 696
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	7,0		37 044	37 044
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	7,0	1 764,0	7,0	63 700	12 348	76 048
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	7,0		6 174	6 174
	Устройство армированных бетонных пяток	шт			38 610,0	4,0		154 440	154 440
	Бетон для опор	м3	8 950,0	4,0			35 800		35 800
	Опалубка пятки	шт	8 500,0	4,0			34 000		34 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	4,0			40 000		40 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	2,0			89 000		89 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					229 246		229 246
	Итого строительство фундамента:						2 877 107	1 340 804	4 217 911
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	4,0	912,0	4,0	18 000	3 648	21 648
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0	6 800	2 440	9 240
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	51,0	4 554,0	51,0	387 600	232 254	619 854
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	51,0		55 743	55 743
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	51,0		92 922	92 922
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	51,0		83 589	83 589
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	13,0	4 554,0	13,0	98 800	59 202	158 002
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	13,0		14 209	14 209
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	13,0		23 686	23 686
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	13,0		21 307	21 307
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	9,0		25 380	25 380
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	84,0	290,0	84,0	44 520	24 360	68 880

	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	18,0		47 520	47 520
	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	2,5			44 650		44 650
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	0,8			14 320		14 320
	Металлоизделия	шт	8 399,0	14,0	6 600,0	14,0	117 586	92 400	209 986
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 884,0	4,0		19 536	19 536
	Бетон для колонн / балок	м3	17 900,0	0,6			10 740		10 740
	Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	6,4			12 800		12 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	3,0			102 000		102 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	1,5			48 000		48 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					75 582		75 582
	Итого строительство 1го этажа:						985 398	798 196	1 783 594
3	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Устройство ж/б балок	м			4 884,0	5,0		24 420	24 420
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	2 000,0	8,0			16 000		16 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			882,0	24,0		21 168	21 168
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	128,0			1 664		1 664
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	59,1			12 411		12 411
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			5 292,0	24,0		127 008	127 008
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 528,0	24,0		84 672	84 672
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			5 292,0	24,0		127 008	127 008
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	8 950,0	24,0	1 764,0	24,0	214 800	42 336	257 136
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			882,0	24,0		21 168	21 168
	Опалубка перекрытия	м2	2 000,0	141,0			282 000		282 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 820,0	1,0	8 418,0	1,0	10 820	8 418	19 238
	Устройство ж/б лестницы								
	Вынос осей лестницы	шт			10 440,0	1,0		10 440	10 440
	Монтаж арматурного каркаса	шт			45 240,0	1,0		45 240	45 240
	Резка и гибка арматуры	шт			24 360,0	1,0		24 360	24 360
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			59 160,0	1,0		59 160	59 160
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	8 950,0	2,0	31 320,0	2,0	17 900	62 640	80 540
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 480,0	2,0		6 960	6 960
	Опалубка для лестницы	м2	2 000,0	14,0			28 000		28 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз опалубки	маш	34 000,0	4,0			136 000		136 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	1,0			44 500		44 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					58 360		58 360
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						826 455	664 998	1 491 453
4	Строительство 2го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	61,0	30,0	5 100	1 830	6 930
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	45,0	4 554,0	45,0	342 000	204 930	546 930
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	45,0		49 185	49 185
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	45,0		81 990	81 990
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	45,0		73 755	73 755
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	9,0	4 554,0	9,0	68 400	40 986	109 386
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	9,0		9 837	9 837
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	9,0		16 398	16 398
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	9,0		14 751	14 751
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	6,0		16 920	16 920
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	71,0	290,0	71,0	37 630	20 590	58 220
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	24,0		63 360	63 360
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 640,0	54,0		142 560	142 560
	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	7,5			133 950		133 950
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,0			22 600		22 600
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	3,2			57 280		57 280
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 884,0	3,0		14 652	14 652
	Бетон для колонн / балок	м3	17 900,0	0,45			8 055		8 055
	Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	4,8			9 600		9 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	3,0			102 000		102 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	1,5			48 000		48 000
	Подъем материала	м3	610,0	63,0			38 430		38 430
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					69 812		69 812
	Итого строительство 2го этажа:						960 357	754 480	1 714 837
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	3,0	912,0	3,0	32 250	2 736	34 986
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	299,0	276,0	299,0	164 450	82 524	246 974
	ЛВЛ / металлоизделия	м3	100 000,0	1,6	15 972,0	1,6	160 000	25 555	185 555
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 172,0	396,0		860 112	860 112
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	1,8			79 200		79 200
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	396,0			1 294 920		1 294 920
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	396,0			217 800		217 800
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	1,8	2 520,0	1,8	12 240	4 536	16 776
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	3,0			96 000		96 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					196 086		196 086
	Итого монтаж стропильной системы:						2 357 246	975 463	3 332 709
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	11,0	8 184,0	11,0	101 200	90 024	191 224
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	396,0	151,0	396,0	142 560	59 796	202 356
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	396,0	139,0	396,0	114 840	55 044	169 884
	Антисептирование	шт	6 800,0	10,0	2 520,0	10,0	68 000	25 200	93 200
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	151,0	192,0	151,0	60 400	28 992	89 392
	Монтаж металлочерепицы	м2	915,0	396,0	1 267,0	396,0	362 340	501 732	864 072
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	396,0			406 296		406 296

	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	25,0	1 104,0	25,0	21 625	27 600	49 225
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe				7 920,0	2,0		15 840	
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	36,0	2 160,0	36,0	162 000	77 760	239 760
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	396,0	990,0	396,0	292 248	392 040	684 288
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	2,0			44 000		44 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	46 000,0	2,0			92 000		92 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					176 071		176 071
	Итого монтаж кровли:						2 076 780	1 274 028	3 350 808
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						10 083 343	5 807 969	15 891 312
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	60,0	61,0	60,0	10 200	3 660	13 860
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	153,0	2 820,0	153,0	193 851	431 460	625 311
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	30,0	290,0	30,0	15 900	8 700	24 600
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	7,2	2 640,0	7,2	14 400	19 008	33 408
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					24 785		24 785
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						340 636	465 564	806 200



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

21.07.2026