

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект Black Jack FH-210BJ
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	13,0	732,0	13,0	76 700	9 516	86 216
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	140,0	972,0	140,0	203 000	136 080	339 080
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	360,0	60,0	360,0	79 200	21 600	100 800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	34,0	804,0	34,0	153 000	27 336	180 336
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	78,5			117 750	117 750	117 750
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	4,0			8 000		8 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	7,71			647 640		647 640
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,45			44 100		44 100
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	163,2			26 928		26 928
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	500,0			3 000		3 000
	Пленка техническая	м/п	61,0	260,0			15 860		15 860
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	70,0		42 000	42 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	70,0		252 000	252 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	70,0		168 000	168 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	70,0		252 000	252 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 200,0	70,0	1 200,0	70,0	504 000	84 000	588 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	70,0		42 000	42 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	96,0			144 000		144 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	11,0		7 260	7 260
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	11,0		43 560	43 560
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	11,0		29 040	29 040
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	11,0		43 560	43 560
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 350,0	11,0	1 320,0	11,0	80 850	14 520	95 370
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	11,0		7 260	7 260
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	2,0			60 000		60 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	38 000,0	2,0			76 000		76 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					212 107		212 107
	Итого строительство фундамента:						2 637 176	1 219 932	3 857 108
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	6,0	804,0	6,0	27 000	4 824	31 824
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	60,0	56,0	60,0	10 200	3 360	13 560
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 800,0	60,0	4 200,0	60,0	468 000	252 000	720 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	60,0		60 480	60 480
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	60,0		100 800	100 800
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	60,0		90 720	90 720
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 800,0	30,0	4 200,0	30,0	234 000	126 000	360 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	30,0		30 240	30 240
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	30,0		50 400	50 400
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	30,0		45 360	45 360
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	14,0		35 280	35 280
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	117,0	180,0	117,0	64 350	21 060	85 410
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	44,5		106 800	106 800
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	104,0		249 600	249 600

	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	10,5			179 204		179 204
	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	4,0			89 600		89 600
	Бетон для перемычек	м3	14 400,0	6,2			89 280		89 280
	Металлоизделия	шт	8 399,0	2,0	6 000,0	2,0	16 798	12 000	28 798
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	10,0		44 400	44 400
	Бетон для колонн / балок	м3	14 400,0	1,45			20 880		20 880
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	16,0			24 000		24 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	25 000,0	5,0			125 000		125 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	25 000,0	2,5			62 500		62 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					122 331		122 331
	Итого строительство 1го этажа:						1 536 143	1 233 324	2 769 467
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	4,0	804,0	4,0	43 000	3 216	46 216
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	216,0	252,0	216,0	118 800	54 432	173 232
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	360,0		743 040	743 040
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	56 000,0	3,2			179 200		179 200
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	360,0			1 177 200		1 177 200
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	360,0			198 000		198 000
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	3,2	2 400,0	3,2	21 760	7 680	29 440
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	75 000,0	1,0			75 000		75 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					173 796		173 796
	Итого монтаж стропильной системы:						2 064 756	808 368	2 873 124
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	10,0	6 300,0	10,0	76 190	63 000	139 190
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	500,0	360,0	120,0	360,0	180 000	43 200	223 200
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	360,0	108,0	360,0	104 400	38 880	143 280
	Антисептирование	шт	6 800,0	6,0	2 400,0	6,0	40 800	14 400	55 200
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	140,0	168,0	140,0	56 000	23 520	79 520
	Монтаж металлочерепицы	м2	720,0	360,0	1 152,0	360,0	259 200	414 720	673 920
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	360,0			369 360		369 360
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	23,0	960,0	23,0	19 895	22 080	41 975
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 300,0	26,0	2 160,0	26,0	111 800	56 160	167 960
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	360,0	780,0	360,0	265 680	280 800	546 480
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Пухто</i>	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					150 402		150 402
	Итого монтаж кровли:						1 765 427	971 160	2 736 587
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						8 003 502	4 232 784	12 236 286
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	804,0	3,0	13 500	2 412	15 912
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	60,0	56,0	60,0	10 200	3 360	13 560
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 300,0	180,0	2 520,0	180,0	234 000	453 600	687 600
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	36,0	180,0	36,0	19 800	6 480	26 280
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	5,6	2 400,0	5,6	11 200	13 440	24 640
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					28 870		28 870
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						367 570	479 292	846 862



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно

сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vålpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

21.07.2026