

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект Maximus FH-212M

СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	13,0	828,0	13,0	76 700	10 764	87 464
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	140,0	1 494,0	140,0	231 000	209 160	440 160
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	360,0	68,0	360,0	90 000	24 480	114 480
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	34,0	912,0	34,0	153 000	31 008	184 008
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	78,5			157 000		157 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	4,0			6 000		6 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	8,27			694 680		694 680
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,45			44 100		44 100
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	174,3			36 603		36 603
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	500,0			6 500		6 500
	Пленка техническая	м/п	95,0	260,0			24 700		24 700
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	74,0		52 836	52 836
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	74,0		317 016	317 016
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	74,0		211 344	211 344
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	74,0		317 016	317 016
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	74,0	1 428,0	74,0	662 300	105 672	767 972
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	74,0		52 836	52 836
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	102,0			204 000		204 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	12,0		10 584	10 584
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	12,0		63 504	63 504
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	12,0		42 336	42 336
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	12,0		63 504	63 504
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	12,0	1 764,0	12,0	109 200	21 168	130 368
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	12,0		10 584	10 584
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	3,0			133 500		133 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					251 282		251 282
	Итого строительство фундамента:						3 154 006	1 589 244	4 743 250
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	6,0	912,0	6,0	27 000	5 472	32 472
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	60,0	61,0	60,0	10 200	3 660	13 860
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	60,0	4 554,0	60,0	456 000	273 240	729 240
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	60,0		65 580	65 580
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	60,0		109 320	109 320
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	60,0		98 340	98 340
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	36,0	4 554,0	36,0	273 600	163 944	437 544
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	36,0		39 348	39 348
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	36,0		65 592	65 592
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	36,0		59 004	59 004
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	17,0		47 940	47 940
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	125,0	290,0	125,0	66 250	36 250	102 500
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	46,0		121 440	121 440
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 640,0	110,0		290 400	290 400

	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	10,5			187 530		187 530
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	4,0			90 400		90 400
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	6,5			116 350		116 350
	Металлоизделия	шт	8 399,0	2,0	6 600,0	2,0	16 798	13 200	29 998
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 884,0	15,0		73 260	73 260
	Бетон для колонн / балок	м3	17 900,0	2,2			39 380		39 380
	Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	24,0			48 000		48 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	34 000,0	5,0			170 000		170 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	32 000,0	2,5			80 000		80 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					133 151		133 151
	Итого строительство 1го этажа:						1 718 659	1 465 990	3 184 649
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	4,0	912,0	4,0	43 000	3 648	46 648
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	216,0	276,0	216,0	118 800	59 616	178 416
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 172,0	386,0		838 392	838 392
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	3,2			140 800		140 800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	386,0			1 262 220		1 262 220
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	386,0			212 300		212 300
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	3,2	2 520,0	3,2	21 760	8 064	29 824
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	32 000,0	2,0			64 000		64 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					179 888		179 888
	Итого монтаж стропильной системы:						2 147 068	909 720	3 056 788
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	11,0	8 184,0	11,0	101 200	90 024	191 224
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	386,0	151,0	386,0	138 960	58 286	197 246
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	386,0	139,0	386,0	111 940	53 654	165 594
	Антисептирование	шт	6 800,0	6,0	2 520,0	6,0	40 800	15 120	55 920
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	141,0	192,0	141,0	56 400	27 072	83 472
	Монтаж металлочерепицы	м2	915,0	386,0	1 267,0	386,0	353 190	489 062	842 252
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	386,0			396 036		396 036
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	22,0	1 104,0	22,0	19 030	24 288	43 318
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 920,0	11,0		87 120	87 120
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	11,0			57 200		57 200
	Проходной элемент	шт	2 900,0	11,0			31 900		31 900
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	9,0			72 000		72 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	2,0			10 000		10 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	24,0	2 160,0	24,0	108 000	51 840	159 840
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	386,0	990,0	386,0	284 868	382 140	667 008
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	22 000,0	2,0			44 000		44 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	46 000,0	2,0			92 000		92 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					178 152		178 152
	Итого монтаж кровли:						2 099 676	1 278 606	3 378 282
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						9 119 409	5 243 560	14 362 969
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	912,0	2,0	9 000	1 824	10 824
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0	6 800	2 440	9 240
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	147,0	2 820,0	147,0	186 249	414 540	600 789
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	29,0	290,0	29,0	15 370	8 410	23 780
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,8	2 640,0	4,8	9 600	12 672	22 272
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					22 702		22 702
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						317 721	439 886	757 607



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно

сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vålpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

21.07.2026