

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект Maximus FH-212M

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	13,0	732,0	13,0	76 700	9 516	86 216
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	140,0	972,0	140,0	203 000	136 080	339 080
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	360,0	60,0	360,0	79 200	21 600	100 800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	34,0	804,0	34,0	153 000	27 336	180 336
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	78,5			117 750		117 750
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	4,0			8 000		8 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	8,27			694 680		694 680
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,45			44 100		44 100
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	174,3			28 760		28 760
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	500,0			3 000		3 000
	Пленка техническая	м/п	61,0	260,0			15 860		15 860
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	74,0		44 400	44 400
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	74,0		266 400	266 400
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	74,0		177 600	177 600
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	74,0		266 400	266 400
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 200,0	74,0	1 200,0	74,0	532 800	88 800	621 600
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	74,0		44 400	44 400
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	102,0			153 000		153 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	12,0		7 920	7 920
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	12,0		47 520	47 520
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	12,0		31 680	31 680
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	12,0		47 520	47 520
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 350,0	12,0	1 320,0	12,0	88 200	15 840	104 040
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	12,0		7 920	7 920
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	2,0			60 000		60 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	38 000,0	3,0			114 000		114 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					221 509		221 509
	Итого строительство фундамента:						2 778 600	1 281 132	4 059 732
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	6,0	804,0	6,0	27 000	4 824	31 824
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	60,0	56,0	60,0	10 200	3 360	13 560
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 800,0	60,0	4 200,0	60,0	468 000	252 000	720 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	60,0		60 480	60 480
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	60,0		100 800	100 800
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	60,0		90 720	90 720
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 800,0	36,0	4 200,0	36,0	280 800	151 200	432 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	36,0		36 288	36 288
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	36,0		60 480	60 480
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	36,0		54 432	54 432
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	17,0		42 840	42 840
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	125,0	180,0	125,0	68 750	22 500	91 250
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	46,0		110 400	110 400
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	110,0		264 000	264 000

	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	10,5			179 204		179 204
	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	4,0			89 600		89 600
	Бетон для перемычек	м3	14 400,0	6,5			93 600		93 600
	Металлоизделия	шт	8 399,0	2,0	6 000,0	2,0	16 798	12 000	28 798
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	15,0		66 600	66 600
	Бетон для колонн / балок	м3	14 400,0	2,2			31 680		31 680
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	24,0			36 000		36 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	5,0			125 000		125 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	25 000,0	2,5			62 500		62 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					130 163		130 163
	Итого строительство 1го этажа:						1 622 295	1 332 924	2 955 219
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	4,0	804,0	4,0	43 000	3 216	46 216
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	216,0	252,0	216,0	118 800	54 432	173 232
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	386,0		796 704	796 704
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	56 000,0	3,2			179 200		179 200
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	386,0			1 262 220		1 262 220
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	386,0			212 300		212 300
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	3,2	2 400,0	3,2	21 760	7 680	29 440
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка ферм	маш	75 000,0	1,0			75 000		75 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					183 728		183 728
	Итого монтаж стропильной системы:						2 174 008	862 032	3 036 040
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	11,0	6 300,0	11,0	83 809	69 300	153 109
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	500,0	386,0	120,0	386,0	193 000	46 320	239 320
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	386,0	108,0	386,0	111 940	41 688	153 628
	Антисептирование	шт	6 800,0	6,0	2 400,0	6,0	40 800	14 400	55 200
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	141,0	168,0	141,0	56 400	23 688	80 088
	Монтаж металлочерепицы	м2	720,0	386,0	1 152,0	386,0	277 920	444 672	722 592
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	386,0			396 036		396 036
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	22,0	960,0	22,0	19 030	21 120	40 150
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	11,0		79 200	79 200
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	11,0			10 450		10 450
	Проходной элемент	шт	2 900,0	11,0			31 900		31 900
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	9,0			72 000		72 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	2,0			10 000		10 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 300,0	24,0	2 160,0	24,0	103 200	51 840	155 040
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	386,0	780,0	386,0	284 868	301 080	585 948
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					169 135		169 135
	Итого монтаж кровли:						1 971 488	1 093 308	3 064 796
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						8 546 391	4 569 396	13 115 787
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	804,0	2,0	9 000	1 608	10 608
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	56,0	40,0	6 800	2 240	9 040
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 300,0	147,0	2 520,0	147,0	191 100	370 440	561 540
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	29,0	180,0	29,0	15 950	5 220	21 170
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,8	2 400,0	4,8	9 600	11 520	21 120
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					23 245		23 245
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						305 695	391 028	696 723



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно

сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vålpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

21.07.2026