

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект MobiVan 1
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	4,0	828,0	4,0	23 600	3 312	26 912
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	40,0	1 494,0	40,0	66 000	59 760	125 760
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	80,0	68,0	80,0	20 000	5 440	25 440
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	5,0	912,0	5,0	22 500	4 560	27 060
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	29,4			58 800		58 800
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	1,0			1 500		1 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	1,23			103 320		103 320
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,1			9 800		9 800
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	26,68			5 603		5 603
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	40,0			3 800		3 800
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	9,0		6 426	6 426
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	9,0		38 556	38 556
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	9,0		25 704	25 704
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	9,0		38 556	38 556
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	9,0	1 428,0	9,0	80 550	12 852	93 402
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	9,0		6 426	6 426
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	22,0			44 000		44 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	3,0		2 646	2 646
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	3,0		15 876	15 876
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	3,0		10 584	10 584
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	3,0		15 876	15 876
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	3,0	1 764,0	3,0	27 300	5 292	32 592
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	3,0		2 646	2 646
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	1,0			29 500		29 500
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	2,0			89 000		89 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					48 706		48 706
	Итого строительство фундамента:						817 670	299 944	1 117 614
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	912,0	2,0	9 000	1 824	10 824
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	20,0	61,0	20,0	3 400	1 220	4 620
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	19,0	4 554,0	19,0	144 400	86 526	230 926
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	19,0		20 767	20 767
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	19,0		34 618	34 618
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	19,0		31 141	31 141
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	25,0	290,0	25,0	13 250	7 250	20 500
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	7,5		19 800	19 800
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 640,0	24,0		63 360	63 360
	U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	3,5			62 510		62 510
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	1,3			23 270		23 270
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 884,0	4,0		19 536	19 536
	Бетон для колонн / балок	м3	17 900,0	0,6			10 740		10 740
	Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	6,4			12 800		12 800

	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж							
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	1,0			34 000	34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000	4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	0,5			16 000	16 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					27 937	27 937
	Итого строительство 1го этажа:						361 307	286 042
5	Монтаж стропильной системы							
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	2,0	912,0	2,0	21 500	1 824
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	66,0	276,0	66,0	36 300	18 216
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	48,0			26 400	26 400
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 172,0	48,0		104 256
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	0,8			35 200	35 200
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	48,0			156 960	156 960
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	1,0	2 520,0	1,0	6 800	2 520
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж							
	Доставка пиломатериалов	маш	22 000,0	1,0			22 000	22 000
	Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300	78 300
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000	4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	2,0			64 000	64 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					28 316	28 316
	Итого монтаж стропильной системы:						479 776	126 816
7	Монтаж кровли							
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	2,0	8 184,0	2,0	18 400	16 368
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	48,0	151,0	48,0	17 280	7 248
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	48,0	139,0	48,0	13 920	6 672
	Антисептирование	шт	6 800,0	1,0	2 520,0	1,0	6 800	2 520
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	48,0	192,0	48,0	19 200	9 216
	Монтаж металлочерепицы	м2	915,0	48,0	1 267,0	48,0	43 920	60 816
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	48,0			49 248	49 248
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	8,0	1 104,0	8,0	6 920	8 832
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	10,0	2 160,0	10,0	45 000	21 600
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	48,0	990,0	48,0	35 424	47 520
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж							
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	1,0			22 000	22 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000	4 000
	Пухто	маш	46 000,0	1,0			46 000	46 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					25 611	25 611
	Итого монтаж кровли:						353 723	180 792
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						2 012 476	893 594
							2 906 070	



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганной доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vîlpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____

Заказчик_____

21.07.2026