

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект UNICA FH-37
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Газобетон на внешние стены (мм)	250
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	200
Тип перекрытия / толщина (мм)	профнастил
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	5,0	828,0	5,0	29 500	4 140	33 640
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	40,0	1 494,0	40,0	66 000	59 760	125 760
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	80,0	68,0	80,0	20 000	5 440	25 440
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	7,0	912,0	7,0	31 500	6 384	37 884
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	39,2			78 400		78 400
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	1,0			1 500		1 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	1,35			113 400		113 400
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,15			14 700		14 700
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	30,0			6 300		6 300
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	60,0			5 700		5 700
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	13,0		9 282	9 282
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	13,0		55 692	55 692
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	13,0		37 128	37 128
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	13,0		55 692	55 692
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	13,0	1 428,0	13,0	116 350	18 564	134 914
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	13,0		9 282	9 282
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	1,0			29 500		29 500
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	1,0			44 500		44 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					50 364		50 364
	Итого строительство фундамента:						791 405	306 796	1 098 201
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	912,0	2,0	9 000	1 824	10 824
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	20,0	61,0	20,0	3 400	1 220	4 620
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	20,0	4 554,0	20,0	152 000	91 080	243 080
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	20,0		21 860	21 860
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	20,0		36 440	36 440
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	20,0		32 780	32 780
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	3,0	4 554,0	3,0	22 800	13 662	36 462
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	3,0		3 279	3 279
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	3,0		5 466	5 466
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	3,0		4 917	4 917
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	5,0		14 100	14 100
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	30,0	290,0	30,0	15 900	8 700	24 600
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	13,0		34 320	34 320
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 640,0	33,0		87 120	87 120
	U-блоки 200*250*500	м3	26 000,0	0,5			13 000		13 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	3,0			67 800		67 800
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	1,8			32 220		32 220
	Металлоизделия	шт	8 399,0	3,0	6 600,0	3,0	25 197	19 800	44 997
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000

	Работа автокрана	смена	32 000,0	1,0			32 000		32 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					34 132		34 132
	Итого строительство 1го этажа:						479 449	376 568	856 017
3	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Профнастил	м2	4 500,0	46,4	1 980,0	46,4	208 800	91 872	300 672
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					20 880		20 880
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						255 680	91 872	347 552
7	Монтаж кровли								
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			480,0	59,1		28 368	28 368
	Обработка праймером	м2	100,0	59,1	678,0	59,1	5 910	40 070	45 980
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			372,0	59,1		21 985	21 985
	Наплавляемая гидроизоляция	м2	450,0	59,1			26 595		26 595
	Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 356,0	45,4	228,0	45,4	61 562	10 351	71 913
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	1 070,0	65,0	228,0	65,0	69 550	14 820	84 370
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	990,0	1,0	3 382,0	1,0	990	3 382	4 372
	ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 178,0	21,0	580,0	21,0	24 738	12 180	36 918
	ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 540,0	106,7	1 164,0	106,7	164 318	124 199	288 517
	Геотекстиль	рулон	5 900,0	4,0	828,0	4,0	23 600	3 312	26 912
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	10 500,0	4,0	3 384,0	4,0	42 000	13 536	55 536
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	364,0			5 460		5 460
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vîlpe	шт			7 920,0	2,0		15 840	15 840
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	50,8	990,0	50,8	37 490	50 292	87 782
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	2,0			44 000		44 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	46 000,0	1,0			46 000		46 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					49 441		49 441
	Итого монтаж кровли:						637 854	338 335	976 189
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						2 164 388	1 113 571	3 277 959
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	1,0	912,0	1,0	4 500	912	5 412
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	20,0	61,0	20,0	3 400	1 220	4 620
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	20,0	2 820,0	20,0	25 340	56 400	81 740
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	3,0	290,0	3,0	1 590	870	2 460
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	1,4	2 640,0	1,4	2 800	3 696	6 496
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					3 763		3 763
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						75 393	63 098	138 491



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
- Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vîlpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки

4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

21.07.2026