

Приложение № 1 к Договору Подряда  
Проект TERMOS Баня FH-39T  
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

| Строительные характеристики:               |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм)            | 250             |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм)        | 300             |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)       | 200             |
| Газобетон на внешние стены (мм)            | 250             |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 250             |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм)            | 2750            |
| Вид кровельного материала                  | металлочерепица |



| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов                                                             | Ед. изм. | Материалы |        | Работа    |        | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
|       |                                                                                                                |          | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во |                           |                      |                         |
| I     | II                                                                                                             | III      | IV        | V      | VI        | VII    | VIII                      | IX                   | X                       |
|       | Комплектация №1 "Коробка"                                                                                      |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
| 1     | <b>Строительство фундамента</b>                                                                                |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)                                                                 | компл    |           |        | 6 000,0   | 1,0    |                           | 6 000                | 6 000                   |
|       | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную                         | компл    |           |        | 12 000,0  | 1,0    |                           | 12 000               | 12 000                  |
|       | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)  | компл    | 6 208,0   | 1,0    | 7 800,0   | 1,0    | 6 208                     | 7 800                | 14 008                  |
|       | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)           | компл    | 10 833,0  | 1,0    | 14 400,0  | 1,0    | 10 833                    | 14 400               | 25 233                  |
|       | Укладка геотекстиля                                                                                            | рулон    | 5 900,0   | 5,0    | 732,0     | 5,0    | 29 500                    | 3 660                | 33 160                  |
|       | Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм                                                             | м3       | 1 450,0   | 40,0   | 972,0     | 40,0   | 58 000                    | 38 880               | 96 880                  |
|       | Профилированная мембрана PLANTER                                                                               | м2       | 220,0     | 80,0   | 60,0      | 80,0   | 17 600                    | 4 800                | 22 400                  |
|       | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции                                                           | рулон    | 4 500,0   | 7,0    | 804,0     | 7,0    | 31 500                    | 5 628                | 37 128                  |
|       | Опалубка для плиты                                                                                             | м2       | 1 500,0   | 39,2   |           |        | 58 800                    |                      | 58 800                  |
|       | Газовый баллон для гидроизоляции                                                                               | шт       | 2 000,0   | 1,0    |           |        | 2 000                     |                      | 2 000                   |
|       | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")                                                                | т        | 84 000,0  | 1,85   |           |        | 155 400                   |                      | 155 400                 |
|       | Арматура d 8 (на все этапы "коробка")                                                                          | т        | 98 000,0  | 0,15   |           |        | 14 700                    |                      | 14 700                  |
|       | Проволока вязальная на фундамент                                                                               | кг       | 165,0     | 40,0   |           |        | 6 600                     |                      | 6 600                   |
|       | Фиксаторы арматуры для фундамента                                                                              | шт       | 6,0       | 250,0  |           |        | 1 500                     |                      | 1 500                   |
|       | Пленка техническая                                                                                             | м/п      | 61,0      | 60,0   |           |        | 3 660                     |                      | 3 660                   |
|       | Вынос осей фундамента                                                                                          | м3       |           |        | 600,0     | 14,0   |                           | 8 400                | 8 400                   |
|       | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)                                     | м3       |           |        | 3 600,0   | 14,0   |                           | 50 400               | 50 400                  |
|       | Резка и гибка арматуры фундамента                                                                              | м3       |           |        | 2 400,0   | 14,0   |                           | 33 600               | 33 600                  |
|       | Монтаж опалубки фундамента                                                                                     | м3       |           |        | 3 600,0   | 14,0   |                           | 50 400               | 50 400                  |
|       | Бетонирование фундаментной плиты                                                                               | м3       | 7 200,0   | 14,0   | 1 200,0   | 14,0   | 100 800                   | 16 800               | 117 600                 |
|       | Демонтаж опалубки фундаментной плиты                                                                           | м3       |           |        | 600,0     | 14,0   |                           | 8 400                | 8 400                   |
|       | Опалубка для цоколя (ростверка)                                                                                | м2       | 1 500,0   | 30,0   |           |        | 45 000                    |                      | 45 000                  |
|       | Вынос осей цоколя (ростверка)                                                                                  | м3       |           |        | 660,0     | 3,0    |                           | 1 980                | 1 980                   |
|       | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)                                               | м3       |           |        | 3 960,0   | 3,0    |                           | 11 880               | 11 880                  |
|       | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)                                                                      | м3       |           |        | 2 640,0   | 3,0    |                           | 7 920                | 7 920                   |
|       | Монтаж опалубки цоколя (ростверка)                                                                             | м3       |           |        | 3 960,0   | 3,0    |                           | 11 880               | 11 880                  |
|       | Бетонирование цоколя (ростверка)                                                                               | м3       | 7 350,0   | 3,0    | 1 320,0   | 3,0    | 22 050                    | 3 960                | 26 010                  |
|       | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)                                                                           | м3       |           |        | 660,0     | 3,0    |                           | 1 980                | 1 980                   |
|       | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                                                     |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)                          | маш      | 25 000,0  | 2,0    |           |        | 50 000                    |                      | 50 000                  |
|       | Работа экскаватора-погрузчика                                                                                  | смена    | 30 000,0  | 1,0    |           |        | 30 000                    |                      | 30 000                  |
|       | Аренда биотуалета и его обслуживание                                                                           | месяц    | 10 000,0  | 3,0    |           |        | 30 000                    |                      | 30 000                  |
|       | Доставка биотуалета                                                                                            | маш      | 10 000,0  | 1,0    |           |        | 10 000                    |                      | 10 000                  |
|       | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.                                                      | маш      | 25 000,0  | 1,0    |           |        | 25 000                    |                      | 25 000                  |
|       | Доставка арматуры, вязальной проволоки                                                                         | маш      | 25 000,0  | 1,0    |           |        | 25 000                    |                      | 25 000                  |
|       | Доставка расходных материалов                                                                                  | маш      | 3 000,0   | 1,0    |           |        | 3 000                     |                      | 3 000                   |
|       | Работа бетононасоса                                                                                            | маш      | 38 000,0  | 2,0    |           |        | 76 000                    |                      | 76 000                  |
|       | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                                                     | 10%      |           |        |           |        | 56 415                    |                      | 56 415                  |
|       | <b>Итого строительство фундамента:</b>                                                                         |          |           |        |           |        | <b>869 566</b>            | <b>300 768</b>       | <b>1 170 334</b>        |
| 2     | <b>Строительство 1го этажа</b>                                                                                 |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                                                                     | рулон    | 4 500,0   | 2,0    | 804,0     | 2,0    | 9 000                     | 1 608                | 10 608                  |
|       | Выравнивающий цементный раствор                                                                                | м2       | 170,0     | 20,0   | 56,0      | 20,0   | 3 400                     | 1 120                | 4 520                   |
|       | Кладка внешних стен из газобетона                                                                              | м3       | 7 800,0   | 19,0   | 4 200,0   | 19,0   | 148 200                   | 79 800               | 228 000                 |
|       | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                        | м3       |           |        | 1 008,0   | 19,0   |                           | 19 152               | 19 152                  |
|       | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                              | м3       |           |        | 1 680,0   | 19,0   |                           | 31 920               | 31 920                  |
|       | Резка доборных блоков для наружных стен                                                                        | м3       |           |        | 1 512,0   | 19,0   |                           | 28 728               | 28 728                  |
|       | Кладка внутренних несущих стен из газобетона                                                                   | м3       | 7 800,0   | 4,0    | 4 200,0   | 4,0    | 31 200                    | 16 800               | 48 000                  |
|       | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен                                               | м3       |           |        | 1 008,0   | 4,0    |                           | 4 032                | 4 032                   |
|       | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен                                                     | м3       |           |        | 1 680,0   | 4,0    |                           | 6 720                | 6 720                   |
|       | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен                                                              | м3       |           |        | 1 512,0   | 4,0    |                           | 6 048                | 6 048                   |
|       | Клей для газобетонных блоков                                                                                   | меш      | 550,0     | 30,0   | 180,0     | 30,0   | 16 500                    | 5 400                | 21 900                  |
|       | Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п      |           |        | 2 400,0   | 10,5   |                           | 25 200               | 25 200                  |
|       | Устройство монолитного армопояса из У-блоков                                                                   | м/п      |           |        | 2 400,0   | 34,0   |                           | 81 600               | 81 600                  |
|       | У-блоки 250*250*500                                                                                            | м3       | 22 400,0  | 3,5    |           |        | 78 400                    |                      | 78 400                  |

|   |                                                                                |       |          |      |         |      |                  |                  |                  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|------|---------|------|------------------|------------------|------------------|
|   | Бетон для перемычек                                                            | м3    | 14 400,0 | 1,8  |         |      | 25 920           |                  | 25 920           |
|   | Металлоизделия                                                                 | шт    | 8 399,0  | 4,0  | 6 000,0 | 4,0  | 33 596           | 24 000           | 57 596           |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                     |       |          |      |         |      |                  |                  |                  |
|   | <i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>                          | маш   | 25 000,0 | 2,0  |         |      | 50 000           |                  | 50 000           |
|   | <i>Доставка расходных материалов</i>                                           | маш   | 3 000,0  | 1,0  |         |      | 3 000            |                  | 3 000            |
|   | <i>Работа автокрана</i>                                                        | смена | 25 000,0 | 1,0  |         |      | 25 000           |                  | 25 000           |
|   | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>              | 10%   |          |      |         |      | 34 622           |                  | 34 622           |
|   | <b>Итого строительство 1го этажа:</b>                                          |       |          |      |         |      | <b>458 838</b>   | <b>332 128</b>   | <b>790 966</b>   |
| 5 | <b>Монтаж стропильной системы</b>                                              |       |          |      |         |      |                  |                  |                  |
|   | Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами           | рулон | 10 750,0 | 2,0  | 804,0   | 2,0  | 21 500           | 1 608            | 23 108           |
|   | Строительные леса. Монтаж, демонтаж                                            | м2    | 550,0    | 78,0 | 252,0   | 78,0 | 42 900           | 19 656           | 62 556           |
|   | Устройство несущего каркаса кровли                                             | м2    |          |      | 2 064,0 | 83,0 |                  | 171 312          | 171 312          |
|   | Мауэрлат (сортамент по проекту)                                                | м3    | 56 000,0 | 1,0  |         |      | 56 000           |                  | 56 000           |
|   | Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта                      | м2    | 3 270,0  | 83,0 |         |      | 271 410          |                  | 271 410          |
|   | Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки | м2    | 550,0    | 83,0 |         |      | 45 650           |                  | 45 650           |
|   | Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)                   | шт    | 6 800,0  | 1,0  | 2 400,0 | 1,0  | 6 800            | 2 400            | 9 200            |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                     |       |          |      |         |      |                  |                  |                  |
|   | <i>Доставка пиломатериалов</i>                                                 | маш   | 25 000,0 | 1,0  |         |      | 25 000           |                  | 25 000           |
|   | <i>Доставка ферм</i>                                                           | маш   | 75 000,0 | 1,0  |         |      | 75 000           |                  | 75 000           |
|   | <i>Доставка расходных материалов</i>                                           | маш   | 3 000,0  | 1,0  |         |      | 3 000            |                  | 3 000            |
|   | <i>Работа автокрана</i>                                                        | смена | 25 000,0 | 2,0  |         |      | 50 000           |                  | 50 000           |
|   | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>              | 10%   |          |      |         |      | 44 426           |                  | 44 426           |
|   | <b>Итого монтаж стропильной системы:</b>                                       |       |          |      |         |      | <b>641 686</b>   | <b>194 976</b>   | <b>836 662</b>   |
| 7 | <b>Монтаж кровли</b>                                                           |       |          |      |         |      |                  |                  |                  |
|   | Монтаж гидро-ветрозащитной пленки                                              | рулон | 7 619,0  | 3,0  | 6 300,0 | 3,0  | 22 857           | 18 900           | 41 757           |
|   | Монтаж контробрешетки, прижимная рейка                                         | м2    | 500,0    | 83,0 | 120,0   | 83,0 | 41 500           | 9 960            | 51 460           |
|   | Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска                                     | м2    | 290,0    | 83,0 | 108,0   | 83,0 | 24 070           | 8 964            | 33 034           |
|   | Антисептирование                                                               | шт    | 6 800,0  | 2,0  | 2 400,0 | 2,0  | 13 600           | 4 800            | 18 400           |
|   | Кронштейн крюка желоба для водосточной системы                                 | шт    | 400,0    | 64,0 | 168,0   | 64,0 | 25 600           | 10 752           | 36 352           |
|   | Монтаж металлочерепицы                                                         | м2    | 720,0    | 83,0 | 1 152,0 | 83,0 | 59 760           | 95 616           | 155 376          |
|   | Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли           | м2    | 1 026,0  | 83,0 |         |      | 85 158           |                  | 85 158           |
|   | Монтаж кровельных, коньковых аэраторов                                         | м     | 865,0    | 9,0  | 960,0   | 9,0  | 7 785            | 8 640            | 16 425           |
|   | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe                          | шт    |          |      | 7 200,0 | 1,0  |                  | 7 200            | 7 200            |
|   | Уплотнитель гидрозатвора                                                       | шт    | 950,0    | 1,0  |         |      | 950              |                  | 950              |
|   | Проходной элемент                                                              | шт    | 2 900,0  | 1,0  |         |      | 2 900            |                  | 2 900            |
|   | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации                            | шт    | 5 000,0  | 1,0  |         |      | 5 000            |                  | 5 000            |
|   | Снегозадержатели трубчатые усиленные                                           | шт    | 4 300,0  | 12,0 | 2 160,0 | 12,0 | 51 600           | 25 920           | 77 520           |
|   | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания              | м2    | 738,0    | 83,0 | 780,0   | 83,0 | 61 254           | 64 740           | 125 994          |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                     |       |          |      |         |      |                  |                  |                  |
|   | <i>Доставка кровельного материала</i>                                          | маш   | 25 000,0 | 1,0  |         |      | 25 000           |                  | 25 000           |
|   | <i>Доставка расходных материалов</i>                                           | маш   | 3 000,0  | 1,0  |         |      | 3 000            |                  | 3 000            |
|   | <i>Пухто</i>                                                                   | маш   | 29 000,0 | 1,0  |         |      | 29 000           |                  | 29 000           |
|   | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>              | 10%   |          |      |         |      | 40 203           |                  | 40 203           |
|   | <b>Итого монтаж кровли:</b>                                                    |       |          |      |         |      | <b>499 237</b>   | <b>255 492</b>   | <b>754 729</b>   |
|   | <b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>                                     |       |          |      |         |      | <b>2 469 327</b> | <b>1 083 364</b> | <b>3 552 691</b> |
| 8 | <b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>                               |       |          |      |         |      |                  |                  |                  |
|   | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                                     | рулон | 4 500,0  | 1,0  | 804,0   | 1,0  | 4 500            | 804              | 5 304            |
|   | Выравнивающий цементный раствор                                                | м2    | 170,0    | 20,0 | 56,0    | 20,0 | 3 400            | 1 120            | 4 520            |
|   | Кладка перегородочных стен из газобетона                                       | м2    | 1 300,0  | 40,0 | 2 520,0 | 40,0 | 52 000           | 100 800          | 152 800          |
|   | Клей для газобетонных блоков                                                   | меш   | 550,0    | 6,0  | 180,0   | 6,0  | 3 300            | 1 080            | 4 380            |
|   | Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен          | м     | 2 000,0  | 2,4  | 2 400,0 | 2,4  | 4 800            | 5 760            | 10 560           |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                     |       |          |      |         |      |                  |                  |                  |
|   | <i>Доставка материала для перегородочных стен</i>                              | маш   | 25 000,0 | 1,0  |         |      | 25 000           |                  | 25 000           |
|   | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>              | 10%   |          |      |         |      | 6 800            |                  | 6 800            |
|   | <b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>                        |       |          |      |         |      | <b>99 800</b>    | <b>109 564</b>   | <b>209 364</b>   |



**Примечания:**

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

*В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:*

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vipe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

21.07.2026