

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект URBAN FH-49U
СМЕТА на строительно-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	200
Газобетон на внешние стены (мм)	250
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	200
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	5,0	732,0	5,0	29 500	3 660	33 160
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	60,0	972,0	60,0	87 000	58 320	145 320
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	120,0	60,0	120,0	26 400	7 200	33 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	9,0	804,0	9,0	40 500	7 236	47 736
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	39,2			58 800		58 800
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	1,0			2 000		2 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	2,15			180 600		180 600
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,2			19 600		19 600
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	47,0			7 755		7 755
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	70,0			4 270		4 270
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	17,0		10 200	10 200
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	17,0		61 200	61 200
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	17,0		40 800	40 800
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	17,0		61 200	61 200
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 200,0	17,0	1 200,0	17,0	122 400	20 400	142 800
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	17,0		10 200	10 200
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	38,0			57 000		57 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	3,0		1 980	1 980
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	3,0		11 880	11 880
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	3,0		7 920	7 920
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	3,0		11 880	11 880
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 350,0	3,0	1 320,0	3,0	22 050	3 960	26 010
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	3,0		1 980	1 980
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	1,5			45 000		45 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	38 000,0	2,0			76 000		76 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					67 642		67 642
	Итого строительство фундамента:						1 008 058	360 216	1 368 274
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	804,0	3,0	13 500	2 412	15 912
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	56,0	30,0	5 100	1 680	6 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 800,0	23,0	4 200,0	23,0	179 400	96 600	276 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	23,0		23 184	23 184
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	23,0		38 640	38 640
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	23,0		34 776	34 776
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 800,0	6,0	4 200,0	6,0	46 800	25 200	72 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	6,0		6 048	6 048
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	6,0		10 080	10 080
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	6,0		9 072	9 072
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	2,0		5 040	5 040
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	38,0	180,0	38,0	20 900	6 840	27 740
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	12,5		30 000	30 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	43,0		103 200	103 200

	У-блоки 200*250*500	м3	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	3,0			67 200		67 200
	Бетон для перемычек	м3	14 400,0	2,1			30 240		30 240
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0	33 596	24 000	57 596
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					42 274		42 274
	Итого строительство 1го этажа:						543 010	416 772	959 782
5 Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	2,0	804,0	2,0	21 500	1 608	23 108
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	94,0	252,0	94,0	51 700	23 688	75 388
	Монтаж стропильной системы (мауэрлат, стропильная система - для двускатных систем)	м2			2 400,0	89,0		213 600	213 600
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	56 000,0	0,8			44 800		44 800
	Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту)	м3	28 000,0	2,4			67 200		67 200
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	89,0			48 950		48 950
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	1,0	2 400,0	1,0	6 800	2 400	9 200
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					24 095		24 095
	Итого монтаж стропильной системы:						293 045	241 296	534 341
7 Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	3,0	6 300,0	3,0	22 857	18 900	41 757
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	500,0	89,0	120,0	89,0	44 500	10 680	55 180
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	89,0	108,0	89,0	25 810	9 612	35 422
	Антисептирование	шт	6 800,0	2,0	2 400,0	2,0	13 600	4 800	18 400
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	72,0	168,0	72,0	28 800	12 096	40 896
	Монтаж металлочерепицы	м2	720,0	89,0	1 152,0	89,0	64 080	102 528	166 608
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	89,0			91 314		91 314
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	11,0	960,0	11,0	9 515	10 560	20 075
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	1,0		7 200	7 200
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	1,0			950		950
	Проходной элемент	шт	2 900,0	1,0			2 900		2 900
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 300,0	14,0	2 160,0	14,0	60 200	30 240	90 440
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	89,0	780,0	89,0	65 682	69 420	135 102
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка кровельного материала	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	1,0			29 000		29 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					43 521		43 521
	Итого монтаж кровли:						535 729	276 036	811 765
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						2 379 842	1 294 320	3 674 162
8 Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	1,0	804,0	1,0	4 500	804	5 304
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	20,0	56,0	20,0	3 400	1 120	4 520
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 300,0	30,0	2 520,0	30,0	39 000	75 600	114 600
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	4,0	180,0	4,0	2 200	720	2 920
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,4	2 400,0	2,4	4 800	5 760	10 560
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					5 390		5 390
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						84 290	84 004	168 294



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vipe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

21.07.2026