

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект i-VA FH-70

СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/200
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	200
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	6,0	828,0	6,0	35 400	4 968	40 368
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	60,0	1 494,0	60,0	99 000	89 640	188 640
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	160,0	68,0	160,0	40 000	10 880	50 880
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	13,0	912,0	13,0	58 500	11 856	70 356
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	49,0			98 000		98 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	3,08			258 720		258 720
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,2			19 600		19 600
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	65,52			13 759		13 759
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	100,0			9 500		9 500
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	25,0		17 850	17 850
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	25,0		107 100	107 100
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	25,0		71 400	71 400
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	25,0		107 100	107 100
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	25,0	1 428,0	25,0	223 750	35 700	259 450
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	25,0		17 850	17 850
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	43,0			86 000		86 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	5,0		4 410	4 410
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	5,0		26 460	26 460
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	5,0		17 640	17 640
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	5,0		26 460	26 460
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	5,0	1 764,0	5,0	45 500	8 820	54 320
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	5,0		4 410	4 410
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	2,0			89 000		89 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					101 102		101 102
	Итого строительство фундамента:						1 408 772	607 976	2 016 748
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	61,0	30,0	5 100	1 830	6 930
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	28,0	4 554,0	28,0	212 800	127 512	340 312
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	28,0		30 604	30 604
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	28,0		51 016	51 016
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	28,0		45 892	45 892
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	7,0	4 554,0	7,0	53 200	31 878	85 078
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	7,0		7 651	7 651
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	7,0		12 754	12 754
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	7,0		11 473	11 473
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	10,0		28 200	28 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	46,0	290,0	46,0	24 380	13 340	37 720
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	24,0		63 360	63 360
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 640,0	49,0		129 360	129 360

	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	6,0			107 160		107 160
	У-блоки 200*250*500	м3	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	2,9			51 910		51 910
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 600,0	4,0	33 596	26 400	59 996
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 884,0	6,0		29 304	29 304
	Бетон для колонн / балок	м3	17 900,0	0,9			16 110		16 110
	Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	9,6			19 200		19 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	1,0			32 000		32 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					56 296		56 296
	Итого строительство 1го этажа:						723 252	613 310	1 336 562
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	2,0	912,0	2,0	21 500	1 824	23 324
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	113,0	276,0	113,0	62 150	31 188	93 338
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 172,0	146,0		317 112	317 112
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	1,4			61 600		61 600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	146,0			477 420		477 420
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	146,0			80 300		80 300
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	1,4	2 520,0	1,4	9 520	3 528	13 048
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	2,0			64 000		64 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					71 249		71 249
	Итого монтаж стропильной системы:						952 039	353 652	1 305 691
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	4,0	8 184,0	4,0	36 800	32 736	69 536
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	146,0	151,0	146,0	52 560	22 046	74 606
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	146,0	139,0	146,0	42 340	20 294	62 634
	Антисептирование	шт	6 800,0	4,0	2 520,0	4,0	27 200	10 080	37 280
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	83,0	192,0	83,0	33 200	15 936	49 136
	Монтаж металлочерепицы	м2	915,0	146,0	1 267,0	146,0	133 590	184 982	318 572
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	146,0			149 796		149 796
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	10,0	1 104,0	10,0	8 650	11 040	19 690
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 920,0	2,0		15 840	15 840
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	16,0	2 160,0	16,0	72 000	34 560	106 560
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	146,0	990,0	146,0	107 748	144 540	252 288
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	46 000,0	1,0			46 000		46 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					69 308		69 308
	Итого монтаж кровли:						834 392	492 054	1 326 446
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						3 918 455	2 066 992	5 985 447
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	1,0	912,0	1,0	4 500	912	5 412
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	20,0	61,0	20,0	3 400	1 220	4 620
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	60,0	2 820,0	60,0	76 020	169 200	245 220
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	8,0	290,0	8,0	4 240	2 320	6 560
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	1,6	2 640,0	1,6	3 200	4 224	7 424
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					9 136		9 136
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						134 496	177 876	312 372



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно

сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vålpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

21.07.2026