

Приложение № 1 к Договору Подряда  
Проект LimitED FH-70L  
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

| Строительные характеристики:         |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм)      | 250             |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм)  | 300             |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм) | 325             |
| Газобетон на внешние стены (мм)      | 375             |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм)      | 3000            |
| Вид кровельного материала            | металлочерепица |



| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов                                                             | Ед. изм. | Материалы |        | Работа    |        | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
|       |                                                                                                                |          | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во |                           |                      |                         |
| I     | II                                                                                                             | III      | IV        | V      | VI        | VII    | VIII                      | IX                   | X                       |
|       | Комплектация №1 "Коробка"                                                                                      |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
| 1     | <b>Строительство фундамента</b>                                                                                |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)                                                                 | компл    |           |        | 6 780,0   | 1,0    |                           | 6 780                | 6 780                   |
|       | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную                         | компл    |           |        | 13 560,0  | 1,0    |                           | 13 560               | 13 560                  |
|       | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)  | компл    | 6 208,0   | 1,0    | 8 820,0   | 1,0    | 6 208                     | 8 820                | 15 028                  |
|       | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)           | компл    | 10 833,0  | 1,0    | 16 272,0  | 1,0    | 10 833                    | 16 272               | 27 105                  |
|       | Укладка геотекстиля                                                                                            | рулон    | 5 900,0   | 7,0    | 828,0     | 7,0    | 41 300                    | 5 796                | 47 096                  |
|       | Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм                                                             | м3       | 1 650,0   | 80,0   | 1 494,0   | 80,0   | 132 000                   | 119 520              | 251 520                 |
|       | Профилированная мембрана PLANTER                                                                               | м2       | 250,0     | 160,0  | 68,0      | 160,0  | 40 000                    | 10 880               | 50 880                  |
|       | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции                                                           | рулон    | 4 500,0   | 14,0   | 912,0     | 14,0   | 63 000                    | 12 768               | 75 768                  |
|       | Опалубка для плиты                                                                                             | м2       | 2 000,0   | 54,0   |           |        | 108 000                   |                      | 108 000                 |
|       | Газовый баллон для гидроизоляции                                                                               | шт       | 1 500,0   | 2,0    |           |        | 3 000                     |                      | 3 000                   |
|       | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")                                                                | т        | 84 000,0  | 3,1    |           |        | 260 400                   |                      | 260 400                 |
|       | Арматура d 8 (на все этапы "коробка")                                                                          | т        | 98 000,0  | 0,2    |           |        | 19 600                    |                      | 19 600                  |
|       | Проволока вязальная на фундамент                                                                               | кг       | 210,0     | 66,0   |           |        | 13 860                    |                      | 13 860                  |
|       | Фиксаторы арматуры для фундамента                                                                              | шт       | 13,0      | 250,0  |           |        | 3 250                     |                      | 3 250                   |
|       | Пленка техническая                                                                                             | м/п      | 95,0      | 80,0   |           |        | 7 600                     |                      | 7 600                   |
|       | Вынос осей фундамента                                                                                          | м3       |           |        | 714,0     | 28,0   |                           | 19 992               | 19 992                  |
|       | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)                                     | м3       |           |        | 4 284,0   | 28,0   |                           | 119 952              | 119 952                 |
|       | Резка и гибка арматуры фундамента                                                                              | м3       |           |        | 2 856,0   | 28,0   |                           | 79 968               | 79 968                  |
|       | Монтаж опалубки фундамента                                                                                     | м3       |           |        | 4 284,0   | 28,0   |                           | 119 952              | 119 952                 |
|       | Бетонирование фундаментной плиты                                                                               | м3       | 8 950,0   | 28,0   | 1 428,0   | 28,0   | 250 600                   | 39 984               | 290 584                 |
|       | Демонтаж опалубки фундаментной плиты                                                                           | м3       |           |        | 714,0     | 28,0   |                           | 19 992               | 19 992                  |
|       | Опалубка для цоколя (ростверка)                                                                                | м2       | 2 000,0   | 37,0   |           |        | 74 000                    |                      | 74 000                  |
|       | Вынос осей цоколя (ростверка)                                                                                  | м3       |           |        | 882,0     | 5,0    |                           | 4 410                | 4 410                   |
|       | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)                                               | м3       |           |        | 5 292,0   | 5,0    |                           | 26 460               | 26 460                  |
|       | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)                                                                      | м3       |           |        | 3 528,0   | 5,0    |                           | 17 640               | 17 640                  |
|       | Монтаж опалубки цоколя (ростверка)                                                                             | м3       |           |        | 5 292,0   | 5,0    |                           | 26 460               | 26 460                  |
|       | Бетонирование цоколя (ростверка)                                                                               | м3       | 9 100,0   | 5,0    | 1 764,0   | 5,0    | 45 500                    | 8 820                | 54 320                  |
|       | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)                                                                           | м3       |           |        | 882,0     | 5,0    |                           | 4 410                | 4 410                   |
|       | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                                                     |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)                          | маш      | 32 700,0  | 2,0    |           |        | 65 400                    |                      | 65 400                  |
|       | Работа экскаватора-погрузчика                                                                                  | смена    | 29 500,0  | 1,5    |           |        | 44 250                    |                      | 44 250                  |
|       | Аренда биотуалета и его обслуживание                                                                           | месяц    | 10 000,0  | 3,0    |           |        | 30 000                    |                      | 30 000                  |
|       | Доставка биотуалета                                                                                            | маш      | 10 000,0  | 1,0    |           |        | 10 000                    |                      | 10 000                  |
|       | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.                                                      | маш      | 20 000,0  | 1,0    |           |        | 20 000                    |                      | 20 000                  |
|       | Доставка арматуры, вязальной проволоки                                                                         | маш      | 34 000,0  | 1,0    |           |        | 34 000                    |                      | 34 000                  |
|       | Доставка расходных материалов                                                                                  | маш      | 4 000,0   | 1,0    |           |        | 4 000                     |                      | 4 000                   |
|       | Работа бетононасоса                                                                                            | маш      | 44 500,0  | 2,0    |           |        | 89 000                    |                      | 89 000                  |
|       | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                                                     | 10%      |           |        |           |        | 107 915                   |                      | 107 915                 |
|       | <b>Итого строительство фундамента:</b>                                                                         |          |           |        |           |        | <b>1 483 716</b>          | <b>682 436</b>       | <b>2 166 152</b>        |
| 2     | <b>Строительство 1го этажа</b>                                                                                 |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                                                                     | рулон    | 4 500,0   | 3,0    | 912,0     | 3,0    | 13 500                    | 2 736                | 16 236                  |
|       | Выравнивающий цементный раствор                                                                                | м2       | 170,0     | 30,0   | 61,0      | 30,0   | 5 100                     | 1 830                | 6 930                   |
|       | Кладка внешних стен из газобетона                                                                              | м3       | 7 600,0   | 40,0   | 4 554,0   | 40,0   | 304 000                   | 182 160              | 486 160                 |
|       | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                        | м3       |           |        | 1 093,0   | 40,0   |                           | 43 720               | 43 720                  |
|       | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                              | м3       |           |        | 1 822,0   | 40,0   |                           | 72 880               | 72 880                  |
|       | Резка доборных блоков для наружных стен                                                                        | м3       |           |        | 1 639,0   | 40,0   |                           | 65 560               | 65 560                  |
|       | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами                                               | м/п      |           |        | 2 820,0   | 8,0    |                           | 22 560               | 22 560                  |
|       | Клей для газобетонных блоков                                                                                   | меш      | 530,0     | 52,0   | 290,0     | 52,0   | 27 560                    | 15 080               | 42 640                  |
|       | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п      |           |        | 2 640,0   | 20,5   |                           | 54 120               | 54 120                  |
|       | Устройство монолитного армопояса из U-блоков                                                                   | м/п      |           |        | 2 640,0   | 42,0   |                           | 110 880              | 110 880                 |
|       | U-блоки 375*250*500                                                                                            | м3       | 17 860,0  | 6,5    |           |        | 116 090                   |                      | 116 090                 |
|       | Бетон для перемычек                                                                                            | м3       | 17 900,0  | 2,5    |           |        | 44 750                    |                      | 44 750                  |
|       | Металлоизделия                                                                                                 | шт       | 8 399,0   | 4,0    | 6 600,0   | 4,0    | 33 596                    | 26 400               | 59 996                  |
|       | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                                                     |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |

|   |                                                                                    |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|---|------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-------|---------|-------|------------------|------------------|------------------|
|   | Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков                                     | маш   | 34 000,0 | 2,0   |         |       | 68 000           |                  | 68 000           |
|   | Доставка расходных материалов                                                      | маш   | 4 000,0  | 1,0   |         |       | 4 000            |                  | 4 000            |
|   | Работа автокрана                                                                   | смена | 32 000,0 | 1,0   |         |       | 32 000           |                  | 32 000           |
|   | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                         | 10%   |          |       |         |       | 54 460           |                  | 54 460           |
|   | <b>Итого строительство 1го этажа:</b>                                              |       |          |       |         |       | <b>703 056</b>   | <b>597 926</b>   | <b>1 300 982</b> |
| 5 | <b>Монтаж стропильной системы</b>                                                  |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|   | Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами               | рулон | 10 750,0 | 3,0   | 912,0   | 3,0   | 32 250           | 2 736            | 34 986           |
|   | Строительные леса. Монтаж, демонтаж                                                | м2    | 550,0    | 137,0 | 276,0   | 137,0 | 75 350           | 37 812           | 113 162          |
|   | Монтаж стропильной системы (мауэрлат, стропильная система - для двускатных систем) | м2    |          |       | 2 520,0 | 151,0 |                  | 380 520          | 380 520          |
|   | Мауэрлат (сортамент по проекту)                                                    | м3    | 44 000,0 | 1,2   |         |       | 52 800           |                  | 52 800           |
|   | Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту)                         | м3    | 22 000,0 | 8,0   |         |       | 176 000          |                  | 176 000          |
|   | Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки     | м2    | 550,0    | 151,0 |         |       | 83 050           |                  | 83 050           |
|   | Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)                       | шт    | 6 800,0  | 3,2   | 2 520,0 | 3,2   | 21 760           | 8 064            | 29 824           |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                         |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|   | Доставка пиломатериалов                                                            | маш   | 22 000,0 | 1,0   |         |       | 22 000           |                  | 22 000           |
|   | Доставка расходных материалов                                                      | маш   | 4 000,0  | 1,0   |         |       | 4 000            |                  | 4 000            |
|   | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                         | 10%   |          |       |         |       | 44 121           |                  | 44 121           |
|   | <b>Итого монтаж стропильной системы:</b>                                           |       |          |       |         |       | <b>511 331</b>   | <b>429 132</b>   | <b>940 463</b>   |
| 7 | <b>Монтаж кровли</b>                                                               |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|   | Монтаж гидро-ветрозащитной пленки                                                  | рулон | 9 200,0  | 4,0   | 8 184,0 | 4,0   | 36 800           | 32 736           | 69 536           |
|   | Монтаж контробрешетки, прижимная рейка                                             | м2    | 360,0    | 151,0 | 151,0   | 151,0 | 54 360           | 22 801           | 77 161           |
|   | Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска                                         | м2    | 290,0    | 151,0 | 139,0   | 151,0 | 43 790           | 20 989           | 64 779           |
|   | Антисептирование                                                                   | шт    | 6 800,0  | 3,0   | 2 520,0 | 3,0   | 20 400           | 7 560            | 27 960           |
|   | Кронштейн крюка желоба для водосточной системы                                     | шт    | 400,0    | 96,0  | 192,0   | 96,0  | 38 400           | 18 432           | 56 832           |
|   | Монтаж металлочерепицы                                                             | м2    | 915,0    | 151,0 | 1 267,0 | 151,0 | 138 165          | 191 317          | 329 482          |
|   | Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли               | м2    | 1 026,0  | 151,0 |         |       | 154 926          |                  | 154 926          |
|   | Монтаж кровельных, коньковых аэраторов                                             | м     | 865,0    | 16,0  | 1 104,0 | 16,0  | 13 840           | 17 664           | 31 504           |
|   | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Viltre                             | шт    |          |       | 7 920,0 | 2,0   |                  | 15 840           | 15 840           |
|   | Уплотнитель гидрозатвора                                                           | шт    | 5 200,0  | 2,0   |         |       | 10 400           |                  | 10 400           |
|   | Проходной элемент                                                                  | шт    | 2 900,0  | 2,0   |         |       | 5 800            |                  | 5 800            |
|   | Теплоизолированный вентиляционный выход                                            | шт    | 8 000,0  | 1,0   |         |       | 8 000            |                  | 8 000            |
|   | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации                                | шт    | 5 000,0  | 1,0   |         |       | 5 000            |                  | 5 000            |
|   | Снегозадержатели трубчатые усиленные                                               | шт    | 4 500,0  | 18,0  | 2 160,0 | 18,0  | 81 000           | 38 880           | 119 880          |
|   | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания                  | м2    | 738,0    | 151,0 | 990,0   | 151,0 | 111 438          | 149 490          | 260 928          |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                         |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|   | Доставка кровельного материала                                                     | маш   | 22 000,0 | 1,0   |         |       | 22 000           |                  | 22 000           |
|   | Доставка расходных материалов                                                      | маш   | 4 000,0  | 1,0   |         |       | 4 000            |                  | 4 000            |
|   | Пухто                                                                              | маш   | 46 000,0 | 1,0   |         |       | 46 000           |                  | 46 000           |
|   | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                         | 10%   |          |       |         |       | 72 232           |                  | 72 232           |
|   | <b>Итого монтаж кровли:</b>                                                        |       |          |       |         |       | <b>866 551</b>   | <b>515 709</b>   | <b>1 382 260</b> |
|   | <b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>                                         |       |          |       |         |       | <b>3 564 654</b> | <b>2 225 203</b> | <b>5 789 857</b> |
| 8 | <b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>                                   |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|   | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                                         | рулон | 4 500,0  | 1,0   | 912,0   | 1,0   | 4 500            | 912              | 5 412            |
|   | Выравнивающий цементный раствор                                                    | м2    | 170,0    | 20,0  | 61,0    | 20,0  | 3 400            | 1 220            | 4 620            |
|   | Кладка перегородочных стен из газобетона                                           | м2    | 1 267,0  | 110,0 | 2 820,0 | 110,0 | 139 370          | 310 200          | 449 570          |
|   | Клей для газобетонных блоков                                                       | меш   | 530,0    | 15,0  | 290,0   | 15,0  | 7 950            | 4 350            | 12 300           |
|   | Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен              | м     | 2 000,0  | 4,8   | 2 640,0 | 4,8   | 9 600            | 12 672           | 22 272           |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                         |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|   | Доставка материала для перегородочных стен                                         | маш   | 34 000,0 | 1,0   |         |       | 34 000           |                  | 34 000           |
|   | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                         | 10%   |          |       |         |       | 16 482           |                  | 16 482           |
|   | <b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>                            |       |          |       |         |       | <b>215 302</b>   | <b>329 354</b>   | <b>544 656</b>   |



#### Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)

3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vålpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик\_\_\_\_\_

Заказчик\_\_\_\_\_

21.07.2026