

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект LimitED FH-70L
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	7,0	732,0	7,0	41 300	5 124	46 424
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	80,0	972,0	80,0	116 000	77 760	193 760
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	160,0	60,0	160,0	35 200	9 600	44 800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	14,0	804,0	14,0	63 000	11 256	74 256
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	54,0			81 000		81 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	3,1			260 400		260 400
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,2			19 600		19 600
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	66,0			10 890		10 890
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	80,0			4 880		4 880
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	28,0		16 800	16 800
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	28,0		100 800	100 800
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	28,0		67 200	67 200
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	28,0		100 800	100 800
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 200,0	28,0	1 200,0	28,0	201 600	33 600	235 200
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	28,0		16 800	16 800
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	37,0			55 500		55 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	5,0		3 300	3 300
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	5,0		19 800	19 800
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	5,0		13 200	13 200
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	5,0		19 800	19 800
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 350,0	5,0	1 320,0	5,0	36 750	6 600	43 350
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	5,0		3 300	3 300
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	1,5			45 000		45 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	38 000,0	2,0			76 000		76 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					94 866		94 866
	Итого строительство фундамента:						1 307 527	545 940	1 853 467
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	804,0	3,0	13 500	2 412	15 912
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	56,0	30,0	5 100	1 680	6 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 800,0	40,0	4 200,0	40,0	312 000	168 000	480 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	40,0		40 320	40 320
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	40,0		67 200	67 200
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	40,0		60 480	60 480
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	8,0		20 160	20 160
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	52,0	180,0	52,0	28 600	9 360	37 960
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	20,5		49 200	49 200
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	42,0		100 800	100 800
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	6,5			110 936		110 936
	Бетон для перемычек	м3	14 400,0	2,5			36 000		36 000
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0	33 596	24 000	57 596
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								

	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					53 973		53 973
	Итого строительство 1го этажа:						671 705	543 612	1 215 317
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	3,0	804,0	3,0	32 250	2 412	34 662
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	137,0	252,0	137,0	75 350	34 524	109 874
	Монтаж стропильной системы (мауэрлат, стропильная система - для двускатных систем)	м2			2 400,0	151,0		362 400	362 400
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	56 000,0	1,2			67 200		67 200
	Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту)	м3	28 000,0	8,0			224 000		224 000
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	151,0			83 050		83 050
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	3,2	2 400,0	3,2	21 760	7 680	29 440
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					50 361		50 361
	Итого монтаж стропильной системы:						581 971	407 016	988 987
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	4,0	6 300,0	4,0	30 476	25 200	55 676
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	500,0	151,0	120,0	151,0	75 500	18 120	93 620
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	151,0	108,0	151,0	43 790	16 308	60 098
	Антисептирование	шт	6 800,0	3,0	2 400,0	3,0	20 400	7 200	27 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	96,0	168,0	96,0	38 400	16 128	54 528
	Монтаж металлочерепицы	м2	720,0	151,0	1 152,0	151,0	108 720	173 952	282 672
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	151,0			154 926		154 926
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	16,0	960,0	16,0	13 840	15 360	29 200
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vîlpre	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 300,0	18,0	2 160,0	18,0	77 400	38 880	116 280
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	151,0	780,0	151,0	111 438	117 780	229 218
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	1,0			29 000		29 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					69 559		69 559
	Итого монтаж кровли:						822 149	443 328	1 265 477
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						3 383 352	1 939 896	5 323 248
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	1,0	804,0	1,0	4 500	804	5 304
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	20,0	56,0	20,0	3 400	1 120	4 520
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 300,0	110,0	2 520,0	110,0	143 000	277 200	420 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	15,0	180,0	15,0	8 250	2 700	10 950
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,8	2 400,0	4,8	9 600	11 520	21 120
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					16 875		16 875
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						210 625	293 344	503 969



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)

3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vålpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____

Заказчик_____

21.07.2026