

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект Windows BARN FH-90B
СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	7,0	828,0	7,0	41 300	5 796	47 096
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	80,0	1 494,0	80,0	132 000	119 520	251 520
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	160,0	68,0	160,0	40 000	10 880	50 880
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	16,0	912,0	16,0	72 000	14 592	86 592
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	68,6			137 200		137 200
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	3,45			289 800		289 800
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,2			19 600		19 600
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	73,0			15 330		15 330
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	120,0			11 400		11 400
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	32,0		22 848	22 848
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	32,0		137 088	137 088
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	32,0		91 392	91 392
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	32,0		137 088	137 088
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	32,0	1 428,0	32,0	286 400	45 696	332 096
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	32,0		22 848	22 848
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	41,0			82 000		82 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	6,0		5 292	5 292
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	6,0		31 752	31 752
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	6,0		21 168	21 168
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	6,0		31 752	31 752
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	6,0	1 764,0	6,0	54 600	10 584	65 184
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	6,0		5 292	5 292
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	2,0			89 000		89 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					120 492		120 492
	Итого строительство фундамента:						1 622 063	759 020	2 381 083
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	61,0	30,0	5 100	1 830	6 930
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	44,0	4 554,0	44,0	334 400	200 376	534 776
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	44,0		48 092	48 092
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	44,0		80 168	80 168
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	44,0		72 116	72 116
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	9,0		25 380	25 380
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	58,0	290,0	58,0	30 740	16 820	47 560
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	21,5		56 760	56 760
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 640,0	47,0		124 080	124 080
	U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	7,0			125 020		125 020
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	2,7			48 330		48 330
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 600,0	4,0	33 596	26 400	59 996
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								

	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	1,0			32 000		32 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					59 069		59 069
	Итого строительство 1го этажа:						753 755	654 758	1 408 513
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	3,0	912,0	3,0	32 250	2 736	34 986
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	157,0	276,0	157,0	86 350	43 332	129 682
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 172,0	134,2		291 482	291 482
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	1,4			61 600		61 600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	134,2			438 834		438 834
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	134,2			73 810		73 810
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	1,0	2 520,0	1,0	6 800	2 520	9 320
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	2,0			64 000		64 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					69 964		69 964
	Итого монтаж стропильной системы:						937 908	340 070	1 277 978
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	4,0	8 184,0	4,0	36 800	32 736	69 536
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	134,2	151,0	134,2	48 312	20 264	68 576
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	134,2	139,0	134,2	38 918	18 654	57 572
	Антисептирование	шт	6 800,0	2,0	2 520,0	2,0	13 600	5 040	18 640
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	111,0	192,0	111,0	44 400	21 312	65 712
	Монтаж металлочерепицы	м2	915,0	134,0	1 267,0	134,0	122 610	169 778	292 388
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	134,0			137 484		137 484
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	14,0	1 104,0	14,0	12 110	15 456	27 566
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 920,0	2,0		15 840	15 840
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	18,0	2 160,0	18,0	81 000	38 880	119 880
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	134,2	990,0	134,2	99 040	132 858	231 898
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	46 000,0	1,0			46 000		46 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					66 347		66 347
	Итого монтаж кровли:						801 821	470 818	1 272 639
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						4 115 547	2 224 666	6 340 213
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	912,0	2,0	9 000	1 824	10 824
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0	6 800	2 440	9 240
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	113,0	2 820,0	113,0	143 171	318 660	461 831
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	23,0	290,0	23,0	12 190	6 670	18 860
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 640,0	4,0	8 000	10 560	18 560
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					17 916		17 916
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						265 077	340 154	605 231



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей

2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЭП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vîlpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____

Заказчик_____

21.07.2026