

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект Windows Air Master Front FH-90MasF
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	7,0	828,0	7,0	41 300	5 796	47 096
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	80,0	1 494,0	80,0	132 000	119 520	251 520
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	160,0	68,0	160,0	40 000	10 880	50 880
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	16,0	912,0	16,0	72 000	14 592	86 592
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8			117 600		117 600
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	3,71			311 640		311 640
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,25			24 500		24 500
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	79,1			16 611		16 611
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	120,0			11 400		11 400
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	31,0		22 134	22 134
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	31,0		132 804	132 804
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	31,0		88 536	88 536
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	31,0		132 804	132 804
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	31,0	1 428,0	31,0	277 450	44 268	321 718
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	31,0		22 134	22 134
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	48,0			96 000		96 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	6,0		5 292	5 292
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	6,0		31 752	31 752
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	6,0		21 168	21 168
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	6,0		31 752	31 752
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	6,0	1 764,0	6,0	54 600	10 584	65 184
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	6,0		5 292	5 292
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	2,0			89 000		89 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					121 839		121 839
	Итого строительство фундамента:						1 636 881	744 740	2 381 621
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	61,0	30,0	5 100	1 830	6 930
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	40,0	4 554,0	40,0	304 000	182 160	486 160
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	40,0		43 720	43 720
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	40,0		72 880	72 880
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	40,0		65 560	65 560
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	8,0	4 554,0	8,0	60 800	36 432	97 232
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	8,0		8 744	8 744
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	8,0		14 576	14 576
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	8,0		13 112	13 112
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	7,0		19 740	19 740
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	63,0	290,0	63,0	33 390	18 270	51 660
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	29,0		76 560	76 560
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 640,0	54,0		142 560	142 560

	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	7,0			125 020		125 020
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,5			33 900		33 900
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	3,5			62 650		62 650
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 600,0	4,0	33 596	26 400	59 996
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 884,0	5,0		24 420	24 420
	Бетон для колонн / балок	м3	17 900,0	0,75			13 425		13 425
	Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	8,0			16 000		16 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	3,0			102 000		102 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	1,5			48 000		48 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					70 138		70 138
	Итого строительство 1го этажа:						925 519	749 700	1 675 219
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	3,0	912,0	3,0	32 250	2 736	34 986
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	153,0	276,0	153,0	84 150	42 228	126 378
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 172,0	165,0		358 380	358 380
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	1,6			70 400		70 400
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	165,0			539 550		539 550
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	165,0			90 750		90 750
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	1,0	2 520,0	1,0	6 800	2 520	9 320
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	2,0			64 000		64 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					82 390		82 390
	Итого монтаж стропильной системы:						1 074 590	405 864	1 480 454
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	5,0	8 184,0	5,0	46 000	40 920	86 920
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	165,0	151,0	165,0	59 400	24 915	84 315
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	165,0	139,0	165,0	47 850	22 935	70 785
	Антисептирование	шт	6 800,0	3,0	2 520,0	3,0	20 400	7 560	27 960
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	93,0	192,0	93,0	37 200	17 856	55 056
	Монтаж металлочерепицы	м2	915,0	165,0	1 267,0	165,0	150 975	209 055	360 030
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	165,0			169 290		169 290
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	12,0	1 104,0	12,0	10 380	13 248	23 628
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 920,0	2,0		15 840	15 840
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	16,0	2 160,0	16,0	72 000	34 560	106 560
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	165,0	990,0	165,0	121 770	163 350	285 120
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	46 000,0	1,0			46 000		46 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					76 446		76 446
	Итого монтаж кровли:						912 911	550 239	1 463 150
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						4 549 901	2 450 543	7 000 444
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	912,0	2,0	9 000	1 824	10 824
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0	6 800	2 440	9 240
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	87,0	2 820,0	87,0	110 229	245 340	355 569
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	17,0	290,0	17,0	9 010	4 930	13 940
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	3,2	2 640,0	3,2	6 400	8 448	14 848
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					14 144		14 144
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						189 583	262 982	452 565



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно

сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vålpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

21.07.2026