

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект Windows Villa FH-90WV
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	7,0	828,0	7,0	41 300	5 796	47 096
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	80,0	1 494,0	80,0	132 000	119 520	251 520
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	160,0	68,0	160,0	40 000	10 880	50 880
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	16,0	912,0	16,0	72 000	14 592	86 592
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8			117 600		117 600
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	6,04			507 360		507 360
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,45			44 100		44 100
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	129,78			27 254		27 254
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	120,0			11 400		11 400
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	31,0		22 134	22 134
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	31,0		132 804	132 804
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	31,0		88 536	88 536
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	31,0		132 804	132 804
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	31,0	1 428,0	31,0	277 450	44 268	321 718
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	31,0		22 134	22 134
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	52,0			104 000		104 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	7,0		6 174	6 174
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	7,0		37 044	37 044
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	7,0		24 696	24 696
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	7,0		37 044	37 044
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	7,0	1 764,0	7,0	63 700	12 348	76 048
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	7,0		6 174	6 174
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	2,0			89 000		89 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					146 146		146 146
	Итого строительство фундамента:						1 904 251	762 380	2 666 631
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	61,0	30,0	5 100	1 830	6 930
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	39,0	4 554,0	39,0	296 400	177 606	474 006
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	39,0		42 627	42 627
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	39,0		71 058	71 058
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	39,0		63 921	63 921
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	12,0	4 554,0	12,0	91 200	54 648	145 848
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	12,0		13 116	13 116
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	12,0		21 864	21 864
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	12,0		19 668	19 668
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	10,0		28 200	28 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	67,0	290,0	67,0	35 510	19 430	54 940
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	23,0		60 720	60 720
	U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	2,5			44 650		44 650

	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,0			22 600		22 600
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	1,3			23 270		23 270
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 884,0	3,0		14 652	14 652
	Бетон для колонн / балок	м3	17 900,0	0,45			8 055		8 055
	Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	4,8			9 600		9 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	3,0			102 000		102 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	1,5			48 000		48 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					54 988		54 988
	Итого строительство 1го этажа:						758 873	592 076	1 350 949
3	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Устройство ж/б балок	м			4 884,0	6,0		29 304	29 304
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	2 000,0	10,0			20 000		20 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			882,0	21,0		18 522	18 522
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	112,0			1 456		1 456
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	52,5			11 025		11 025
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			5 292,0	21,0		111 132	111 132
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 528,0	21,0		74 088	74 088
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			5 292,0	21,0		111 132	111 132
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	8 950,0	21,0	1 764,0	21,0	187 950	37 044	224 994
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			882,0	21,0		18 522	18 522
	Опалубка перекрытия	м2	2 000,0	124,0			248 000		248 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 820,0	1,0	8 418,0	1,0	10 820	8 418	19 238
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз опалубки	маш	34 000,0	4,0			136 000		136 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	1,0			44 500		44 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					47 925		47 925
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						711 676	408 162	1 119 838
9	Строительство парапета								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	61,0	30,0	5 100	1 830	6 930
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	10,0	4 554,0	10,0	76 000	45 540	121 540
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	10,0		10 930	10 930
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	10,0		18 220	18 220
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	10,0		16 390	16 390
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	13,0	290,0	13,0	6 890	3 770	10 660
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	0,5			16 000		16 000
	Подъем материала	м3	610,0	10,0			6 100		6 100
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					10 149		10 149
	Итого строительство парапета:						171 739	99 416	271 155
7	Монтаж кровли								
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			480,0	145,6		69 888	69 888
	Обработка праймером	м2	100,0	145,6	678,0	145,6	14 560	98 717	113 277
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			372,0	145,6		54 163	54 163
	Наплавляемая гидроизоляция	м2	450,0	145,6			65 520		65 520
	Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	1 500,0	4,0			6 000		6 000
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 356,0	112,0	228,0	112,0	151 872	25 536	177 408
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	1 070,0	160,0	228,0	160,0	171 200	36 480	207 680
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	990,0	2,0	3 382,0	2,0	1 980	6 764	8 744
	ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 178,0	33,0	580,0	33,0	38 874	19 140	58 014
	ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 540,0	235,2	1 164,0	235,2	362 208	273 773	635 981
	Геотекстиль	рулон	5 900,0	8,0	828,0	8,0	47 200	6 624	53 824
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	10 500,0	4,0	3 384,0	4,0	42 000	13 536	55 536
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	896,0			13 440		13 440
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 920,0	2,0		15 840	15 840
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	112,0	990,0	112,0	82 656	110 880	193 536
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	2,0			44 000		44 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	46 000,0	1,0			46 000		46 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					102 671		102 671
	Итого монтаж кровли:						1 223 381	731 341	1 954 722
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						4 769 920	2 593 375	7 363 295
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	1,0	912,0	1,0	4 500	912	5 412
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	20,0	61,0	20,0	3 400	1 220	4 620
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	47,0	2 820,0	47,0	59 549	132 540	192 089
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	10,0	290,0	10,0	5 300	2 900	8 200
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	1,4	2 640,0	1,4	2 800	3 696	6 496
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					7 555		7 555
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						117 104	141 268	258 372



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vålpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывод строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

21.07.2026