

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект Soyuz FH-95.5

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	7,0	828,0	7,0	41 300	5 796	47 096
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	80,0	1 494,0	80,0	132 000	119 520	251 520
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	200,0	68,0	200,0	50 000	13 600	63 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	17,0	912,0	17,0	76 500	15 504	92 004
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	53,5			107 000		107 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	3,8			319 200		319 200
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,25			24 500		24 500
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	81,0			17 010		17 010
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	130,0			12 350		12 350
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	33,0		23 562	23 562
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	33,0		141 372	141 372
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	33,0		94 248	94 248
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	33,0		141 372	141 372
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	33,0	1 428,0	33,0	295 350	47 124	342 474
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	33,0		23 562	23 562
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	54,0			108 000		108 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	7,0		6 174	6 174
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	7,0		37 044	37 044
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	7,0		24 696	24 696
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	7,0		37 044	37 044
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	7,0	1 764,0	7,0	63 700	12 348	76 048
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	7,0		6 174	6 174
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	2,0			89 000		89 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					127 020		127 020
	Итого строительство фундамента:						1 693 871	794 572	2 488 443
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	4,0	912,0	4,0	18 000	3 648	21 648
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0	6 800	2 440	9 240
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	37,0	4 554,0	37,0	281 200	168 498	449 698
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	37,0		40 441	40 441
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	37,0		67 414	67 414
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	37,0		60 643	60 643
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	13,0	4 554,0	13,0	98 800	59 202	158 002
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	13,0		14 209	14 209
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	13,0		23 686	23 686
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	13,0		21 307	21 307
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	11,0		31 020	31 020
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	65,0	290,0	65,0	34 450	18 850	53 300
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	25,0		66 000	66 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 640,0	61,0		161 040	161 040

	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	7,0			125 020		125 020
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	2,0			45 200		45 200
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	3,5			62 650		62 650
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 600,0	4,0	33 596	26 400	59 996
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	3,0			102 000		102 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	1,5			48 000		48 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					70 572		70 572
	Итого строительство 1го этажа:						930 288	764 798	1 695 086
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	3,0	912,0	3,0	32 250	2 736	34 986
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	132,0	276,0	132,0	72 600	36 432	109 032
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 172,0	179,0		388 788	388 788
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	1,8			79 200		79 200
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	179,0			585 330		585 330
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	179,0			98 450		98 450
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	1,8	2 520,0	1,8	12 240	4 536	16 776
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	2,0			64 000		64 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					88 007		88 007
	Итого монтаж стропильной системы:						1 136 377	432 492	1 568 869
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	5,0	8 184,0	5,0	46 000	40 920	86 920
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	179,0	151,0	179,0	64 440	27 029	91 469
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	179,0	139,0	179,0	51 910	24 881	76 791
	Антисептирование	шт	6 800,0	3,0	2 520,0	3,0	20 400	7 560	27 960
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	95,0	192,0	95,0	38 000	18 240	56 240
	Монтаж металлочерепицы	м2	915,0	179,0	1 267,0	179,0	163 785	226 793	390 578
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	179,0			183 654		183 654
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	13,0	1 104,0	13,0	11 245	14 352	25 597
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 920,0	2,0		15 840	15 840
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	18,0	2 160,0	18,0	81 000	38 880	119 880
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	179,0	990,0	179,0	132 102	177 210	309 312
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	46 000,0	1,0			46 000		46 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					82 174		82 174
	Итого монтаж кровли:						975 910	591 705	1 567 615
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						4 736 446	2 583 567	7 320 013
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	1,0	912,0	1,0	4 500	912	5 412
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	20,0	61,0	20,0	3 400	1 220	4 620
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	67,0	2 820,0	67,0	84 889	188 940	273 829
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	13,0	290,0	13,0	6 890	3 770	10 660
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,4	2 640,0	2,4	4 800	6 336	11 136
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					10 448		10 448
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						148 927	201 178	350 105



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vîlpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

21.07.2026