

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект Endemic FH-E123S
СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	300
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	9,0	828,0	9,0	53 100	7 452	60 552
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	100,0	1 494,0	100,0	165 000	149 400	314 400
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	240,0	68,0	240,0	60 000	16 320	76 320
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	21,0	912,0	21,0	94 500	19 152	113 652
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	60,5			121 000		121 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	4,76			399 840		399 840
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,3			29 400		29 400
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	101,1			21 231		21 231
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	160,0			15 200		15 200
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	42,0		29 988	29 988
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	42,0		179 928	179 928
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	42,0		119 952	119 952
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	42,0		179 928	179 928
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	42,0	1 428,0	42,0	375 900	59 976	435 876
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	42,0		29 988	29 988
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	66,0			132 000		132 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	8,0		7 056	7 056
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	8,0		42 336	42 336
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	8,0		28 224	28 224
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	8,0		42 336	42 336
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	8,0	1 764,0	8,0	72 800	14 112	86 912
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	8,0		7 056	7 056
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	2,0			89 000		89 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					156 476		156 476
	Итого строительство фундамента:						2 017 888	978 636	2 996 524
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	4,0	912,0	4,0	18 000	3 648	21 648
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0	6 800	2 440	9 240
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	44,0	4 554,0	44,0	334 400	200 376	534 776
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	44,0		48 092	48 092
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	44,0		80 168	80 168
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	44,0		72 116	72 116
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	14,0	4 554,0	14,0	106 400	63 756	170 156
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	14,0		15 302	15 302
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	14,0		25 508	25 508
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	14,0		22 946	22 946
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	10,0		28 200	28 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	76,0	290,0	76,0	40 280	22 040	62 320
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	27,0		71 280	71 280
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 640,0	67,0		176 880	176 880

	У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	8,0			142 880		142 880
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,5			33 900		33 900
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	3,8			68 020		68 020
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 600,0	4,0	33 596	26 400	59 996
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 884,0	5,0		24 420	24 420
	Бетон для колонн / балок	м3	17 900,0	0,75			13 425		13 425
	Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	8,0			16 000		16 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	7,0			238 000		238 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	1,5			48 000		48 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					81 370		81 370
	Итого строительство 1го этажа:						1 185 071	883 572	2 068 643
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	3,0	912,0	3,0	32 250	2 736	34 986
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	163,0	276,0	163,0	89 650	44 988	134 638
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 172,0	208,0		451 776	451 776
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	2,0			88 000		88 000
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	208,0			680 160		680 160
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	208,0			114 400		114 400
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	2,0	2 520,0	2,0	13 600	5 040	18 640
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	32 000,0	2,0			64 000		64 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					101 806		101 806
	Итого монтаж стропильной системы:						1 288 166	504 540	1 792 706
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	6,0	8 184,0	6,0	55 200	49 104	104 304
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	208,0	151,0	208,0	74 880	31 408	106 288
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	208,0	139,0	208,0	60 320	28 912	89 232
	Антисептирование	шт	6 800,0	3,0	2 520,0	3,0	20 400	7 560	27 960
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	108,0	192,0	108,0	43 200	20 736	63 936
	Монтаж металлочерепицы	м2	915,0	208,0	1 267,0	208,0	190 320	263 536	453 856
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	208,0			213 408		213 408
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	15,0	1 104,0	15,0	12 975	16 560	29 535
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 920,0	4,0		31 680	31 680
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	4,0			20 800		20 800
	Проходной элемент	шт	2 900,0	4,0			11 600		11 600
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	18,0	2 160,0	18,0	81 000	38 880	119 880
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	208,0	990,0	208,0	153 504	205 920	359 424
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	46 000,0	2,0			92 000		92 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					96 661		96 661
	Итого монтаж кровли:						1 181 268	694 296	1 875 564
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5 672 393	3 061 044	8 733 437
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	912,0	2,0	9 000	1 824	10 824
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0	6 800	2 440	9 240
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	127,0	2 820,0	127,0	160 909	358 140	519 049
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	25,0	290,0	25,0	13 250	7 250	20 500
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	7,2	2 640,0	7,2	14 400	19 008	33 408
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					20 436		20 436
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						292 795	388 662	681 457



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно

сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vålpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

21.07.2026