

СМЕТА на строительно-монтажные работы

www.full-houses.ru
 e-mail: 9227881@mail.ru
 строительство в
 Ленинградской области

Строительные характеристики:		
Толщина фундаментной плиты (мм)	250	
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300	
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	400	
Газобетон на внешние стены (мм)	400	
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное	160
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000	
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	3000	
Вид кровельного материала	металлочерепица	

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			2870	1		2870	2870
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			8630	1		8630	8630
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	4269	1	2870	1	4269	2870	7139
	Прокладка труб ПНД d32 (для водоснабжения), закладных для электропроводки, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	7222	1	8630	1	7222	8630	15852
	Укладка геотекстиля	рулон	2500	3	576	3	7500	1728	9228
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м³	600	60	576	60	36000	34560	70560
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м²	155	120	24	120	18600	2880	21480
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	1800	12	576	12	21600	6912	28512
	Газовый баллон	шт	1000	2			2000		2000
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м³	13000	2,5			32500		32500
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	71000	2,20			156200		156200
	Проволока вязальная	кг	110	44,00			4840		4840
	Фиксаторы арматуры	шт	4,0	250,0			1000		1000
	Пленка техническая	м.п.	50,0	90,0			4500		4500
	Вынос осей фундамента	м³			150	24		3600	3600
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м³			1600	24		38400	38400
	Резка и гибка арматуры	м³			1450	24		34800	34800
	Монтаж опалубки	м³			300	24		7200	7200
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой)	м³	4950	24	2400	24	118800	57600	176400
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м³			100	24		2400	2400
	Опалубка для цоколя (ростверка): пиломатериалы	м²	1000	36,0			36000		36000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м³			180	6		1080	1080
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м³			1920	6		11520	11520
	Резка и гибка арматуры	м³			1740	6		10440	10440
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м³			600	6		3600	3600
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой	м³	4950	6	2880	6	29700	17280	46980
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м³			200	6		1200	1200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	10000	2			20000		20000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	14500	1			14500		14500
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	10000	1			10000		10000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	13000	1			13000		13000
	Работа бетононасоса	маш	22000	2			44000		44000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем	10%					48073		48073
	Итого строительство фундамента:						633304	258200	891 504р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	1800	2	576	2	3600	1152	4752
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м²	50	20	35	20	1000	700	1700
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м³	4650	51	2000	51	237150	102000	339150
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			500	51		25500	25500
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м²			800	51		40800	40800
	Резка доборных блоков для наружных стен	м³			700	51		35700	35700
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	219	67,0	115	67,0	14673	7705	22378
	Арматура AIII d8 (для несущих стен)	т	73000	0,20			14600		14600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	10000	2			20000		20000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					27102		27102
	Итого строительство 1го этажа:						321125	213557	534 682р.
4	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Вынос осей плиты перекрытия	м³			180	13		2419	2419
	Арматура AIII (для перекрытия и/или ж/б балок) - каркас в 2 яруса с ячейкой 200x200	т	71000	1,65			117150		117150
	Фиксаторы арматуры	шт	4,0	75,0			300		300
	Проволока вязальная	кг	110,0	33,0			3630		3630
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м³			1920	13		25805	25805
	Резка и гибка арматуры	м³			1740	13		23386	23386

	Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м³				600	13		8064	8064
	Бетонирование плиты перекрытия и/или ж/б балок (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м³	4950	13	2880	13	66528	38707	105235	
	Демонтаж опалубки перекрытия	м³			200	13		2688	2688	
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м²	500	83			41500		41500	
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м³	7345	1,0	5059	1,0	7345	5059	12404	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Работа бетононасоса	маш	22000	1			22000		22000	
	Доставка / вывоз опалубки	маш	13000	2			26000		26000	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					23645		23645	
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						311098	106128	417 226р.	
5	Строительство 2-го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	1800	2	576	2	3600	1152	4752	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м²	50	20	35	20	1000	700	1700	
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м³	4650	46	2000	46	213900	92000	305900	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м²			500	46		23000	23000	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			800	46		36800	36800	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м³			700	46		32200	32200	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	219	60	115	60	13140	6900	20040	
	Арматура AIII d8 (для несущих стен)	т	73000	0,20			14600		14600	
	Устройство монолитного армопояса 2го этажа из U-блоков	м/п			1000	40		40000	40000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 400*250*500	м³	8600	4,0			34400		34400	
	Бетон для перемычек и армопояса	м³	6050	1,6			9680		9680	
	Арматура AIII (для перемычек и армопояса)	т	71000	0,20			14200		14200	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	10000	2			20000		20000	
	Подъем материала	м³	575	50			28750		28750	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					30452		30452	
	Итого строительство 2го этажа:						386722	232752	619 474р.	
9	Монтаж стропильной системы (пиломатериалы естественной влажности)									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	1800	2,0	576	2	3600	1152	4752	
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м²	70	240,0	100	240	16800	24000	40800	
	Монтаж несущего каркаса кровли	м²			1200	127		152400	152400	
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м³	13000	1,2			15600		15600	
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (Заказная позиция)	м²	1900	127,0			241300		241300	
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м²	195	127,0			24765		24765	
	Антисептирование каркаса кровли и/или стропил	м³	1200	1,2	115	1,2	1440	138	1578	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	10000	1			10000		10000	
	Доставка ферм	маш	13000	1			13000		13000	
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	13800	2			27600		27600	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					30351		30351	
	Итого монтаж стропильной системы:						387456	177690	565 146р.	
10	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	4	5000	4	30476	20000	50476	
	Монтаж контробрешетки 50*50, прижимная рейка (естественной влажности)	м²	135	127,0	90	127,0	17145	11430	28575	
	Монтаж наружной обрешетки 25*100, накладка 25*100, доска 25*100 (естественной влажности)	м²	210	127,0	83	127,0	26670	10541	37211	
	Антисептирование	м³	1200	2,0	115	2,0	2400	230	2630	
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	250	80,0	115	80,0	20000	9200	29200	
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м²	530	127,0	600	127,0	67310	76200	143510	
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м²	806	127,0			102362		102362	
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	565	10,0	288	10,0	5650	2880	8530	
	Снегозадержатели трубчатые	шт	2730	16,0	920	16,0	43680	14720	58400	
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	530	127,0	345	127,0	67310	43815	111125	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	13800	1			13800		13800	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	28000	2			56000		56000	
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					38300		38300	
	Итого монтаж кровли:						494103	189016	683 119р.	
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						2533809	1177343	3 711 151р.	



EDUARDOKHILKOV

Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола

- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение одного месяца после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, пр. Дунайский д.13, корп. 1, БЦ Глория - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

08.04.2021