

СМЕТА на строительно-монтажные работы

www.full-houses.ru

e-mail: 9227881@mail.ru

 строительство в
Московской области


FH-90

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			3444	1		3444	3444
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10356	1		10356	10356
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	3444	1	6208	3444	9652
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	10356	1	10833	10356	21189
	Укладка геотекстиля	рулон	3900	5	691	5	19500	3456	22956
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м³	1100	80	1068	80	88000	85440	173440
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м²	200	160	29	160	32000	4608	36608
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2350	16	691	16	37600	11059	48659
	Газовый баллон	шт	1500	2			3000		3000
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м³	24900	3,0			74700		74700
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	70500	3,00			211500		211500
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	70500	0,30			21150		21150
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	81000	0,20			16200		16200
	Проволока вязальная	кг	210	70,00			14700		14700
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	250,0			3250		3250
	Пленка техническая	м.п.	95,0	120,0			11400		11400
	Вынос осей фундамента	м³			480	31		14880	14880
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м³			2880	31		89280	89280
	Резка и гибка арматуры	м³			1920	31		59520	59520
	Монтаж опалубки	м³			2880	31		89280	89280
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса B22,5 с доставкой)	м³	6950	31	960	31	215450	29760	245210
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м³			480	31		14880	14880
	Опалубка для цоколя (ростверка): пиломатериалы	м²	1500	38,0			57000		57000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м³			540	5		2700	2700
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м³			3240	5		16200	16200
	Резка и гибка арматуры	м³			2160	5		10800	10800
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м³			3240	5		16200	16200
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса B22,5 с доставкой	м³	6950	5	1080	5	34750	5400	40150
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м³			540	5		2700	2700
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	21000	2			42000		42000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	21000	1			21000		21000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	12000	1			12000		12000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	20000	1			20000		20000
	Работа бетононасоса	маш	29000	2			58000		58000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8000	2			16000		16000
	Доставка биотуалета	маш	6000	1			6000		6000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем	10%					85724		85724
	Итого строительство фундамента:						1120965	483763	1 604 728р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	3	691	3	7050	2074	9124
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м²	70	30	42	30	2100	1260	3360
	Кладка внешних стен из газобетона	м³	12000	35	2400	35	420000	84000	504000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			600	35		21000	21000
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			960	35		33600	33600
	Резка доборных блоков для наружных стен	м³			840	35		29400	29400
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			1680	11		18480	18480
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	46,0	138	46,0	14720	6348	21068
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1500	23,5		35250	35250
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			1500	43		64500	64500
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м³	12800	7,0			89600		89600
	Бетон для перемычек и армопояса	м³	8050	2,7			21333		21333
	Металлоизделия	шт	7050	2,0	3600	2	14100	7200	21300
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	20000	2			40000		40000
	Работа автокрана	смена	20000	1,0			20000		20000

	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					56890		56890
	Итого строительство 1го этажа:						688793	303112	991 904р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2350	3,0	691	3	7050	2074	9124
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м²	200	128,0	240	128	25600	30720	56320
	Монтаж несущего каркаса кровли	м²			1560	175		273000	273000
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м³	24900	1,2			29880		29880
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м²	3270	175,0			572250		572250
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м²	550	175,0			96250		96250
	Антисептирование каркаса кровли и/или стропил	м³	1200	1,2	138	1,2	1440	166	1606
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка ферм	маш	50000	1			50000		50000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	20000	2			40000		40000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					73247		73247
	Итого монтаж стропильной системы:						916717	305959	1 222 676р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком)								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9200	5	6000	5	46000	30000	76000
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	249	175,0	108	175,0	43575	18900	62475
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	332	175,0	100	175,0	58100	17430	75530
	Антисептирование	м³	1200	2,5	138	2,5	3000	345	3345
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м²	650	175,0	960	175,0	113750	168000	281750
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м²	780	175,0			136500		136500
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	12,0	346	12,0	10380	4147	14527
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	16,0	1440	16,0	48000	23040	71040
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	738	175,0	660	175,0	129150	115500	244650
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	35000	1			35000		35000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					58846		58846
	Итого монтаж кровли:						705301	377362	1 082 663р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						3431775	1470196	4 901 972р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	2	691	2	4700	1382	6082
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м²	2000	116	1680	116	231333	194320	425653
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	21	138	21	6720	2898	9618
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	4,5	690	4,5	9000	3105	12105
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	20000	3			60000		60000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					25175		25175
	Итого по перегородочным стенам:						336929	201705	538 634р.



EDUARDOKHILKOV

Примечания:

- Землянные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
 - Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
 - Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
 - Оплата строительства дома производится поэтапно
 - В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
 - Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления
- Если Заказчик самостоятельно закупает материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:
(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru
Адрес офиса: Н1163 г. Москва, ул. Южнопортовая, д.5, стр.1, БЦ Золотое Кольцо; ст. метро Кожуховская, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

27.05.2022